

U S N E S E N Í

13. zasedání Zastupitelstva města Počátky ze dne 19. dubna 2004

Zastupitelstvo města v Počátkách (dále jen zastupitelstvo):

I. Schvaluje:

- A) podle § 94 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve zn. pozdějších předpisů: **program jednání** v rozšířeném znění
- B) podle § 85 písm.a) zák. č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozd. předpisů, **nabytí pozemků** p.č. 88/8 o výměře 41 m² a p.č. 88/9 o výměře 214 m² v k. ú. Počátky, jejich odkoupením z majetku OBP s.p. v likvidaci Pelhřimov za cenu 7.310,- Kč stanovenou znaleckým posudkem; souhlas s přímým prodejem městu Počátky vydalo Ministerstvo financí na základě žádosti dle usnesení z 24. zasedání zastupitelstva ze dne 27. února 2002
- C) podle § 39 odst. 1 zák. č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozd. předpisů, **vyhlašuje záměr na převod nemovitosti** z majetku města - garáží a části sousedního pozemku pouze na přístupovou cestu (p.č. 403, 4102, 4101, 4091, 4104); za minimální cenu rovnající se odbornému odhadu (*jedná se o celkem 6 garáží v Nádražní ulici dříve užívaných VVN Počátky*)
- D) podle § 39 odst.1 zák. č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozd. předpisů, **vyhlašuje záměr na směnu nemovitých majetků** při majetkoprávním vypořádání pozemkových parcel – silnic a chodníků v k.ú. Počátky jako **vzájemný bezúplatný převod majetku** ve vlastnictví města Počátky a Kraje Vysočina:
- převod majetku z vlastnictví města Počátky (LV 10001) do vlastnictví Kraje Vysočina (LV 1858):

poz.parc.č. 4465/1	o výměře	7.674 m ²	geom. plán č. 618-91/2001 (od benzinové čerpací stanice v ul. Žirovnická, silnice II/132 směrem k Žirovnici až na hranice k.ú. Žirovnice)
poz.parc.č. 4465/4	o výměře	3.041 m ²	
poz.parc.č. 4465/34	o výměře	5 m ²	
poz.parc.č. 4474/4	o výměře	4.278 m ²	geom. plán č. 637-486/2001 (část ul. Stodolní)
poz.parc.č. 2268/3	o výměře	40 m ²	geom. plán č. 685-285/2003 (křižovat. u hřbitova)
celkem		15.038 m ²	
 - převod majetku z vlastnictví Kraje Vysočina do vlastnictví města Počátky:

poz.parc.č. 4524/56	o výměře	474 m ²	geom. plán č. 637-486/2001 (chodník ul. Žižkova)
poz.parc.č. 4524/11	o výměře	12 m ²	díl „d“
poz.parc.č. 4524/11	o výměře	362 m ²	díl „h“
poz.parc.č. 4479/5	o výměře	231 m ²	geom. plán č. 685-285/2003 (ul. Horní)
poz.parc.č. 4524/61	o výměře	27 m ²	
poz.parc.č. 4524/62	o výměře	90 m ²	
poz.parc.č. 4524/4	o výměře	4.144 m ²	
celkem		5.340 m ²	
- E) podle § 85 písm.a) zák.č. 128/2000 Sb., o obcích, ve zn. pozd. předpisů, **prodej nemovitosti z majetku města** předem určenému zájemci s podmínkou, že nabyvatel předloží cenovou nabídku ve výši nejméně 10,- Kč/m² a jako nabyvatel zaplatí daň z převodu nemovitosti a náklady spojené s uzavřením smlouvy o konkrétním prodeji; jedná se o:
- část pozemkové parcely č. 321/26 v k.ú. Horní Vilímeč o výměře cca 1002 m², která bezprostředně sousedí se stávající nemovitostí nabyvatelů
- | | |
|------------|---|
| za cenu | 10,- Kč/m ² |
| nabyvatel: | manželé Miluše a Jaroslav Kubů, Horní Vilímeč č.p. 36 |

- F) podle § 85 písm.a) zák. č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozd. předpisů, **prodej nemovitosti z majetku města** předem určenému zájemci s podmínkou, že nabyvatel předloží cenovou nabídku ve výši nejméně 10,- Kč/m² a jako nabyvatel zaplatí daň z převodu nemovitosti a náklady spojené s uzavřením smlouvy o konkrétním prodeji; jedná se o:

část parcely č. 436/4 (před oddělením parc.č. 436/1) v k.ú. Vesce o výměře 43 m², která je přilehlá k domu nabyvatele

za cenu 10,- Kč/m²
nabyvatel: pan Jiří Adamec, Počátky, Vesce č.p. 27

- G) podle § 85 písm.a) zák. č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozd. předpisů, **prodej nemovitosti z majetku města** fyzickým nebo právnickým osobám do vlastnictví s podmínkou, že nabyvatelé zaplatí daň z převodu nemovitosti a náklady spojené s uzavřením smlouvy o konkrétním prodeji a předloží cenovou nabídku ve výši nejméně 150,- Kč/m²; jedná se o:

pozemek určený k výstavbě rodinných domů v lokalitě nad Krátkou ulicí
- p.č. 3472/30 o výměře cca 1069 m² (nově vyměřeno)

s podmínkou zahájení stavebních prací do 3 let od převedení vlastnictví a s předkupním právem pro Město Počátky při nezahájení stavby

za cenu 167,- Kč/m²
nabyvatel: manželé Silvie a Aleš Tunkovi, Počátky, sídliště 574

- H) podle § 85 písm.a) zák. č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozd. předpisů, **prodej nemovitosti z majetku města** fyzickým nebo právnickým osobám do vlastnictví s podmínkou, že nabyvatelé zaplatí daň z převodu nemovitosti a náklady spojené s uzavřením smlouvy o konkrétním prodeji a předloží cenovou nabídku ve výši nejméně 150,- Kč/m²; jedná se o:

pozemek určený k výstavbě rodinných domů v lokalitě nad Krátkou ulicí
- p.č. 3472/39 o výměře 1086 m² (nově vyměřeno; dříve p.č. 3472/35)

s podmínkou zahájení stavebních prací do 3 let od převedení vlastnictví a s předkupním právem pro Město Počátky při nezahájení stavby

za cenu 176,- Kč/m²
nabyvatel: paní Milena Šohajová, Počátky, Lipárky 529

- I) podle § 84 odst.4 zák. č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozd. předpisů, pravidlo platné pro zbytek svého mandátu:

- konečná prodejní cena převáděných nemovitostí bude stanovena vždy jako součet ceny sjednané a vypočtené daně z převodu nemovitostí
- daň z převodu nemovitostí je dle zákona povinen přiznat a zaplatit prodávající – město
- pokud bude daň součástí kupní ceny, bude zaplacená současně s cenou sjednanou, město tak splní pouze svoji zákonnou povinnost a daň samo zaplatí
- ostatní náklady spojené s uzavřením kupní smlouvy zaplatí kupující při podpisu kupní smlouvy

- J) v souladu s ust. § 43 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozd. předp., **projednání závěrečného účtu – hospodaření města za rok 2003** zpracovaný vedoucí finančního odboru MěÚ, ze dne 26.3. 2004, včetně příloh a zprávu o výsledku přezkoumání hospodaření Města Počátky za rok 2003, kterou zpracoval odbor kontroly Krajského úřadu kraje Vysočina, zapsaného na MěÚ Počátky pod čj.: 266/2004, která je součástí závěrečného účtu

- K) podle § 84 odst. 2) písm. c) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozd. předp., **závěrečný účet – hospodaření města za rok 2003**, zpracovaný vedoucí finančního odboru MěÚ, ze dne 26.3. 2004, včetně příloh, jehož součástí je Zpráva o výsledku přezkoumání hospodaření Města Počátky za rok 2003 zpracovaná odborem kontroly Krajského úřadu kraje Vysočina, zapsaného na MěÚ Počátky pod čj.: 266/2004, která je součástí výše zmiňovaného závěrečného účtu a podle § 17 odst. 7) písm. b) zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, **uzavřít** projednávání závěrečného účtu města **vyjádřením souhlasu s celoročním hospodařením města**

- L) podle § 84 odst. 2 písm. c) zák. č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozd. předpisů, **rozpočtové změny** ve schváleném rozpočtu na rok 2004, v rozsahu návrhu zpracovaného vedoucí finančního odboru MěÚ:

Snížení výdajů - Základní škola o částku 1 500 000,- Kč
Zvýšení výdajů - Zachování kulturních památek o částku 1 500 000,- Kč
původně rozpočtovaný investiční příspěvek pro základní školu jako spoluúčást k dotaci bude přesunut na financování investice v památkově chráněném domě čp. 87

Zvýšení příjmů - Ostatní nemocnice o částku 93 000,- Kč
Zvýšení výdajů - Ostatní nemocnice o částku 93 000,- Kč
zvýšením kupní ceny za prodej areálu VVN Počátky bude kryta úhrada daně z převodu nemovitostí

Zvýšení příjmů - Neinv. dotace od krajů o částku 3 000,- Kč
Zvýšení výdajů - Základní škola o částku 3 000,- Kč
dotace na podporu zabezpečování vzdělání zdravotně handicapovaných žáků a na podporu zájmových a sportovních aktivit dětí a mládeže v prostorách škol a školských zařízení od Kraje Vysočina bude převedena základní škole formou příspěvku na činnost

Zvýšení financování o částku 145 200,- Kč
Zvýšení výdajů - Finanční vypořádání o částku 145 200,- Kč
město Počátky muselo v rámci finančního vypořádání vrátit na účet Krajského úřadu nevyčerpanou částku dotace na sociální dávky a na další vzdělávání ve školství

Zvýšení financování o částku 3 000,- Kč
Zvýšení výdajů - Ostatní tělovýchovná činnost o částku 3 000,- Kč
výbor pro podporu spolků rozhodl o příspěvku pro hokejový klub; z důvodu nemoci zapisovatelky nebyl tento příspěvek klubu převeden a částka zůstala nevyčerpaná

Zvýšení výdajů – Pečovatelská služba o částku 33 600,- Kč
Snížení výdajů - Požární ochrana o částku 48 900,- Kč
Zvýšení výdajů – Vnitřní správa o částku 97 200,- Kč
Zvýšení výdajů – Zachování a ochrana památek o částku 35 000,- Kč
Zvýšení výdajů – Zachování a ochrana památek o částku 800,- Kč
Zvýšení výdajů – Ostatní záležitosti kultury o částku 11 400,- Kč
Zvýšení financování – Převod z FRR o částku 129 100,- Kč

při schvalování rozpočtu na rok 2004 nebyly známy výsledky hospodaření s rozpočtem jednotlivých složek; zastupitelstvo schválilo princip, že prostředky uspořené na pol. 5137, 5169, 5171 a 612 budou převedeny k čerpání do dalšího roku a zároveň bude krácen rozpočet tomu zařízení, které rozpočet překročí o uspořené prostředky bude navýšen rozpočet pečovatelské služby, vnitřní správy (MěÚ), opravy věže na Palackého náměstí včetně nedočerpané sbírky, výboru pro partnerskou spolupráci; snížen naopak bude rozpočet na požární ochranu; navýšení bude kryto převodem z rezervního fondu, kam byl převeden výsledek hospodaření jehož součástí uspořené prostředky byly

Zvýšení výdajů – Bytové hospodářství o částku 82 000,- Kč
Zvýšení výdajů – Nebytové hospodářství o částku 69 800,- Kč
Zvýšení financování – Převod z FRR o částku 151 800,- Kč
převodem z rezervního fondu budou kryty vratky z vyúčtování z roku 2003 za služby v bytech a nebytových prostorech služby se vyúčtovávají vždy do konce března následujícího roku za rok předchozí; přijaté zálohy na dodávané služby byly příjmem roku 2003

Zvýšení příjmů - Neinvestiční dotace od krajů o částku 12 646 000,- Kč
Zvýšení výdajů - Základní škola o částku 9 340 000,- Kč
Zvýšení výdajů – Mateřská škola o částku 3 306 000,- Kč
dotace na úhradu přímých nákladů ve školství bude příspěvkovým organizacím základní škola a mateřská škola převedena formou příspěvku na činnost; podporu zabezpečování vzdělání zdravotně handicapovaných žáků a na podporu zájmových a sportovních aktivit dětí a mládeže v prostorách škol a školských zařízení od Kraje Vysočina bude převedena základní škole formou příspěvku na činnost

