

U S N E S E N Í

8. zasedání Zastupitelstva města Počátky **ze dne 23. června 2003**

Zastupitelstvo města v Počátkách (dále jen zastupitelstvo):

I. Schvaluje:

- A) podle § 94 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve zn. pozdějších předpisů: **program jednání** v rozšířeném znění
- B) podle § 85 písm.a) zákona č.128/2000 Sb., o obcích, ve zn. pozd. předpisů, **převod nemovitosti z majetku města předem určenému zájemci:**
1. s podmínkou, že nabyvatel na vlastní náklady vybuduje inženýrské sítě a zaplatí daň z převodu nemovitostí a náklady spojené s uzavřením smlouvy o konkrétním prodeji; jedná se o:
poz.parc.č. 4136/26 o výměře 818 m² v k.ú. Počátky, za účelem výstavby haly na výrobu punčochového zboží
za cenu 100,- Kč/m², tj. celkem 81.800,- Kč
nabyvatel: Pavel Kukla, výroba a odbyt punčochového zboží Počátky
(záměr č. 4/2003, vyhlášen pod č.j. 636/03 ode dne 12.5. 2003 do 28.5. 2003)
 2. s podmínkou zřízení věcného břemene na údržbu a opravy kanalizačního řádu, který vede po hranici této parcely, s tím, že nabyvatel zaplatí daň z převodu nemovitosti a náklady spojené s uzavřením smlouvy o konkrétním prodeji; jedná se o :
poz.parc.č. 4130/3 o výměře 310 m² v k.ú. Počátky, stávajícímu uživateli
za cenu 25,- Kč/m², tj. celkem 7.750,- Kč
nabyvatel: Václav Matějů, Počátky Nádražní 455
(záměr č. 4/2003, vyhlášen pod č.j. 636/03 ode dne 12.5. 2003 do 28.5. 2003)
- C) ve smyslu ust. § 85 písm.a) zákona č.128/2000 Sb., o obcích, ve zn. pozd. předpisů, žádost pana Viléma Hoppeho z Horní Vilímče, aby město **vykoupilo** od soukromých vlastníků a pozemkového fondu ČR **pozemkové parcely** potřebné k zajištění příjezdu a přístupu k bytovým domům č.p. 38 a 39 v Horní Vilímči; jedná se o p.č. 874 o předpokládané výměře 180 m² z vlastnictví Jarmily Bártové, Ctiboř č.p.6, Tomáše Kořínka, Praha a Marie Koudelkové, Radouňka č.p. 6, dále o p.p.č. 73/3 o předpokládané výměře 40 m² z vlastnictví Miloslava Bambuly, Horní Vilímeč č.p. 21 a o p.p.č. 73/1 o předpokládané výměře 400 m² z vlastnictví pozemkového fondu ČR
- D) revokuje své rozhodnutí I. písm.C) odst.1 ze 7. zasedání Zastupitelstva města Počátky ze dne 9. 5. 2003 o prodeji sanitních vozidel z bývalé VVN Počátky p. Jiřimu Nováčkovi, Počátky, Březinova 247
- E) podle § 84 odst. 4 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů: **prodej sanitního vozidla** z bývalé VVN Počátky zájemci JISTUZA, výrobní a obchodní družstvo se sídlem ve Studené
- Škoda 1203–TAZ 1500, SPZ PEE 06-12, r.v. 1997, naj. 165.564 km **za cenu 25. 000,- Kč**

F) podle § 39 odst.1 zákona č.128/2000 Sb., o obcích, ve zn. pozd. předpisů, **vyhlašuje záměr : převést nemovitosti z majetku města** zájemci panu Stanislavu Štefloví z Počátek, který má na výše uvedeném pozemku umístěnu prodejnu a ve výběrovém řízení předloží cenovou nabídku ve výši nejméně **100,- Kč/ m²** a jako nabyvatel zaplatí daň z převodu nemovitostí a náklady spojené s uzavřením smlouvy o konkrétním prodeji:
p.č. st. 1070 o výměře 37 m² v k. ú. Počátky

