

# VÝPIS USNESENÍ číslo: 14

## RADY MĚSTA POČÁTKY

ze dne 7. října 2015

**Rada města Počátky** (dále jen rada) :

**I. dle ust. § 102 odst.1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve zn. pozd. předp.:**

**doporučuje zastupitelstvu města schválit:**

- vyhlášení záměru na převod části p.p.č. 453/2 (ostatní plocha) o výměře cca 65 m<sup>2</sup> v k.ú. Prostý, předem určenému zájemci p. Petru Laušovi, trv. bytem Stojčín č.p. 57, okr. Pelhřimov; žadatel používá pozemek jako příjezdovou cestu k vlastní nemovitosti č.p. 14 (st.p.č. 16) v místní části Prostý; na uvedené části pozemku se nenachází sítě v majetku VTS s.r.o. Počátky
- vyhlášení záměru na převod p.p.č. 440/8 o výměře 513 m<sup>2</sup> a p.p.č. 1/3 o výměře 66 m<sup>2</sup> v k.ú. Prostý, předem určeným zájemcům manželům Jaroslavu a Boženě Kotounovým, trv. bytem Stojčín č.p. 8, okr. Pelhřimov; žadatelé chtějí na pozemky umístit mobilní dům k trvalému bydlení a zbylou část užívat jako zahradu; pozemky jsou ve vlastnictví města Počátky, jsou špatně dostupné pro údržbu a v současné době nejsou využívány; vlastník upozorňuje žadatele, že na hraně průběžné komunikace a p.p.č. 440/8 je umístěno vedení NN se sloupem a z důvodu ochranného pásma nelze za stávající situace na p.p.č. 440/8 mobilní dům umístit; na pozemcích se nenachází sítě v majetku VTS s.r.o. Počátky

**doporučuje zastupitelstvu města vzít na vědomí:**

- Zápis z 5. zasedání Kontrolního výboru Zastupitelstva města Počátky konaného dne 30.9. 2015 ve věci kontroly splnění usnesení 4. zasedání kontrolního výboru a kontroly plnění usnesení rady města č. 11, 12, 13/2015 a kontroly plnění usnesení 6. zasedání zastupitelstva města

**II. dle ust. § 39 odst.1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve zn. pozd. předp.:**

**schvaluje:**

- vyhlášení záměru na pronájem části p.p.č. 4524/15 o výměře cca 120 m<sup>2</sup> a části p.p.č. 4524/80 o výměře cca 5 m<sup>2</sup> v k.ú. Počátky na dobu 50 let, předem určenému zájemci fi. RICC s.r.o., Štítného nám. 632, 394 64 Počátky, zastoupené p. Martinem Dvořákem, za účelem revitalizace

části Štítného náměstí (nový chodník, předláždění parkovacích míst, osazení zeleně a vybudování veřejné dobíjecí stanice pro elektromobily); nájemné bude sjednáno bezúplatně z důvodu revitalizace veřejného prostranství na náklady žadatele, s podmínkou údržby prostranství, zachování volného přístupu veřejnosti; návrh revitalizace bude odsouhlasen městem Počátky a dotčenými orgány státní správy; na parcelách se nenachází sítě v majetku VTS s.r.o. Počátky

#### **neschvaluje:**

1. vyhlášení záměru na pronájem p.p.č. 621 o výměře 20 m<sup>2</sup> v k.ú. Léskovec, předem určenému zájemci p. Rostislavu Fejkovi, trv. bytem Svatoslavova č.p. 43, Praha 4; jedná se o pozemek před domem č.p. 12, který je ve vlastnictví žadatele; záměr není schválen z důvodu zachování vjezdu na pozemek st.p.č. 17, kde jsou vjezdová vrata do objektu sousedního vlastníka nemovitostí; na pozemcích se nenachází sítě v majetku VTS s.r.o. Počátky

#### **III. dle ust. § 101 odst.1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve zn. pozd. předp.:**

##### **schvaluje:**

1. termín konání 15. zasedání rady v pondělí 2.11. 2015 od 15,15 hodin v kanceláři starosty města

