

# U S N E S E N Í

## 14. zasedání Zastupitelstva města Počátky ze dne 24. června 2004

### Zastupitelstvo města v Počátkách (dále jen zastupitelstvo):

#### **I. Schvaluje:**

- A) podle § 94 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve zn. pozdějších předpisů: **program jednání** v rozšířeném znění
- B) podle § 39 odst.1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve zn. pozdějších předpisů, **vyhlašuje záměr na pronájem nebo prodej nebytového prostoru** v čp. 408; nebytový prostor je umístěn v prvním nadzemním podlaží o celkové ploše 168,7 m<sup>2</sup>, skládá se ze dvou místností o rozměrech 108,9 m<sup>2</sup> a 59,8 m<sup>2</sup> a je bez vybavení; nebytový prostor č. 408/4 vč. podílu ke stavebnímu pozemku č. 482/1 byl v roce 2001 oceněn dle znaleckého posudku cenou 354.350,- Kč; vhodný pro zřízení dílny s nerušícím provozem k bytové výstavbě
- C) revokuje usn. bodu I. písm.C) ze 13. zasedání zastupitelstva ze dne 19.4. 2004 o vyhlášení záměru na převod celé budovy s 6-ti garážemi s částí sousedního pozemku a podle § 39 odst.1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve zn. pozdějších předpisů **vyhlašuje nový záměr na převod nemovitostí** z majetku města - budova se st.p.č. 403 o výměře 208 m<sup>2</sup> – jedná se o 6 garáží v Nádražní ulici, dříve užívaných VVN Počátky - zájemcům, kteří ve výběrovém řízení předloží cenovou nabídku ve výši nejméně 73.100,- Kč za jednotlivou garáž vč. pozemku pod garáží a jako nabyvatel zaplatí daň z převodu nemovitostí a náklady spojené s uzavřením smlouvy
- D) podle § 39 odst.1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve zn. pozdějších předpisů, **vyhlašuje záměr na převod nemovitostí** v k.ú. Horní Vilímeč z majetku města předem určeným zájemcům, manželům Františku a Lence Eisnerovým, bytem Zápská 1640, Brandýs nad Labem (vlastníků č.p. 28 na st.p.č. 28 v Horní Vilímči), kteří požádali o odprodej p.p.č. 322 o výměře 2446 m<sup>2</sup> – vodní plocha, poz. parc. pod vodní plochou za 25,- Kč/m<sup>2</sup> a p.p. PK 321/3 o výměře 5866 m<sup>2</sup> a dále části p.p. PK 158 o výměře cca 50 m<sup>2</sup> - zamokřené plochy zarostlé nálety za 10,- Kč/m<sup>2</sup> v k.ú. Horní Vilímeč, s podmínkou zřízení věcného břemene vzdušného vedení telefonního kabelu, vedoucího přes p.p. PK 321/3 k domu čp. 27 na st.p.č. 29 a vedení přepadu vyústěného z horního rybníka, vedoucího přes p.p. PK 321/3 do rybníka dolního; aby byl zachován přístup k domu čp. 27 na st.p.č. 29 po obecním pozemku, je nutné oddělit část p.p. PK 321/3
- E) podle § 84 odst.4 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve zn. pozdějších předpisů, **prodej majetku** z bývalé VVN Počátky, zájemci který na základě záměru o prodeji ze dne 11.5. 2004, vyhlášeného radou města, předloží cenovou nabídku ve výši nejméně 25.000,- Kč; jedná se o:

#### **malotraktor TK 4 s vozíkem a radlicí**

za cenu

30.200,- Kč

nabyvateli

panu Františku Holickému, bytem Počátky, Horní 57

- F) podle § 84 odst. 2 písm. c) zák. č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozd. předpisů, **rozpočtové změny** ve schváleném rozpočtu na rok 2004, v rozsahu návrhu zpracovaného vedoucí finančního odboru MěÚ:

**Zvýšení příjmů - Vnitřní správa**  
**Zvýšení výdajů - Vnitřní správa**

**o částku 13 600,- Kč**  
**o částku 13 600,- Kč**

V roce 2003 nebyl zaplacen příspěvek do Svazu obcí Vysočiny, protože tento Svaz nezaslal fakturu. Nyní je nutné příspěvek zaplatit. Výdaje budou kryty nahodilými příjmy.