G) podle § 85 písm.a) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve zn. pozd. předpisů, **nabytí nemovitosti do majetku města** s podmínkou, že město ponese náklady spojené s uzavřením smlouvy o převodu nemovitostí za cenu ve výši 60,- Kč/m² podle návrhu Smlouvy o uzavření budoucí kupní smlouvy, jedná se o:

poz.parc.č. 3472/30 o výměře 4.437 m² a poz.parc.č. 3472/29 o výměře 332 m² v lokalitě nad ul. Krátká v k.ú. Počátky pro zřízení 4 stavebních parcel

H) podle § 85 písm. j) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů; **prodloužit resp. uzavřít novou smlouvu o přijetí kontokorentního úvěru pro Město Počátky**, ke krytí případných vyvolaných kapitálových výdajů ve výši 2,000.000,- Kč, se splatností max. 1 rok, za podobných podmínek uvedených v předchozí smlouvě s ČS a.s.

I) **finanční vypořádání městem zřízených a založených právnických osob** (Společná správa lesů, Počátecké vodovody a kanalizace, Vodotechnické služby s.r.o., Kulturní zařízení města, Městské muzeum, Všeobecná veřejná nemocnice) **za rok 2002** podle § 17 odst.2 zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů a **projednat závěrečný účet – hospodaření města za rok 2002** v souladu s ust. § 43 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozd. předp., zpracovaný vedoucí finančního odboru MěÚ, ze dne 28. 5. 2003, včetně příloh a zprávu o výsledku přezkoumání hospodaření Města Počátky za rok 2002, kterou zpracoval odbor kontroly Krajského úřadu kraje Vysočina, zapsaného na MěÚ Počátky pod čj.: 734/2003, která je součástí závěrečného účtu

J) podle § 84 odst. 2) písm. c) cit. zákona **závěrečný účet – hospodaření města za rok 2002**, zpracovaný vedoucí finančního odboru MěÚ, ze dne 28. 5. 2003, včetně příloh, jehož součástí je Zpráva o výsledku přezkoumání hospodaření Města Počátky za rok 2002 zpracovaná odborem kontroly Krajského úřadu kraje Vysočina, zapsaného na MěÚ Počátky pod čj.: 734/2003, která je součástí výše zmiňovaného závěrečného účtu a podle § 17 odst. 7) písm. b) zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, **uzavřít projednávání závěrečného účtu města vyjádřením souhlasu s celoročním hospodařením města**

K) podle § 84 odst. 2 písm. c) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů **změnu rozpočtu města na rok 2003** schváleného na 6. zasedání Zastupitelstva města Počátky dne 24. 3. 2003, v rozsahu předloženém radou města v usnesení č. 13 z 11. 4. 2003:

1. **ZŠ na pojistném plnění za poškození vodovodního zařízení ZŠ** ze dne 7.11.2002 ve výši finanční částky 8.100 Kč; havarijní stav odstranila ZŠ na své vlastní náklady a čeká na prostředky pojistného plnění k dokončení potřebných úprav

**Zvýšení příjmů - Základní škola
Zvýšení výdajů - Základní škola**

**o částku 8. 100,- Kč
o částku 8. 100,- Kč**

2. **ZŠ o příjmy schválené ze státní dotace ve výši 8.709.000,- Kč;** odborem školství a kultury byly příspěvkovým organizacím města stanoveny výše finančních státních dotací s příslušným účelovým využitím; současná metodika užití státních dotací prostřednictvím rozpočtu města vyžaduje začlenění těchto příjmů i výdajů do již schváleného rozpočtu města pro tento kalendářní rok

**Zvýšení příjmů - Neinvestiční dotace od krajů
Zvýšení výdajů - Základní škola**

**o částku 8. 709.000,- Kč
o částku 8. 709.000,- Kč**

3. **MŠ o příjmy schválené ze státní dotace ve výši 3.204.000,- Kč;** odborem školství a kultury byly příspěvkovým organizacím města stanoveny výše finančních dotací státu s příslušným účelovým využitím; současná metodika užití státních dotací prostřednictvím rozpočtu města vyžaduje začlenění těchto příjmů i výdajů do již schváleného rozpočtu města pro tento kalendářní rok