#### **IV. dle ust. § 102 odst.2 písm.a) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve zn. pozd. předp.:**

##### **schvaluje:**

1. rozpočtové změny roku 2015 dle usnesení Zastupitelstva města Počátky č.3/2010 ze dne 30.12. 2010 bod J), kterým vyhrazuje radě provádět rozpočtová opatření v souladu s rozpočtovými pravidly za těchto podmínek:

a) jde-li o změny ve finančních vztazích k jinému rozpočtu (např. přijetí prostředků ze státního rozpočtu, státních fondů, Fondu Vysočina apod., většinou s účelovým znakem UZ)

##### **DOTACE:**

##### **Rozpočtové opatření č. 150066/2015**

**Zvýšení příjmů – Ostatní neinvestiční přijaté transfery ze SR** o částku **11 390,- Kč**

**Zvýšení výdajů – Péče o vzhled obce a veřejnou zeleň** o částku **11 390,- Kč**

Účelová dotace od Úřadu práce je určena na úhradu nákladů na výkon veřejně prospěšných prací.

Od prosince 2014 je v rámci projektu podle smlouvy PEA-VN-45/2014 podpořeno ve městě Počátky

1 pracovní místo na VPP. Jedná se o mzdy a případně o náhradu mzdy v době nemoci vyplacené

v měsíci říjnu 2015 za měsíc září 2015. Dotace je spolufinancována z EF a na jedno pracovní místo

je poskytována ve výši max. 11 390,- Kč.

##### **Rozpočtové opatření č. 150067/2015**

**Zvýšení příjmů – Ostatní neinvestiční přijaté transfery ze SR** o částku **11 390,- Kč**

**Zvýšení výdajů – Zájmová činnost v kultuře** o částku **11 390,- Kč**

Účelová dotace od Úřadu práce je určena na úhradu nákladů na výkon veřejně prospěšných prací.

Od prosince 2014 je v rámci projektu podle smlouvy PEA-VN-43/2014 podpořeno ve městě Počátky

1 pracovní místo na VPP. Jedná se o mzdy a případně o náhradu mzdy v době nemoci vyplacené

v měsíci říjnu 2015 za měsíc září 2015 včetně snížení dotace z důvodu nemoci zaměstnance

v

únoru. Dotace je spolufinancována z EF a na jedno pracovní místo je poskytována ve výši max.

11 390,- Kč. (Dorovnání dotace o 1,- Kč dle skutečnosti za 4/2015).

#### **Rozpočtové opatření č. 150068/2015**

**Zvýšení příjmů – Ostatní neinvestiční přijaté transfery ze SR** o částku **12 730,- Kč**

**Zvýšení výdajů – Péče o vzhled obce a veřejnou zeleň** o částku **12 730,- Kč**

Účelová dotace od Úřadu práce je určena na úhradu nákladů na výkon veřejně prospěšných prací.

Od června 2015 je v rámci projektu podle smlouvy PEA-VF-22/2015 podpořeno ve městě Počátky

1 pracovní místo na VPP. Jedná se o mzdy a případně o náhradu mzdy v době nemoci vyplacené

v měsíci říjnu 2015 za měsíc září 2015. Dotace je spolufinancována z EF a na jedno pracovní místo

je poskytována ve výši max. 13 000,- Kč.

#### **Rozpočtové opatření č. 150069/2015**

**Zvýšení příjmů – Ostatní neinvestiční přijaté transfery ze SR** o částku **12 730,- Kč**

**Zvýšení výdajů – Osobní asistence, pečovatelská služba** o částku **12 730,- Kč**

Účelová dotace od Úřadu práce je určena na úhradu nákladů na výkon veřejně prospěšných prací.