Snížení výdajů - Zájmová činnost v kultuře o částku 37 000,- Kč
Snížení výdajů - Zastupitelstva obce o částku 36 000,- Kč
Zvýšení výdajů - Pečovatelská služba o částku 73 000,- Kč
snížením příspěvku pro Kulturní zařízení města na částečnou úhradu mzdy a souvisejících výdajů pro uklízečku a snížením výdajů na paragrafu Zastupitelstva obce budou pokryty výdaje na novou pracovní sílu pro DPS II

Snížení výdajů - Silnice

o částku 100 000,- Kč

Zvýšení výdajů - Ostatní záležitosti poz. komunikací

o částku 100 000,- Kč

výdaje rozpočtované na výstavbu silnice ke garážím budou přesunuty na vybudování chodníku kolem DPS II

- M) podle § 84 odst. 2 písm. c) zák. č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozd. předpisů, schválit navýšení platby v roce 2005 o částku 14.394,- Kč na vybavení Domu s pečovatelskou službou II čp. 542 Počátky společnou anténou; dle projektové dokumentace byla provedena montáž kabelových svodů, nikoliv však samotné antény; kompletace je potřebná pro budoucí nájemníky i společenskou místnost v uvedeném zařízení
- N) podle § 84 odst. 2 písm. c) zák. č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozd. předpisů, na základě nabídky Ministerstva kultury ČR č.j. 2116/2004 ze dne 28.1. 2004, přijetí státní finanční podpory v Programu regenerace MPR a MPZ ČR v roce 2004 ve výši 830.000,- Kč, na obnovu památek ve vlastnictví města aj. vlastníků v MPZ Počátky v roce 2004; jedná se o tyto akce:
1. dům č.p. 15 příspěvek města ve výši 100.000,- Kč (10%)
 2. dům č.p. 25 příspěvek města ve výši 10.500,- Kč (10%)
- O) podle § 84 odst. 2 písm. c) zák. č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozd. předpisů, usnesení Zastupitelstva kraje Vysočina č. 049/01/2004/ZK o **přidělení dotace městu Počátky** na podporu zabezpečování vzdělávání zdravotně handicapovaných žáků a sportovních aktivit dětí a mládeže ve výši 3 tis. Kč

II. Neschvaluje:

- A) úpravu výše příspěvku do rozpočtu Mateřské školy Počátky pro rok 2004 a konstatuje, že příspěvek byl schválen zastupitelstvem města na 11. zasedání dne 29. 12. 2003
- B) principiálně promíjet místní poplatky obsažené ve vyhlášce č. 3/2003, o místních poplatcích, schválené na 11. zasedání; při tvorbě vyhlášky bylo dbáno na zapracování základních osvobození a ukládá proto finančnímu odboru v těchto případech postupovat podle zákonných norem
- C) zrušit zákaz kouření při pronájmu sálu pro pořádání kulturních programů v objektu SOKOLOVNA; žádost o přehodnocení podmínky zákazu kouření předložil za Počáteckou dechovku kapelník Jaroslav Strnad a za Český rybářský svaz pan Pavel Kukla

III. Bere na vědomí:

- A) zprávu předsedy finančního výboru z 10.3. 2004, o návrhu na převod dětské léčebny v lázních sv. Kateřiny, o zhodnocení nabídky firmy OPTIMAL GROUP na provozování internetu a o průběhu prodeje areálu bývalé VVN
- B) zprávu předsedy kontrolního výboru z 31.3. 2004, o přípravách kontrol v DPS II a VTS s.r.o. Počátky
- C) výpis z usnesení Zastupitelstva obce Jihlávka, ve kterém obec Jihlávka schvaluje vystoupení z příspěvkové organizace Společná správa lesů se sídlem v Počátkách
- D) informace o výběrovém řízení na vedoucího pro správu lesů v majetku města Počátky ze dne 19.4. 2004
- E) informaci o evidenci 6 mobilních telefonů v SDH Počátky, jako odpověď na připomínku kontrolního výboru zastupitelstva
- F) informace z osobního jednání s náměstkem hejtmana Krajského úřadu kraje Vysočina ze dne 2.4. 2004, o provozování Dětské odborné léčebny sv. Kateřiny
- G) výslednou kalkulaci „vodné – stočné“ a výslednou cenovou kalkulaci za rok 2003, předloženou jednatelem VTS s.r.o. Počátky

V Počátkách dne 21.4. 2004

*Ing. Marie Hrnčířová
místostarostka města*