- Zvýšení příjmů - Neinvestiční dotace od krajů** o částku **3.204.000,- Kč**
Zvýšení výdajů - Mateřská škola o částku **3.204.000,- Kč**
- 4. na provedení odfrézování asfaltového povrchu v ulici Tyršova** (od Faurecie k sídlišti), částečnou výměnu obrubníků a nového vyasfaltování povrchu balenou drtí ve výši 465.000,- Kč
- Zvýšení příjmů - Ostatní nemocnice** o částku **465.000,- Kč**
Zvýšení výdajů - Silnice o částku **465.000,- Kč**
- 5. na provedení rekonstrukce pravého chodníku na sídlišti** s napojením k jednotlivým domům a s rekonstrukcí bočního šikmého chodníku, který je konstrukčně nevyhovující z hlediska zimního úklidu sněhu technikou ve výši 450.000,- Kč
- Zvýšení příjmů - Ostatní nemocnice** o částku **450.000,- Kč**
Zvýšení výdajů - Ostatní záležitosti pozem. komunikací o částku **450.000,- Kč**
- 6. přesun u ZŠ z neinvestiční položky do investiční položky** v částce 97.100,- Kč z důvodu pořízení nového varného kotle z uspořené prostředků minulých let a částečně z prostředků z roku 2003
- Snížení výdajů - Základní škola** o částku **97. 100,- Kč** **neinvestiční**
Zvýšení výdajů - Základní škola o částku **97. 100,- Kč** **investiční**
- 7. ZŠ na dokončení izolace staré budovy školy a spojovací chodby v částce 141.000,- Kč;** při výstavbě školy mezi původními historickými budovami došlo k opomenutí a nedokončení izolace v délce několika metrů; výsledkem je stále větší poškození budovy (zdíva, oken); rozpočet města s touto částkou nepočítal; situace vyžaduje rychlé řešení, odborná firma stanovila předpokládanou výši opravy na 141 tis. Kč
- Zvýšení příjmů - Ostatní nemocnice** o částku **141.000,- Kč**
Zvýšení výdajů - Základní škola o částku **141.000,- Kč**
- 8. ZŠ na stavební práce související s instalací protipožárních únikových dveří dle požadavku BP ve výši 55.000,- Kč;** zápis z prověrky BP ukládá vedení školy zabezpečit únikový protipožární průchod; výše potřebných finančních prostředků vyplývá z odborného posouzení; město je vlastníkem nemovitosti a zřizovatelem ZŠ, tudíž nese spoluodpovědnost za bezpečnost žáků ZŠ; situace vyžaduje bezodkladné řešení
- Zvýšení příjmů - Ostatní nemocnice** o částku **55.000,- Kč**
Zvýšení výdajů - Základní škola o částku **55.000,- Kč**
- 9. pro mateřskou školu s určením na rekonstrukci poškozené umývárny a na údržbářské práce ve výši 58.300,- Kč;** v jarních měsících došlo k závažnému poškození umývárny Mtš a hrozí nebezpečí úrazu dětí; během letních prázdnin je potřebné havárii odstranit; dále zvýšení 6.000,- Kč jako rezerva pro běžné údržbářské práce
- Zvýšení příjmů - Ostatní nemocnice** o částku **58.300,- Kč**
Zvýšení výdajů - Mateřská škola o částku **58.300,- Kč**
- 10. pro městský úřad jako rezervu na rekonstrukci vnitřního schodiště kostela v částce 35.000,- Kč;** v rozpočtu města je částka 24 tis. Kč ze sbírky ve prospěch uvedeného účelu; partnerská obec Konolfingen nabídla financování rekonstrukčních prací schodiště věže s tím, že město Počátky zabezpečí projekční práce a schvalovací řízení; částka návrhu vytváří rezervu, která bude využita jen pro případ okamžité potřeby pro hladký průběh zabezpečení slibu města švýcarskému partneru
- Zvýšení příjmů - Ostatní nemocnice** o částku **35.000,- Kč**
Zvýšení výdajů – Obnova kulturních památek o částku **35.000,- Kč**
- 11. pro město na výkup pozemků pro 4 stavební parcely v lokalitě nad ul. Krátká v částce 300.500,- Kč**
- Zvýšení příjmů - Ostatní nemocnice** o částku **300.500,- Kč**
Zvýšení výdajů – Komunální služby a územní rozvoj o částku **300.500,- Kč**