Od června 2015 je v rámci projektu podle smlouvy PEA-VF-32/2015 podpořeno ve městě Počátky

1 pracovní místo na VPP. Jedná se o mzdy a případně o náhradu mzdy v době nemoci vyplacené

v měsíci říjnu 2015 za měsíc září 2015. Dotace je spolufinancována z EF a na jedno pracovní místo

je poskytována ve výši max. 13 000,- Kč.

b) jde-li o přesun prostředků, při kterých se jednotlivé příjmy a výdaje navzájem ovlivňují, takže nedochází ke změně celkového objemu příjmů a výdajů

#### **Rozpočtové opatření č. 150070/2015**

**Snížení výdajů – Zastupitelstva obcí** o částku **2 000,- Kč**

**Zvýšení výdajů – Služby sociální péče** o částku **2 000,- Kč**

Z rezervy rady bude poskytnut mimořádný finanční příspěvek pro Daniela Skořepu, bytem Počátky,

Lipárky 531 na účet Občanského sdružení OKNA, Jindřichův Hradec na částečnou úhradu nákladů

spojených s integrovaným letním táborem pro děti se zdravotním postižením. Poskytnutí příspěvku

bylo schváleno na 11. zasedání Rady města Počátky dne 5. srpna 2015.

#### **Rozpočtové opatření č. 150071/2015**

**Snížení výdajů – Ostatní činnosti j.n.** o částku **30 000,- Kč**

**Zvýšení výdajů – Pohřebnictví** o částku **30 000,- Kč**

Snížením rezervy rozpočtu budou pokryty náklady na pohřby, které je obec ze zákona povinna

vypravit. Uhrazené náklady budou vymáhány v dědickém řízení po zemřelém.

c) při použití nových, rozpočtem nepředvídaných příjmů k úhradě nových, rozpočtem nezajištěných provozních výdajů a to do maximální výše 100 tis. Kč mezi jednotlivými zasedáními zastupitelstva

#### **Rozpočtové opatření č. 150072/2015**

**Zvýšení příjmů – Úpravy drobných vodních toků** o částku **7 500,- Kč**

**Zvýšení výdajů – Činnost ogánů krizového řízení** o částku **7 500,- Kč**

Podíl Rybářství Lipnice na uskutečněných protipovodňových opatřeních v místní části Heřmaneč a

v Počátkách bude přesunut zpět do krizové rezervy, odkud byl výdaj do doby úhrady podílu pokryt (rozpočtové opatření č. 150040/2015).

2. rozšíření podpisového vzoru pracovníků odpovědných za věcné přezkoušení účetních dokladů a správců rozpočtů dle rozpočtové skladby;

podpisový vzor hlavní účetní se mění na: Ivana Hůšová a Jana Švecová

podpisový vzor správce rozpočtu se mění na: Marie Salavová, DiS a Václav Marek

### **ukládá:**

1. všem zařízením města napojeným na rozpočet města předložit návrh položkového rozpočtu na rok 2016, který bude obsahovat schválený rozpočet roku 2015, návrh na rok 2016 a odůvodnění případných výkyvů nad 10 % proti rozpočtu roku 2015; návrh bude předložen

v písemné i elektronické podobě (zasílat na adresu vedoucí finančního odboru MěÚ Počátky:

financni@pocatky.cz.) a to v termínu do 23.10. 2015

### **bere na vědomí:**

1. přehled hospodaření města Počátky k 30.9. 2015, předložený vedoucí finančního odboru MěÚ Počátky
2. porovnání daňových příjmů města Počátky za měsíce leden – září 2015, s daňovými příjmy za stejné období let 2014, 2013, 2012, 2011 a 2010, ve vztahu k upravenému rozpočtu
3. vývoj daňových příjmů města Počátky za měsíce leden – září 2015 v porovnání se stejným obdobím v letech 2014, 2013, 2012, 2011, 2010 a 2009, ve vztahu ke schválenému rozpočtu
4. čerpání rozpočtu příspěvkové organizace Kulturní zařízení města Počátky za období leden až červenec 2015 a za období měsíce srpna 2015
5. žádost Kulturního zařízení města Počátky o zařazení částky 50.000,- Kč do rozpočtu příspěvkové organizace na rok 2016 na pokrytí výdajů roční spolupráce s Hitrádiem Faktor (využíváno např. na akce Den přírody a Václavské slavnosti); spolupráce je navrhována v balíčku o celkovém objemu 100.000,- Kč; s využitím bartelové smlouvy bude zbylých 50.000,- Kč fakturováno KZM za protislužby Hitrádiu Faktor (poskytnutím prostor pro logo HF na vydávaných tiskovinách, uvádění HF jako mediálního partnera, umožnění prezentace stanice HF)
6. žádost dobrovolného spolku občanů FOKUS Vysočina o poskytnutí příspěvku pro rok 2016 z rozpočtu města Počátky v navrhované výši 31.000,- Kč

