

U S N E S E N Í

15. zasedání Zastupitelstva města Počátky ze dne 16. září 2004

Zastupitelstvo města v Počátkách (dále jen zastupitelstvo):

I. Schvaluje:

- A) podle § 94 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve zn. pozdějších předpisů: **program jednání** v navrhovaném znění
- B) podle § 39 odst.1 zák. č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozd. předpisů, **vyhlásit záměr na prodej** stav.parc.č. 32 v k.ú. Léskovec o výměře 25 m² s prefabrikovanou garáží, užívanou do této doby SDH Léskovec, za celkovou cenu nejméně 2.420,- Kč, předem určenému zájemci - žadatelům manželům Třebickým, Léskovec 29, vlastníkům sousedního pozemku
- C) podle § 85 písm.a) zák. č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozd. předpisů, **směnu nemovitých majetků** při majetkoprávním vypořádání pozemkových parcel – silnic a chodníků v k.ú. Počátky jako **vzájemný bezúplatný převod majetku** ve vlastnictví města Počátky a Kraje Vysočina (zveřejněno záměrem č. 4/04):
1. převod majetku z vlastnictví města Počátky (LV 10001) do vlastnictví Kraje Vysočina (LV 1858):
- | | | |
|---------------------|-------------------------------|---|
| poz.parc.č. 4465/1 | o výměře 7.674 m ² | geom. plán č. 618-91/2001 (od benzínové čerpací stanice v ul. Žirovnická, silnice II/132 směrem k Žirovnici až na hranice k.ú. Žirovnice) |
| poz.parc.č. 4465/4 | o výměře 3.041 m ² | |
| poz.parc.č. 4465/34 | o výměře 5 m ² | |
| | | |
| poz.parc.č. 4474/4 | o výměře 4.278 m ² | geom. plán č. 637-486/2001 (část ul. Stodolní) |
| | | |
| poz.parc.č. 2268/3 | o výměře 40 m ² | geom. plán č. 685-285/2003 (křižovat. u hřbitova) |
| <u>celkem</u> | <u>15.038 m²</u> | |
2. převod majetku z vlastnictví Kraje Vysočina do vlastnictví města Počátky:
- | | | |
|---------------------|-------------------------------|--|
| poz.parc.č. 4524/56 | o výměře 474 m ² | geom. plán č. 637-486/2001 (chodník ul. Žižkova) |
| poz.parc.č. 4524/11 | o výměře 12 m ² | díl „d“ |
| poz.parc.č. 4524/11 | o výměře 362 m ² | díl „h“ |
| poz.parc.č. 4479/5 | o výměře 231 m ² | geom. plán č. 685-285/2003 (ul. Horní) |
| poz.parc.č. 4524/61 | o výměře 27 m ² | |
| poz.parc.č. 4524/62 | o výměře 90 m ² | |
| poz.parc.č. 4524/4 | o výměře 4.144 m ² | |
| <u>celkem</u> | <u>5.340 m²</u> | |
- D) podle § 85 písm.a) zák. č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozd. předpisů, **prodej nemovitosti z majetku města** – 6 jednotlivých garáží v Nádražní ul., budova se st.p.č. 403 o výměře 208 m² dříve užívaných VVN Počátky - fyzickým nebo právnickým osobám, které ve výběrovém řízení předloží cenovou nabídku ve výši nejméně 73.100,- Kč za jednotlivou garáž vč. pozemku pod garáží a jako nabyvatelé zaplatí daň z převodu nemovitostí a náklady spojené s uzavřením smlouvy :
- | | | |
|------------|-----------|------------------------------------|
| garáž č. 2 | za cenu | 73.100,- Kč |
| | nabyvatel | Pavel Hrnčíř, Počátky, Lipárky 531 |
- E) podle § 85 písm.a) zák. č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozd. předpisů, **prodej nemovitosti z majetku města** s podmínkou, že nabyvatel podle vyhlášeného záměru předloží cenovou

nabídku ve výši nejméně 10,- Kč/m² a zaplatí daň z převodu nemovitosti a náklady spojené s uzavřením smlouvy o konkrétním prodeji; jedná se o:

- část p.p. PK 321/3 o výměře cca 1400 m² – zamokřená plocha zarostlá nálety v k.ú. Horní Vilímeč, která bezprostředně sousedí se stávající nemovitostí nabyvatele

za cenu 10,- Kč/m²
nabyvatel: pan Jaroslav Škeřík, Jihlava, Havířská 1007/13

- F) podle § 85 písm.a) zák. č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozd. předpisů, **prodej nemovitosti z majetku města** fyzickým nebo právnickým osobám do vlastnictví s podmínkou, že nabyvatelé zaplatí daň z převodu nemovitosti a náklady spojené s uzavřením smlouvy o konkrétním prodeji a předloží cenovou nabídku ve výši nejméně 150,- Kč/m²; jedná se o:

pozemek určený k výstavbě rodinného domu v lokalitě nad Krátkou ulicí

- p.č. 3472/34 o výměře 1109 m² - nově označená 3472/38

s podmínkou zahájení stavebních prací do 3 let od převedení vlastnictví a s předkupním právem pro Město Počátky při nezahájení stavby

p.č. 3472/34 za cenu 151,- Kč/m²
(3472/38) nabyvatel: Jaroslav Vrábel, Počátky, sídliště 568