- L) podle § 84 odst.2 písm.d) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, v návaznosti na ustanovení obecně závazné vyhlášky zastupitelstva č. 16, o vytvoření a použití účelových prostředků „Fondu modernizace bydlení na území města Počátky“, č.j. 1074/98 (dále jen vyhláška):

vyhlašuje, podle čl.5 odst.4 vyhlášky, **výběrové řízení pro poskytování účelových půjček fyzickým a právnickým osobám pro rok 2003**, za podmínek uvedených ve vyhlášce a dále stanovených na základě čl.5 odst.3 vyhlášky takto:

1. město nabízí ostatním vlastníkům obytných budov a bytů, kteří projeví zájem o poskytnutí účelově vázaných úvěrů k úhradě nákladů na opravy a modernizaci bytového fondu do 31.7. 2003 včetně, max. celkem 400.000,- Kč z prostředků poskytnutých ve formě státní půjčky pro rok 2003,
 2. obytnou budovou se pro účely vyhlášky a výběrového řízení rozumí budova splňující podmínky uvedené v ČSN 734301 Obytné budovy,
 3. prostředky státní půjčky lze v roce 2003 použít k úhradě nákladů a prací prováděných v souvislosti s opravou a modernizací bytového fondu, které budou doloženy fakturami a účty vystavenými až po schválení půjček zastupitelstvem,
 4. při porušení stavebních předpisů během realizace akce je žadatel povinen bezodkladně vrátit celou půjčku,
 5. finanční prostředky budou čerpány na základě smlouvy uzavřené nejpozději do 31.10. 2003, prostřednictvím samostatného účtu města u peněžního ústavu GE Capital Bank, a.s., jednateleství Počátky
- M) podle § 84 odst.1 zák.č.128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů: **podpořit svým podpisem akci** na vyřazení města Počátky z lokality hlubinného úložiště radioaktivního odpadu zvané „Rohozná – Růžená“; tímto souhlasem se město Počátky řadí mezi města Pelhřimov, Jihlava, Třešť, Telč, připojuje se i Studená, která požadují o vyřazení ze seznamu lokalit pro ukládání a skladování radioaktivního odpadu včetně VJP a ukončení průzkumných prací
- N) v souvislosti s přípravami na rekonstrukci schodiště ve věži kostela na Palackého náměstí a jejího zpřístupnění veřejnosti, pověřit radu města k jednání s vlastníkem věže o možnosti jejího bezúplatného převodu do vlastnictví města

II. Neschvaluje:

- A) **vyhlášení záměru na převod nemovitosti z majetku města** podle §39 odst.1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve zn. pozd. předpisů, na základě žádostí předložených zájemci o pozemky: p.č. PK 3418/14 a 3418/13, které jsou ve vlastnictví města a navazují na bytovou výstavbu v ulici Tyršova (celková rozloha cca 5.600 m² v k.ú. Počátky)
- B) **změnu rozpočtu města na rok 2003** podle § 84 odst. 2 písm. c) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, schváleného na 6. zasedání Zastupitelstva města Počátky dne 24. 3. 2003, v rozsahu předloženém radou města v usnesení č. 13 z 11. 4. 2003:
1. **pro ZŠ navýšení o 35.000,- Kč k úhradě služby zpracování mezd**; rozpočet města v oblasti škol zahrnuje schválené finanční prostředky pro investiční rozvoj majetku využívaného školou a dále prostředky související s provozem tohoto majetku (náklady na energie, otop, vodné stočné, pojištění) mzdové prostředky včetně prostředků na jejich zpracování hradil dosud stát z dotací na školství; neexistuje legislativní norma, která iniciovala požadovanou změnu