### **V. dle ust. § 102 odst.2 písm.b) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve zn. pozd. předp.:**

#### **schvaluje:**

1. odběratele na prodej jednotlivého sortimentu dřeva (kulatina, suráky, pařezovina) vytěženého z lesů města Počátky s nejvýhodnější cenovou nabídkou pro IV. čtvrtletí roku 2015; v řádném termínu předložilo cenové nabídky celkem 5 odběratelů:  
BOMEWOOD s.r.o., Elgartova 497/12, 612 00 Brno  
Pila Brávek, Nová Cerekev; pila.bravek@tiscali.cz  
Novotný-DŘEVAŘSKÁ a OBCHODNÍ s.r.o., Nadějov 54, 588 27 Jamné u Jihlavy  
Hradecká lesní a dřevařská společnost a.s., 500 11 Hradec Králové  
Kasalova pila s.r.o., 377 01 Jindřichův Hradec
  - Kasalova pila s.r.o., 377 01 Jindřichův Hradec – odběratel pilařské kulatiny dlouhé, smrk III. tř. v kvalitě A,B,C a D, za cenu 2.250,- Kč/m<sup>3</sup> (fyzická přejímka a ceny na OM)
  - Hradecká lesní a dřevařská společnost a.s., 500 11 Hradec Králové – odběratel pilařské kulatiny celé délky, smrk (ceník ROSA, parita DDU) kvalita A,B,C, za cenu 2.810,- Kč/m<sup>3</sup> (elektronická přejímka, v ceně je dopravné 370,- Kč/m<sup>3</sup>)
  - BOMEWOOD s.r.o., Elgartova 497/12, 612 00 Brno – odběratel SM surový kmen vrškový, za cenu 900,- Kč/m<sup>3</sup> (ceny na OM)
  - Pila Brávek Miloš, Nová Cerekev – odběratel špalků KPZ 2,5 m i s tvrdou hnilobou za cenu 1.450,- Kč/m<sup>3</sup> (přejímka na OM)
  - Novotný-DŘEVAŘSKÁ a OBCHODNÍ s.r.o., Nadějov 54, 588 27 Jamné u Jihlavy – odběratel špalků KPZ 2,5 m za cenu 1.420,- Kč/m<sup>3</sup> a špalků KPZ 2 m za cenu 1.320,- Kč/m<sup>3</sup> (ceny na OM)
  - Hradecká lesní a dřevařská společnost a.s., 500 11 Hradec Králové – odběratel špalků OSB (DDU) s nejvýhodnější cenovou nabídkou 1.085,- Kč/m<sup>3</sup> (ceny na OM, v ceně je dopravné 180,- Kč/m<sup>3</sup>)
  - BOMEWOOD s.r.o., Elgartova 497/12, 612 00 Brno – odběratel špalků OSB 2 m, 2,5 m a 4 m za cenu 900,- Kč/m<sup>3</sup> (ceny na OM)

- Hradecká lesní a dřevařská společnost a.s., 500 11 Hradec Králové – odběratel špalků DTD (DDU) s nejuvhodnějši cenovou nabídkou 1.000,- Kč/m<sup>3</sup> (ceny na OM, v ceně je dopravné 180,- Kč/m<sup>3</sup>)

**bere na vědomí:**

1. sdělení ředitele Základní školy Otokara Březiny Počátky o zařazení dětí do školní družiny dle přiloženého seznamu a časového rozvržení provozní doby družiny
2. spotřebu energií v Základní škole Otokara Březiny Počátky:  
elektrická energie za období od 1.8. 2013 do 31.7. 2014 (116,004 MWh) a za období od 1.8. 2014 do 31.7. 2015 (97,280 MWh)  
zemní plyn za období od 1.1. 2014 do 31.8. 2014 (26.127 m<sup>3</sup>) a za stejné období roku 2015 (24.327 m<sup>3</sup>); (spotřeba zemního plynu v roce 2013 byla 45.725 m<sup>3</sup> a v roce 2014 40.318 m<sup>3</sup>);  
rekonstrukce kotelny v ZŠ byla provedena v období letních prázdnin roku 2014
3. dočasné personální řešení úklidu v příspěvkové organizaci Kulturní zařízení města Počátky, z důvodu dlouhodobé pracovní neschopnosti stálé pracovnice