- G) podle § 85 písm.a) zák. č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozd. předpisů **nabytí nemovitosti do majetku města jeho zpětným odkoupením** od současného vlastníka pana Františka Štěpničky, bytem Žirovnice, Perletová 735, na základě jeho písemné nabídky v důsledku předkupního práva města; jedná se o parcelu v k.ú. Počátky, oddělenou GP pro výstavbu RD nad Krátkou ulicí:

- poz.parc.č. 3472/32 o výměře 782 m²
- za cenu stejnou, jako byla původně cena prodejní, podle zveřejněného záměru tj. 150,- Kč/m², celkem 117.300,- Kč

- H) podle § 39 odst.1 zák. č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozd. předpisů **vyhlásit záměr na prodej nemovitosti** z majetku města v k.ú. Počátky, poz.parc.č. 3472/32 o výměře 782 m² (parcela oddělená pro výstavbu RD nad Krátkou ulicí podle GP), za cenu nejméně 150,- Kč/ m² fyzickým nebo právnickým osobám do vlastnictví s podmínkou, že nabyvatelé zaplatí daň z převodu nemovitosti a náklady spojené s uzavřením smlouvy o konkrétní nemovitosti

- I) podle § 85 písm.a) zák. č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozd. předpisů, **nabytí lesních pozemků** v k.ú. Počátky, lokalita Volmanec, které navazují na lesní pozemky města Počátky; poz.parc.č. 1951, 1954, 1955 a 1956 o celkové výměře 13.380 m² byly městu nabídnuty vlastníky paní Marcelou Dolejšovou a ing. Jitkou Dolejšovou; kupní cena je 100.000,- Kč a daň z převodu nemovitostí zaplatí dle zákona prodávající

- J) podle § 84 odst.4 zák. č. 128/2000 Sb., o obcích, ve zn. pozd. předpisů, stanovit ceny sanitních vozů z bývalé VVN Počátky:
- FORD Transit TSD – sanitní vozidlo se SPZ PE 79 – 47, rok výroby 1989, ujetu cca 300 tis. km za cenu 70.000,- Kč
- FORD Transit 150 L – sanitní automobil RLP se SPZ PED 66 – 09, rok výroby 1995, ujetu cca 140 tis. km za cenu 150.000,- Kč

- K) na základě doporučení Dozorčí rady a Valné hromady Vodotechnických služeb s.r.o. Počátky:

1. revokaci usnesení 25. zasedání Zastupitelstva města Počátky článku I. odst. L) ze dne 16.4. 2002 v cit. znění :

L) *schvaluje podle § 85 odst.1) písm.a),c) zák.č. 128/2000 Sb., o obcích, bezúplatný převod majetku obce do společnosti Vodotechnické služby s.r.o. formou vkladu majetku, který je v současné době :*

1. *ve vlastnictví Počáteckých vodovodů a kanalizací (PoVaK), příspěvkové organizace města*
2. *ve vlastnictví města a užívání Městského technického dvora (MTD), organizační složky města*
3. *ve vlastnictví města a pronájmu PoVaK*

Přehledy vkládaného majetku v položkovém členění jsou nedílnou součástí prvopisu usnesení zastupitelstva

2. podle § 85 písm.a),c) zák. č. 128/2000 Sb., o obcích, ve zn.pozd. předpisů, **bezúplatný převod majetku města** do společnosti Vodotechnické služby s.r.o. formou vkladu majetku, který je v současné době:

- a) ve vlastnictví Počáteckých vodovodů a kanalizací (PoVaK), příspěvkové organizace města
b) ve vlastnictví města a pronájmu PoVaK

Přehledy vkládaného majetku v položkovém členění jsou nedílnou součástí prvopisu usnesení zastupitelstva.

