

U S N E S E N Í

12. zasedání Zastupitelstva města Počátky ze dne 23. února 2004

Zastupitelstvo města v Počátkách (dále jen zastupitelstvo):

I. Schvaluje:

- A) podle § 94 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve zn. pozdějších předpisů: **program jednání** v rozšířeném znění
- B) podle § 39 odst. 1 zák. č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozd. předpisů, **vyhlašuje záměr** na převod nemovitosti z majetku města předem určenému zájemci – manželům Miluši a Jaroslavu Kubů, kteří ve výběrovém řízení předloží cenovou nabídku ve výši nejméně 10,- Kč/m² a jako nabyvatel zaplatí daň z převodu nemovitosti a náklady spojené s uzavřením smlouvy o konkrétním prodeji: část pozemkové parcely č. 321/26 v k.ú. Horní Vilímeč o výměře cca 1002 m² (parcela bezprostředně sousedí se stávající nemovitostí žadatelů)
- C) podle § 39 odst. 1 zák. č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozd. předpisů, **vyhlašuje záměr** na převod nemovitosti z majetku města předem určenému zájemci – panu Jiřímu Adamcovi, který ve výběrovém řízení předloží cenovou nabídku ve výši nejméně 10,- Kč/m² a jako nabyvatel zaplatí daň z převodu nemovitosti a náklady spojené s uzavřením smlouvy o konkrétním prodeji: parcely č. 436/1 v k.ú. Vesce o výměře cca 42 m² (pozemek je přilehlý k domu žadatele)
- D) podle § 39 odst. 1 zák. č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozd. předpisů, **vyhlašuje záměr** na převod nemovitostí z majetku města - celkem 4 pozemků fyzickým nebo právnickým osobám do vlastnictví s podmínkou, že nabyvatelé zaplatí daň z převodu nemovitostí a náklady spojené s uzavřením smlouvy o konkrétním prodeji, určených k výstavbě rodinných domů v lokalitě nad Krátkou ulicí; p.č. 3472/30 o výměře 1110 m², p.č. 3472/34 o výměře 1109 m², p.č. 3472/35 o výměře 1109 m² a p.č. 3472/36 o výměře 1109 m² s podmínkou zahájení stavebních prací do 3 let od převedení vlastnictví a s předkupním právem pro Město Počátky při nezahájení stavby; minimální nabídková cena je 150,- Kč/m²
- E) podle § 85 písm.a) zák.č. 128/2000 Sb., o obcích, ve zn. pozd. předpisů, **prodej nemovitosti z majetku města** předem určenému zájemci s podmínkou, že nabyvatel předloží cenovou nabídku ve výši nejméně 25,- Kč/m² a jako nabyvatel zaplatí daň z převodu nemovitosti a náklady spojené s uzavřením smlouvy o konkrétním prodeji; jedná se o:
- část pozemkové parcely č. 4120/1 v šíři pozemku dle stávající čerpací stanice a v délce dle stávajícího oplocení poz. parcely č. 4120/12, se zřízením věcného břemene na opravu, údržbu a přístup k hlavnímu vodovodnímu řádu (oplocení je možné z drátěného pletiva na ocelových sloupcích bez podezdívky a betonových patek)
- za cenu 25,- Kč/m²
nabyvatel: pan Vlastimil Rychta, Počátky, Švermova 486
- F) podle § 85 písm.a) zák.č. 128/2000 Sb., o obcích, ve zn. pozd. předpisů, **prodej nemovitosti z majetku města** předem určenému zájemci s podmínkou, že nabyvatel předloží cenovou nabídku ve výši nejméně 10,- Kč/m² a jako nabyvatel zaplatí daň z převodu nemovitosti a náklady spojené s uzavřením smlouvy o konkrétním prodeji; jedná se o:
- část pozemkové parcely č. 620/8 o výměře 194 m² v k.ú. Léskovec, se zřízením věcného břemene na umožnění výjezdu požární techniky z přilehlé požární zbrojnice

za cenu 10,- Kč/m²
nabyvatelé: manželé Jindřiška a Jan Třebický, Léskovec č.p. 29