**VI. dle ust. § 102 odst.2 písm.i) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve zn. pozd. předp.:**

**bere na vědomí:**

1. rozhodnutí Městského úřadu Pelhřimov, odboru dopravy, kterým podle § 123 stavebního zákona vydává stavebníkovi – Městu Počátky povolení k předčasnému užívání stavby „Stavební úpravy Palackého náměstí“, umístěné na pozemku dle KN p.p.č. 4525/1 v k.ú. Počátky
2. oznámení MěÚ Počátky, stavebního odboru, o provedení závěrečné kontrolní prohlídky stavby „Stavební úpravy Palackého náměstí“, umístěné na pozemku dle KN p.p.č. 4525/1 v k.ú. Počátky, která se uskuteční dne 16.10. 2015 v 8,00 hod. na místě stavby

**VII. dle ust. § 102 odst.2 písm.m) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve zn. pozd. předp.:**

**schvaluje:**

1. smlouvu o smlouvě budoucí na zřízení práva odpovídajícího věcnému břemenu na p.p.č. 4479/2, 2265/3 a 2275/11 v k.ú. Počátky, které jsou ve vlastnictví Města Počátky (LV 10001), uzavřenou mezi Městem Počátky a E.ON Distribuce, a.s., se sídlem České Budějovice, F.A. Gerstnera 2151/6 - investor stavby, na uložení nového kabelového vedení NN pro stavbu „Počátky, u hasičárny – kabel NN“, za jednorázovou úplatu věcného břemene ve výši 13.300,- Kč bez DPH dle platného ceníku schváleného radou města
2. smlouvu o smlouvě budoucí na zřízení práva odpovídajícího věcnému břemenu na p.p.č. 4095/1, a 4133/1 v k.ú. Počátky, které jsou ve vlastnictví Města Počátky (LV 10001), uzavřenou mezi Městem Počátky a E.ON Distribuce, a.s., se sídlem České Budějovice, F.A. Gerstnera 2151/6 - investor stavby, na uložení nového kabelového vedení NN pro stavbu „Počátky, Vobr garáž

– kabel NN“ (uložení přes silnici bude provedeno podvrtem), za jednorázovou úplatu věcného břemene ve výši 2.500,- Kč bez DPH dle platného ceníku schváleného radou města

3. pronájem části p.p.č. 4135/10 o celkové výměře 50 m<sup>2</sup> v k.ú. Počátky (pozemek za rozestavěnými garážemi pod Nádražní ul.), předem určenému zájemci p. Liboru Skokanovi, trv. bytem Počátky, Stodolní č.p. 663, za cenu 2,- Kč/m<sup>2</sup>/rok, za účelem uskladnění dřeva, na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou 3 měsíce

4. ukončení nájemní smlouvy č. 639/2013 uzavřené dne 5.8. 2013 mezi Městem Počátky (pronajímatel) a fi. RICC s.r.o., Štítného nám. č.p. 632, Počátky (nájemník), na pronájem části p.p.č. 4524/15 v k.ú. Počátky; nájemní smlouva bude ukončena dohodou ke dni podpisu následné nájemní smlouvy rozšiřující původní pronájem

5. pronájem bytu č. 2 o velikosti 4 + 1 o výměře 113,50 m<sup>2</sup>, v podkroví domu č.p. 442 v ul. Žirovnická v Počátkách, s koupelnou, WC a chodbou, vybavený plynovým kotlem, p. Tetyaně Stefak, trv. bytem Jindřichův Hradec, Vajgar 705, za cenu nájmu 4.100,- Kč/měsíc, stanovené zálohy na služby ve výši 700,- Kč/měsíc, poplatek za vybavení bytu 242,- Kč/měsíc a záloha na úklid ve výši 300,- Kč/měsíc, s pronájmem od 16.10. 2015 na dobu určitou - na dobu 1 roku; při podpisu nájemní smlouvy bude předplaceno nájemné na 1 měsíc a úhrady kauce ve výši trojnásobku měsíčního nájemného; při případném neplacení nájemného nebo hrubého porušení nájemní smlouvy může pronajímatel ukončit pronájem výpovědí s výpovědní lhůtou 1 měsíc