- L) podle § 84 odst. 2 písm. c) zák. č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozd. předpisů, v návaznosti na usnesení 533/M/2004 z mimořádného jednání rady ze dne 14. května 2004, kterým byly pozastaveny výdaje a stanoveny konkrétní částky ponížení rozpočtovaných výdajů správcům jednotlivých kapitol z důvodu neplnění rozpočtových příjmů, nevrátit stanovené částky v plném rozsahu, ale v poloviční výši; přehled výše pozastavených a vrácených výdajů je nedílnou součástí spisu
- M) podle § 84 odst. 2 písm. c) zák. č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozd. předpisů, rezervovat při sestavování rozpočtu města pro rok 2005 částku 1 mil. Kč na investiční akce; město Počátky má možnost připojit se k výzvě na podání žádosti o dotaci na rekonstrukce, modernizace a výstavbu silnic II. a III. třídy i místních komunikací a zvýšení bezpečnosti provozu; dotace by měla být ve výši 70%, spoluúčast 30% a žádat o ni bude mikroregion Pelhřimovsko – jih, s.p.o.
- N) podle § 84 odst. 2 písm. c) zák. č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozd. předpisů, **rozpočtové změny** ve schváleném rozpočtu na rok 2004, v rozsahu návrhu zpracovaného vedoucí finančního odboru MěÚ:

Zvýšení příjmů - Pěstební činnost o částku 891 000,- Kč
Zvýšení výdajů - Pěstební činnost o částku 891 000,- Kč
Příjmy z lesů budou kryty výdaje nové organizační složky Lesy města Počátky.

Zvýšení příjmů - Lékařská služba první pomoci o částku 493 300,- Kč
Zvýšení výdajů - Lékařská služba první pomoci o částku 493 300,- Kč
Příjmy od kraje budou hrazeny výdaje na Lékařskou službu první pomoci.

Zvýšení příjmů - Požární ochrana o částku 110 000,- Kč
Zvýšení výdajů - Požární ochrana o částku 110 000,- Kč
Rozpočet SDH bude navýšen o příjmy z prodeje hasičského vozu.

Zvýšení příjmů - Požární ochrana o částku 14 600,- Kč
Zvýšení výdajů - Požární ochrana o částku 14 600,- Kč
Pojišťovna uhradila náklady spojené s likvidací požáru v bytě v hasičské zbrojnici. O tuto částku bude navýšen rozpočet SDH, protože v loňském roce výdaje spojené s likvidací zaplatil SDH ze svého rozpočtu.

Zvýšení příjmů - Základní škola o částku 5 000,- Kč
Zvýšení příjmů - Mateřská škola o částku 5 000,- Kč
Zvýšení výdajů - Základní škola o částku 5 000,- Kč
Zvýšení výdajů - Mateřská škola o částku 5 000,- Kč
Nejmenovaný dárce složil do pokladny MěÚ vždy po částce 5.000,- Kč pro ZŠ a pro MŠ. Tento dar bude zařízením převeden formou příspěvku na činnost.

Zvýšení příjmů - Investiční dotace z VPS o částku 15 000 000,- Kč
Zvýšení výdajů - Vzdělávací o částku 15 000 000,- Kč
Přijetím dotace ze SR budou kryty výdaje na rekonstrukci areálu ZŠ a MŠ.

Zvýšení příjmů - Neinv. dotace ze SR o částku 830 000,- Kč
Zvýšení výdajů - Obnova památek o částku 830 000,- Kč
Účelová dotace na opravy památek.

Zvýšení příjmů - Neinv. dotace ze SR o částku 23 400,- Kč
Zvýšení výdajů - Lesní hospodářství o částku 23 400,- Kč
Dotace od Ministerstva zemědělství na obnovu a zjištění lesních porostů.

Zvýšení příjmů - Neinv. dotace z VPS o částku 35 700,- Kč
 Zvýšení výdajů - Volby do Evropského parlamentu o částku 35 700,- Kč
 Dotace na krytí výdajů spojených s volbami do Evropského parlamentu.