- G) podle § 85 písm.a) zák.č. 128/2000 Sb., o obcích, ve zn. pozd. předpisů, **prodej nemovitosti z majetku města** předem určeným zájemcům s podmínkou, že nabyvatelé předloží cenovou nabídku ve výši nejméně ceny odhadní a jako nabyvatelé zaplatí daň z převodu nemovitosti a náklady spojené s uzavřením smlouvy o konkrétním prodeji, jedná se o:

část pozemkové parcely čis. 88/5 o výměře 27 m² z vlastnictví města 7 vlastníkům zastoupených paní Ivetou Sýkorovou, jako možnou obslužní přístupovou cestu ze zadní strany domu č.p. 226 v Březinově ulici (od zahrady MŠ)

za cenu dle úředního odhadu Kč/m²
nabyvatelé: v zastoupení paní Ivetu Sýkorová, Strmilov, Martínkova 470;

odhady části p.p.č. 88/5 a sousední p.p.č. 131/3 odsouhlasené pro nabytí do vlastnictví města, zajistí město a náklady odhadů se rozdělí dle stávajícího vlastnictví prodáváných nemovitostí

- H) naplnit usnesení 6. zasedání Městského zastupitelstva v Počátkách ze dne 29. 9. 1999, které schválilo věcný záměr převodu tělovýchovných zařízení z vlastnictví TJ Spartak Počátky (vedených na LV 1966 a 2194 v k.ú. Počátky) do vlastnictví města s podmínkou, že se bude jednat o bezúplatný převod a že i nadále TJ zabezpečí údržbu a provoz těchto zařízení do doby uzavření nových smluv vymezujících vzájemné vztahy obou smluvních stran

- I) podle § 85 písm. a) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozd. předpisů:

1. **revokaci usnesení z mimořádného zasedání zastupitelstva města ze dne 29. července 2003, bod I. písm. C),** o převodu nemovitosti z majetku města – areálu VVN Počátky, právnické osobě Infekční nemocnici Valtice s.r.o., IČO 26216701, se sídlem Klášterní 4, 691 42 Valtice, zapsané Krajským soudem v Brně, oddíl C. vložka 37097

2. **změnu právnické osoby** při převodu nemovitosti z majetku města pro zdravotnické účely podle záměru č. 8/02 ze dne 27. prosince 2002 – areál VVN Počátky, na **právnickou osobu Nemocnice Počátky, s.r.o., IČO 26216701, se sídlem Počátky, Havlíčkova 206, 394 64, zapsané Krajským soudem v Brně, oddíl C. vložka 37097, zastoupené jednatelem MUDr. Ivo Konešem, bytem Nová 1033/7, Mikulov a MUDr. Karlem Klanicou, bytem Na Valtické 24, Charvatská Nová Ves, Břeclav, Ing. Pavel Rosenberg, bytem Březinova 3244/4, Břeclav a MUDr. Jan Šťavík, bytem Nová 1022/36, Mikulov (dále jen nabyvatel),** která ve výběrovém řízení předložila nejvyšší nabídku v částce 3 mil. Kč a jako nabyvatel se zavázala zaplatit daň z převodu nemovitostí a náklady spojené s uzavřením a realizací smlouvy o konkrétním prodeji; jedná se o nemovitosti vedené v katastru nemovitostí pro obec a KÚ Počátky, zapsané na LV 10001 (Město Počátky):

stav. parc.č. 111	o výměře	1.403 m ²	s budovou (chirurgie, administrativní budova)
stav. parc.č. 1241	o výměře	160 m ²	s budovou (spojovací chodba)
stav. parc.č. 1221	o výměře	158 m ²	s budovou (plynová kotelna)
stav. parc.č. 451	o výměře	613 m ²	s budovou (interna)
stav. parc.č. 590	o výměře	208 m ²	s budovou (garáž, údržba)
stav. parc.č. 608	o výměře	96 m ²	s budovou (prosektura)
stav. parc.č. 1303	o výměře	16 m ²	s budovou (redukční stanice)

poz. parc. č. 56/2 o výměře 3.490 m², která byla již samostatně zaměřena a současně s výše uvedenými nemovitostmi nabyvatel převezme i zbylé vnitřní vybavení bývalé VVN Počátky