6. revokaci usnesení RM č. 54/2014 ze dne 23.4. 2014, bod VIII., odst. 8, který upravuje základní kritéria pro stanovení výše nájmu za pronájem nebytových prostor v majetku města a výpočet valorizace ceny nájemného

7. totožná základní kritéria pro stanovení výše nájmu za pronájem nebytových prostor s tím, že záměry města na pronájem budou zveřejňovány za minimální cenu dle platné cenové mapy, s podmínkou bezdlužnosti žadatelů vůči Městu Počátky; cena minimálního nájemného zůstává neměnná pro období let 2016, 2017 a 2018; město si váží podnikatelských subjektů a ve snaze podpořit podnikatelské prostředí upouští od plánované valorizace nájemného; tímto krokem podpoří snížení nákladových položek za nájemné těchto podnikatelů pro následující období s možností využít uspořené prostředky pro rozvoj jejich podnikání

8. na základě aktuálního seznamu nájemců bytů, kteří byty stále užívají a neplatí smluvní nájemné a úhrady za plnění poskytovaná s užíváním bytů, pověřuje RK s.r.o. Pelhřimov, správce bytového a

nebytového fondu města Pošátky, podáním žaloby o vydání platebního rozkazu na vymožení dluhu a návrhu na soudní výpověď z nájmu bytu v č.p. 49 (1 případ dle seznamu nájemníků) a dále

podáním žalob k soudu o vydání platebních rozkazů a návrhů na soudní vyklizení bytů v č.p. 14, č.p. 32 a č.p. 308 (3 případy dle seznamu nájemníků); seznamy tvoří přílohu tohoto usnesení

9. smlouvu o dílo a výkaz výměr na zpracování projektové dokumentace pro zajištění

„Protipovodňových opatření města Počátky“ vč. místních částí, k žádosti o dotaci a organizaci

výběrového řízení vč. realizačního managementu, předloženou fi. Envipartner, s.r.o., Vídeňská 55,

Brno – Štýřice; součástí projektu je i rekonstrukce městského rozhlasu a rozhlasů v místních

částech; smlouva zajišťuje uvedené služby za celkovou cenu ve výši 200.000,- Kč bez DPH, která

bude splatná po získání dotačních finančních prostředků

10. přidělení bytu č. 17 o velikosti 1+1 ve 3. patře Domu s pečovatelskou službou v Počátkách, Tyršova

ul. č.p. 256, pí. Slávce Hanákové, trv. bytem Hrušovany u Brna, Žižkova č.p. 541 a p. Josefu Váňovi,

trv. bytem Pacov, Na Blatech č.p. 586; pronájem bude sjednán od 1.11. 2015

#### **bere na vědomí:**

1. rozhodnutí manželů Heleny a Jiřího Šivecových. trv. bytem Lipárky č.p. 532, Počátky, o neuzavření

smlouvy o pronájmu bytu č. 17 ve 3. patře Domu s pečovatelskou službou v Počátkách, Tyršova ul.,

č.p. 256

2. žádost o přidělení bytu v Domě s pečovatelskou službou v Počátkách, podanou p. Jarmilou

Lokobauerovou, trv. bytem Stojčín č.p. 49, Počátky; žádost bude zařazena do evidence žadatelů

o

umístění do DPS a bude aktivována v případě aktuální potřeby

#### **VIII. dle ust. § 102 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve zn. pozd. předp.:**

##### **neschvaluje:**

1. iniciativu Hnutí DUHA pro zavedení opatření na větrné a malé solární elektrárny vlastněné obcemi, domácnostmi a firmami a rada města navrhaná opatření nepodporuje

##### **bere na vědomí:**

1. žádost občanů trvale bydlících v ulici V Cihelnách, Počátky, o opravu povrchu komunikace v této ulici; oprava vozovky bude zařazena do plánu investic města

V Počátkách dne 14. října 2015

Mgr. Karel Štefl  
starosta města