Snížení výdajů - Silnice	o částku	84 000,- Kč
Snížení výdajů - Pitná voda	o částku	12 500,- Kč
Snížení výdajů - Mateřská škola	o částku	15 500,- Kč
Snížení výdajů - Základní škola	o částku	71 500,- Kč
Snížení výdajů - Mateřská škola /pro ŠJ/	o částku	5 000,- Kč
Snížení výdajů - Základní škola /pro ŠJ/	o částku	18 000,- Kč
Snížení výdajů - Činnosti muzeí	o částku	61 500,- Kč
Snížení výdajů - Zájmová činnost v kultuře /KZM/	o částku	87 500,- Kč
Snížení výdajů - Rozhlas	o částku	1 500,- Kč
Snížení výdajů - Zájmová činnost v kultuře	o částku	1 000,- Kč
Snížení výdajů - Ostatní záležitosti kultury /SPOZ/	o částku	500,- Kč
Snížení výdajů - Ostatní záležitosti kultury /VPP/	o částku	6 500,- Kč
Snížení výdajů - Ostatní tělovýchovná činnost	o částku	27 000,- Kč
Snížení výdajů - Ostatní zájmová činnost	o částku	3 500,- Kč
Snížení výdajů - Ostatní nemocnice	o částku	18 000,- Kč
Snížení výdajů - Bytové hospodářství	o částku	54 000,- Kč
Snížení výdajů - Veřejné osvětlení	o částku	16 500,- Kč
Snížení výdajů - Pohřebnictví	o částku	10 500,- Kč
Snížení výdajů - Výstavba inženýrských sítí /SFŽP/	o částku	30 500,- Kč
Snížení výdajů - Výstavba inženýrských sítí /SFŽP/	o částku	92 400,- Kč
Snížení výdajů - Komunální služby	o částku	21 500,- Kč
Snížení výdajů - Svoz odpadů	o částku	46 500,- Kč
Snížení výdajů - Svoz odpadů	o částku	13 000,- Kč
Snížení výdajů - Péče o vzhled obce	o částku	65 000,- Kč
Snížení výdajů - Pečovatelská služba	o částku	58 000,- Kč
Snížení výdajů - Péče o tělesně postižené	o částku	1 500,- Kč
Snížení výdajů - Požární ochrana	o částku	35 000,- Kč
Snížení výdajů - Vnitřní správa	o částku	240 000,- Kč
Snížení výdajů - Zastupitelstvo	o částku	25 000,- Kč
Snížení financování - Převod z FRR	o částku	1 122 900,- Kč

Na základě návrhu rady snížení rozpočtovaných výdajů pro jednotlivé správce kapitol. Uspořená částka bude součástí fondu rezerv na příští rok.

- O) podle § 85 písm.j) zák. č. 128/2000 Sb., o obcích, ve zn.pozd. předpisů, uzavření zástavní smlouvy, při poskytnutí půjček z Fondu modernizace bytového fondu Stavebnímu bytovému družstvu Pelhřimov, na obytné domy na sídlišti čp. 579, 580, 568 a 567 v Počátkách s vědomím, že Město Počátky bude zapsáno jako druhý zástavní věřitel

II. Neschvaluje:

- A) odkoupení nemovitosti – rodinného domu Pod Brankou 113, kterou přednostně nabízí městu pan Jan Hronovský, Praha 4
- B) **vyhlášení záměru na prodej nemovitosti** z majetku města v k.ú. Počátky podle § 39 odst.1 zák. č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozd. předpisů, stav.parc.č. 287 o výměře 198 m² v Tovární ul., s věcným břemenem, předem určeným zájemcům manželům Žákovým, bytem Počátky 609, za cenu nejméně 25,- Kč/ m² - pod pozemkem je veden kanalizační sběrač a platí zde zákaz jakékoliv stavby (dle § 23 zák. č. 274/2001 Sb. v pl.zn.)
- C) **prodej nemovitostí z majetku města** v k.ú. Horní Vilímeč podle § 85 písm.a) zák. č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozd. předpisů, do vlastnictví předem určených zájemců, manželům Františku a Lence Eisnerovým, bytem Zápská 1640, Brandýs nad Labem, s podmínkou, že nabyvatelé zaplatí daň z převodu nemovitosti a náklady spojené s uzavřením smlouvy o konkrétním prodeji a předloží cenovou nabídku minimálně ve výši uvedené ve vyhlášeném záměru o převodu nemovitostí (zveřejněno záměrem č. 9/2004); jedná se o:
- p.p.č. 322 o výměře 2446 m² – vodní plocha, poz.parc. pod vodní plochou za 25,- Kč/m²
 - část p.p. PK 321/3 o výměře cca 5800 m² – zamokřená plocha zarostlá nálety za 10,- Kč/m²
 - část p.p. PK 158 o výměře cca 50 m² – zamokřená plocha zarostlá nálety za 10,- Kč/m²
- (st.p.č. 29 u čp. 27 bude oddělena, aby byl zachován přístup k domu po obecním pozemku), neboť předložená nabídka žadatelů nespĺnila kritéria vyhlášeného záměru

III. Bere na vědomí:

- A) zprávu předsedy finančního výboru, o finančním vyúčtování akce „Den přírody 2004“ konané dne 22.5. 2004
- B) informace o výkazu zisku a ztráty a rozvahu k 30.6. 2004 předloženou jednatelem VTS s.r.o.
- C) návrh příjmové části rozpočtu na rok 2005, předložený vedoucí finančního odboru MěÚ Počátky a postupuje jej k posouzení finančnímu výboru
- D) výsledek hospodaření organizační složky Lesy města Počátky za období od 1.7. do 31.8. 2004 .
- E) návrh metody sestavení rozpočtu města Počátky pro rok 2005 .

V Počátkách dne 20.9. 2004

Ing. Marie Hrnčířová
místostarostka města