**Zvýšení příjmů - Vnitřní správa**  
**Zvýšení výdajů - Vnitřní obchod**

**o částku 9 000,- Kč**  
**o částku 9 000,- Kč**

Mikroregion Pelhřimovsko-jih obdržel dotaci na vydání publikace o Mikroregionu. Spoluúčast obce na každé odkoupené publikaci je cca 13,50 Kč. Město Počátky odkoupilo 1020 publikací, které budou určeny k prezentaci města a k prodeji. Celkové výdaje na odkup jsou 13600,- Kč. V rozpočtu na rok 2004 byla rezerva na nákup publikací 5000,- Kč. Zbývající částka bude kryta příjmy z prodeje publikací a nahodilými příjmy.

**Zvýšení příjmů - Daň z příjmu práv. osob za obce**  
**Zvýšení výdajů - Ostatní činnosti**

**o částku 449 800,- Kč**  
**o částku 449 800,- Kč**

Daň z příjmu za činnosti, které je obec povinna zdanit. Tuto daň si obec převádí pouze mezi svými účty, neodvádí ji finančnímu úřadu.

**Zvýšení příjmů - Neinv. dotace od krajů**  
**Zvýšení výdajů - Požární ochrana**

**o částku 100 000,- Kč**  
**o částku 100 000,- Kč**

Dotace na odbornou přípravu, mzdové výdaje a pojistné pro dobrovolné hasiče od Kraje Vysočina.

**Zvýšení příjmů - Neinv. dotace od krajů**  
**Zvýšení výdajů - Základní škola**  
**Zvýšení výdajů - Mateřská škola**

**o částku 37 000,- Kč**  
**o částku 27 000,- Kč**  
**o částku 10 000,- Kč**

Dotace k financování neinvestičních výdajů na vzdělávání pedagogů v rámci programu Státní informační politiky ve vzdělávání bude základní a mateřské škole převedena formou příspěvku na činnost. Dotace je přísně účelová a bude předmětem vyúčtování.

**Zvýšení příjmů - Neinv. dotace od krajů**  
**Zvýšení výdajů - Požární ochrana**

**o částku 70 000,- Kč**  
**o částku 70 000,- Kč**

Dotace pro JPO II s územní působností s časem výjezdu do 5 minut od Kraje Vysočina.

**Zvýšení příjmů - Pěstební činnost**  
**Zvýšení výdajů - Ostatní lesní hospodářství**

**o částku 430 000,- Kč**  
**o částku 430 000,- Kč**

Na základě doporučení rady města budou narozpočtovány výdaje spojené s odkupem vybavení po bývalé SSL (pila, pracovní nástroje, vybavení zrekonstruované kanceláře). Výdaje budou kryty příjmy z těžební činnosti.

- G) podle § 84 odst. 2 písm. c) zák. č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozd. předpisů, na základě rozpisu Ministerstva kultury ČR přidělení státní účelové dotace z Programu regenerace MPR a MPZ ČR na rok 2004 ve výši 830.000,- Kč, na obnovu památek ve vlastnictví města aj. vlastníků v MPZ Počátky v roce 2004; jedná se o tyto akce:

- |                       |                          |              |                         |
|-----------------------|--------------------------|--------------|-------------------------|
| a) kostel Božího Těla | - účelová dotace ve výši | 189.000,- Kč | (církev)                |
| b) dům č.p. 87        | - účelová dotace ve výši | 88.000,- Kč  | (město)                 |
| c) dům č.p. 15        | - účelové dotace ve výši | 500.000,- Kč | (Kešner – Krásl s.r.o.) |
| d) dům č.p. 25        | - účelové dotace ve výši | 53.000,- Kč  | (p. Parkanová Marie)    |

- H) podle ust. čl. 5 odst.6 obecně závazné vyhlášky zastupitelstva č. 16, o vytvoření a použití účelových prostředků „Fondy modernizace bydlení na území města Počátky“, č.j. 1074/98, v návaznosti na výběrové řízení vyhlášené usnesením zastupitelstva č.12 ze dne 23.2. 2004 bod I písm.K) a na základě návrhu komise pro vyhodnocování žádosti o půjčky z Fondu modernizace bytového fondu, ze dne 19.5. 2004, **poskytnout tuto půjčku** dle článku 4 cit. vyhlášky:

- |   |            |                                  |                            |
|---|------------|----------------------------------|----------------------------|
| 1. paní Ivaně Šteflové, bytem sídliště 577, Počátky |            |                                  |                            |
| půjčku:   | poř. č. 04 | obnova fasády domu               | <b>ve výši 50.000,- Kč</b> |
| půjčku:   | poř. č. 05 | zateplení obvodového pláště domu | <b>ve výši 40.000,- Kč</b> |
| půjčku:   | poř. č. 06 | vybudování koupelny              | <b>ve výši 20.000,- Kč</b> |

Návratnost půjčky bude zajištěna dvěma ručiteli.

- |  |            |                                  |                            |
|--|------------|----------------------------------|----------------------------|
| 2. paní Marcele Vítkové, bytem Hejmanecká 610, Počátky |            |                                  |                            |
| půjčku:  | poř. č. 04 | obnova fasády domu               | <b>ve výši 39.900,- Kč</b> |
| půjčku:  | poř. č. 05 | zateplení obvodového pláště domu | <b>ve výši 10.000,- Kč</b> |

Návratnost půjčky bude zajištěna dvěma ručiteli, z nichž jeden je manžel žadatelky. Komise manžela jako ručitele nedoporučila a půjčka je poskytnuta v nižší výši oproti žádosti, neboť na schválenou částku stačí pouze jeden ručitel.

- |   |            |                    |                             |
|---|------------|--------------------|-----------------------------|
| 3. Stavební bytové družstvo, Pelhřimov – pro bytový dům Sídliště čp. 579, 580 |            |                    |                             |
| půjčku:   | poř. č. 04 | obnova fasády domu | <b>ve výši 200.000,- Kč</b> |
|   |            | pro 26 bytů        |                             |

Návratnost půjčky není uvedena. Komise doporučila poskytnout půjčku ve snížené výši oproti žádosti z důvodu omezených prostředků.

- |  |            |                    |                             |
|--|------------|--------------------|-----------------------------|
| 4. Stavební bytové družstvo, Pelhřimov – pro bytový dům Sídliště čp. 568 |            |                    |                             |
| půjčku:  | poř. č. 04 | obnova fasády domu | <b>ve výši 100.000,- Kč</b> |
|  |            | pro 13 bytů        |                             |

Návratnost půjčky není uvedena. Komise doporučila poskytnout půjčku ve snížené výši oproti žádosti z důvodu omezených prostředků.

- |  |            |                                  |                             |
|--|------------|----------------------------------|-----------------------------|
| 5. Stavební bytové družstvo, Pelhřimov – pro bytový dům Sídliště čp. 567 |            |                                  |                             |
| půjčku:  | poř. č. 04 | obnova fasády domu               | <b>ve výši 130.000,- Kč</b> |
|  |            | 13 bytů po 10.000,- Kč           |                             |
| půjčku:  | poř. č. 05 | zateplení obvodového pláště domu | <b>ve výši 130.000,- Kč</b> |
|  |            | 13 bytů po 10.000,- Kč           |                             |

Návratnost půjčky není uvedena. Komise doporučila poskytnout půjčku ve snížené výši oproti žádosti z důvodu omezených prostředků.

- |   |            |                          |                            |
|---|------------|--------------------------|----------------------------|
| 6. paní Haně Konvalinkové, bytem Palackého nám. 24, Počátky |            |                          |                            |
| půjčku:   | poř. č. 02 | zřízení plynového topení | <b>ve výši 25.000,- Kč</b> |

Návratnost půjčky bude zajištěna jedním ručitelem.