- J) podle § 84 odst.2 písm. f) a § 85 písm. e) zák. č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozd. předpisů, změnit Statut KZM a provést bezplatný převod svěřeného movitého majetku města dle inventurních seznamů k 31.12. 2003 na právní subjekt Kulturní zařízení města Počátky; tento majetek se převádí z důvodu odlišných účetních postupů jako zcela odepsaný

- K) podle § 84 odst.2 písm.d) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, v návaznosti na ustanovení obecně závazné vyhlášky zastupitelstva č. 16, o vytvoření a použití účelových prostředků „Fondu modernizace bydlení na území města Počátky“, č.j. 1074/98 (dále jen vyhláška):

vyhlašuje, podle čl.5 odst.4 vyhlášky, **výběrové řízení pro poskytování účelových půjček fyzickým a právnickým osobám pro rok 2004**, za podmínek uvedených ve vyhlášce a dále stanovených na základě čl.5 odst.3 vyhlášky takto:

1. město nabízí ostatním vlastníkům obytných budov a bytů, kteří projeví zájem o poskytnutí účelově vázaných úvěrů k úhradě nákladů na opravy a modernizaci bytového fondu do 30.4. 2004 včetně, max. celkem 800.000,- Kč z prostředků poskytnutých ve formě státní půjčky pro rok 2004,
 2. obytnou budovou se pro účely vyhlášky a výběrového řízení rozumí budova splňující podmínky uvedené v ČSN 734301 Obytné budovy,
 3. prostředky státní půjčky lze v roce 2004 použít k úhradě nákladů a prací prováděných v souvislosti s opravou a modernizací bytového fondu, které budou doloženy fakturami a účty vystavenými až po schválení půjček zastupitelstvem,
 4. při porušení stavebních předpisů během realizace akce je žadatel povinen bezodkladně vrátit celou půjčku,
 5. finanční prostředky budou čerpány na základě smlouvy uzavřené nejpozději do 31.8. 2004, prostřednictvím samostatného účtu města u peněžního ústavu GE Capital Bank, a.s., jednatelství Počátky
- L) podle § 84 odst. 2 písm. e) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozd. předpisů, **vystoupit z příspěvkové organizace Společné správy lesů se sídlem v Počátkách** dle čl. VII. odst.1 hospodářské smlouvy uzavřené dne 13.1. 1992 **a zřídit k 1.6. 2004 organizační složku města** na správu příslušného majetku města, jako svého podílu ve Společné správě lesů se sídlem v Počátkách
- M) podle § 84 odst. 2 písm. i) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozd. předpisů a v souladu s ustanovením hlavy VI. čl. 44 Obecně závazné vyhlášky města Počátky č. 3/2003 o místních poplatcích z 29. 12. 2003 **promíjí poplatky za provoz systému shromažďování, sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálních odpadů pro rok 2004 občanům místní části Vesce**, kteří podpořili akci „Plynofikace města Počátky – místní části Vesce“ a stali se do 12.9. 2003 odběrateli Jihočeských plynáren; osvobození se týká občanů trvale přihlášených v místní části Vesce i občanů, kteří mají v místní části Vesce rekreační pobyt, uvedených ve jmenném seznamu, který je nedílnou součástí prvopisu tohoto usnesení

II. Bere na vědomí:

- A) zprávu předsedy finančního výboru o kontrole Městského muzea v Počátkách za rok 2002, provedené dne 27.11. 2003
- B) zprávu předsedy kontrolního výboru z 18.2. 2004 zápisů z provedených kontrol ve dnech 10. a 12.2. 2004
- C) usnesení Zastupitelstva obce Jihlávka ze dne 29.12. 2003 o možnosti pronájmu pily SSL
- D) dopis ředitele Hasičského záchranného sboru kraje Vysočina, kterým oznamuje výši dotace na mzdové výdaje a zákonné pojištění členům vykonávajícím službu v jednotce SDH obce kategorie JPO II pro rok 2004 ve výši 100.000,- Kč

V Počátkách dne 24.2. 2004

Ing. Marie Hrnčířová
místostarostka města