Zvýšení příjmů - Ostatní nemocnice

o částku 35.000,- Kč

Zvýšení výdajů - Základní škola

o částku 35.000,- Kč

2. **posílení rozpočtu městského úřadu z mimořádných příjmů města o 130.000,- Kč** s účelovým využitím pro vybavení kanceláře starosty a kanceláře zastupitelstva

Zvýšení příjmů - Ostatní nemocnice

o částku 130.000,- Kč

Zvýšení výdajů - Vnitřní správa

o částku 130.000,- Kč

III. Bere na vědomí:

- A) **složení slibu člena zastupitelstva**, náhradníka na uprázdněný mandát pana Františka Vichra, v souladu s ust. § 69 odst. 2 a 3 zák.č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů

- B) informaci předsedy finančního výboru zastupitelstva města
- C) informaci předsedy kontrolního výboru zastupitelstva města
- D) zprávu předsedkyně Výboru pro partnerskou spolupráci o spolupráci měst Počátky a Konolfingen a informaci o postupu při rekonstrukci schodiště ve věži kostela na Palackého náměstí s plánem zahájení prací v září 2003
- E) stížnost manželů Zdenky a Františka Vobrových, Počátky, Moravská 264 na nečinnost stavebního úřadu MěÚ a stanovisko rady města ze 16. zasedání ze dne 30.5. 2003 čl.X. odst.1: rada posoudila stížnost manželů Františka a Zdenky Vobrových, ze dne 21. 5. 2003 a s přihlédnutím k nepatrným rozdílům překročení hranice pozemku stavbou opěrné zdi na základě protokolu o vytyčení hranic pozemku, doporučuje stěžovateli dohodnout se s majitelem sousedního pozemku o možnosti finančního vypořádání za neoprávněně zastavěnou část pozemkové parcely; pokud k dohodě nedojde, doporučuje vlastníku dotčeného pozemku předat soudu návrh na odstranění stavby na náklady toho, kdo stavbu zřídil (§ 135 c občanského zákoníku), neboť město v současné tíživé finanční situaci nemá vlastní prostředky na výkon rozhodnutí k odstranění opěrné zdi ve smyslu ustanovení § 71 a následujících zákona č. 71/1967 Sb., o správním řízení
- F) uzavření kupní smlouvy o prodeji spotřebního materiálu z bývalé VVN s fi.LABOMA
- G) předloženou projektovou dokumentaci dopravního značení a informačně orientačního značení města Počátky a doporučuje zahrnout do projektů předložené pozměňující návrhy:

Dopravní značení

- osadit na pravé straně Horní ulice směrem z města dopravní značku zákaz stání s platností v celé délce, až po provozovnu výrobního družstva Drupo
- ponechat dopravní značení obytné zóny na sídlišti
- osadit od křižovatky ulic Stodolní a Žižkova na pravé straně ke křižovatce ulic Žižkova a Horní zákaz zastavení
- označit dopravní značkou nové parkoviště v části autobusového nádraží a vyznačit zákaz stání u chodníku u sportovní haly ve Stodolní ulici
- označit výjezd vozidel RZP ve Stodolní a Žirovnické ulici

Informačně orientační dopravní značení

- změnit název sokolovna na ubytovna

- H) předloženou novou cenu vodného a stočného v Počátkách a místní části Vesce s platností od 1.10. 2003 ve výši:
- | | | |
|---------------------|--------------|-------------------------|
| vodné | 16,- | Kč/m ³ |
| stočné | 12,- | Kč/m ³ |
| <u>celkem</u> | <u>28,-</u> | <u>Kč/m³</u> |
| DPH 5% | 1,40 | Kč/m ³ |
| celkem s DPH | 29,40 | Kč/m³ |

V Počátkách dne 25.6. 2003

Ing. Marie Hrnčířová
místostarostka