- I) podle § 84 odst. 2 písm. e) zák. č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozd. předpisů, **Dodatek zřizovací listiny Základní školy Otokara Březiny Počátky**, vedené pod čj.: 1116/2002, o nový okruh doplňkové činnosti (VII.) a to o pořádání odborných kurzů, školení a jiných vzdělávacích akcí včetně lektorské činnosti
- J) podle § 84 odst. 2 písm. e) zák. č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozd. předpisů, po předchozím projednání a úpravách dle aktuálních podmínek, **Zřizovací listinu Pečovatelské služby v Počátkách**, organizační složky města a zároveň ruší původní Statut pečovatelské služby
- K) podle § 84 odst. 2 písm. e) zák. č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozd. předpisů, po předchozím projednání a úpravách dle aktuálních podmínek, **Zřizovací listinu Lesy Města Počátky**, organizační složky města, která byla zřízena k 1. 7. 2004

- L) podle § 84 odst. 4 zák. č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozd. předpisů, přidělení 11 nových bytů 1+1 v DPS II, Nádražní ul. č.p. 542 žadatelům, kteří byli doporučeni komisí zdravotní, sociální a životního prostředí, dle zápisu ze dne 15. 6. 2004; byty byly přiděleny losem v pořadí dle abecedního seznamu žadatelů; mezi žadatele s omezenou mobilitou byly rozlosovány byty bezbariérové; z losování byly pro menší zájem vyřazeny byty č. 3, 4, a 8, orientované na sever, které lze využít pro případnou výměnu bytů již přidělených:

byt č. 1 přidělen paní Anně Škorpíkové, Počátky, Švermova 321

byt č. 2 přidělen paní Elišce Smetanové, Počátky, Palackého nám. 18

byt č. 5 přidělen panu Milanu Vaštovi, Častov 103

byt č. 6 přidělen paní Blance Bendové, Počátky, Horní Vilímeč 10 (bezbariérový)

byt č. 9 přidělen panu Jaroslavu Pelikánovi, Počátky, Lipárky 533 (bezbariérový)

byt č. 10 přidělen panu Bohuslavu Březinovi, Počátky, Nádražní 457

manželům Janě a Bohumilu Mynářovým přidělen jeden z větších bytů č. 7 nebo č. 11 dle vlastního výběru

- M) podle § 84 odst. 4 zák. č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozd. předpisů, usnesení týkající se převodu Dětské odborné léčebny Počátky, příspěvkové organizace, v tomto znění: Město Počátky má zájem o pozemky bezprostředně sousedící se zdroji pitné vody pro Město Počátky (celý areál DOL se nachází v PHO II. stupně vodovodu Počátky, v okruhu cca 50 m kolem kaple Sv. Kateřiny je vyhlášeno PHO I. stupně vodovodu Počátky a z tohoto důvodu město Počátky bude usilovat o převod kaple Sv. Kateřiny na stav. par. č. st. 445 o výměře 23 m<sup>2</sup> vč. sousedící kapličky na stav. par. č. st. 446 o výměře 10 m<sup>2</sup> do vlastnictví města) dále o majetek bez závazků a nabízí pomoc při hledání vhodného investora pro výše uvedené zařízení

## **II. Bere na vědomí:**

- A) zprávu předsedy kontrolního výboru z 23.6. 2004, o nutnosti rozpočtových opatření stanovených radou města pro čerpání rozpočtu na rok 2004
- B) výsledek hospodaření VTS s.r.o. Počátky za rok 2003
- C) podle § 84 odst. 2 písm. c) zák. č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozd. předpisů, schválit přijetí příspěvku z rozpočtu kraje Vysočina ve výši 100.000,- Kč na pohotovost v JPO II Počátky
- D) podle § 84 odst. 2 písm. c) zák. č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozd. předpisů, schválit usnesení Zastupitelstva kraje Vysočina č. 110/02/2004/ZK o přidělení příspěvku městu Počátky na rok 2004 na rozvoj akceschopnosti jednotek SDH obcí zařazených do požárních poplachových plánů okresu, na JPO II s územní působností s časem výjezdu do 5 minut, ve výši 70.000,- Kč
- E) podle § 84 odst. 2 písm. c) zák. č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozd. předpisů, schválit přidělení účelové dotace na realizaci Státní informační politiky ve vzdělávání – Projekt P I – Informační gramotnost v roce 2004; dotace je určena na vzdělávání pedagogů obou škol zřizovaných městem: ZŠ Otokara Březiny ve výši 27.000 Kč, MŠ ve výši 10.000,- Kč

V Počátkách dne 28.6. 2004

Ing. Marie Hrnčířová  
místostarostka města

