

VÝPIS USNESENÍ číslo: 21

RADY MĚSTA POČÁTKY

ze dne 16. března 2016

Rada města Počátky (dále jen rada) :

I. dle ust. § 39 odst.1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve zn. pozd. předp.:

schvaluje:

1. vyhlášení záměru na pronájem části p.p.č. 359/1 o celkové výměře 20 m² v k.ú. Počátky, předem určenému zájemci p. Miroslavu Stupkovi, trv. bytem Počátky, Rudé armády 308, za účelem zřízení záhonů, na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou 3 měsíce, za cenu nájmu minimálně 2,- Kč/m²/rok a podmínkou bezdlužnosti vůči městu; jedná se o část pozemku za domem č.p. 308 v ul. Rudé armády; nájemník nebude pozemek oplocovat a nebude zde provádět žádné stavby; část bývalé hospodářské přístavby, o kterou zájemce žádá, pronajata nebude z důvodu havarijního stavu (objekt je uzavřen)
2. vyhlášení záměru na pronájem bytu č. 2 v přízemí domu č.p. 21 na Palackého náměstí v Počátkách, o velikosti 1+1, s výměrou bytu 40 m² (s koupelnou, WC a předsíní, vybavený akumulacími kamny, kuchyňskou linkou a sporákem, elektrickým boilerem), za cenu nájmu minimálně 1.500,- Kč/měsíc a stanovené zálohy na služby ve výši 220,- Kč/měsíc/osoba, s možností pronájmu od 16.5. 2016 na dobu určitou – na dobu 1 roku, s podmínkou bezdlužnosti zájemce vůči městu, předplacení nájemného na 1 měsíc a úhrady kauce ve výši trojnásobku měsíčního nájemného při podpisu nájemní smlouvy; v případě neplacení nájemného nebo hrubého porušení nájemní smlouvy může pronajímatel ukončit pronájem výpovědí s výpovědní lhůtou 1 měsíc; rada si vyhrazuje právo nevybrat žádného ze zájemců
3. vyhlášení záměru na pronájem bytu č. 1 v přízemí domu č.p. 14 na Palackého náměstí v Počátkách, o velikosti 2+1, o celkové výměře 127,06 m² (s koupelnou, WC a předsíní, spíží, komorou, vybavený kamny na pevná paliva, elektrickým sporákem a boilerem), za cenu nájmu minimálně 4.099,- Kč/měsíc + vybavení bytu 86,- Kč/měsíc, s možností pronájmu od 1.6. 2016 na dobu určitou – na dobu 1 roku, s podmínkou bezdlužnosti zájemce vůči městu, předplacení nájemného na 1 měsíc a úhrady kauce ve výši trojnásobku měsíčního nájemného při podpisu nájemní smlouvy; v případě neplacení nájemného nebo hrubého porušení nájemní smlouvy může pronajímatel ukončit pronájem výpovědí s výpovědní lhůtou 1 měsíc; rada si vyhrazuje právo nevybrat žádného ze zájemců
4. vyhlášení záměru na pronájem bytu č. 9 ve 2. patře domu č.p. 49 v ulici Horní v Počátkách, o velikosti 1+1, o celkové výměře 33,05 m² (sprchový kout, kamna na pevná paliva – petry, WC na chodbě), za cenu nájmu minimálně 1.000,- Kč/měsíc, s možností pronájmu od 1.4. 2016 na dobu určitou – na dobu 1 roku, s podmínkou bezdlužnosti zájemce vůči městu, předplacení nájemného na 1 měsíc a úhrady kauce ve výši trojnásobku měsíčního nájemného při podpisu nájemní smlouvy; v případě neplacení nájemného nebo hrubého porušení nájemní smlouvy může pronajímatel ukončit pronájem výpovědí s výpovědní lhůtou 1 měsíc; rada si vyhrazuje právo nevybrat žádného ze zájemců

II. dle ust. § 101 odst.1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve zn. pozd. předp.:

schvaluje:

1. termín konání 22. zasedání rady v pondělí 13.4. 2016 od 15,15 hodin v kanceláři starosty města

III. dle ust. § 102 odst.2 písm.a) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve zn. pozd. předp.:

schvaluje:

1. rozpočtové změny roku 2016 dle usnesení Zastupitelstva města Počátky č.3/2010 ze dne 30.12. 2010 bod J), kterým vyhrazuje radě provádět rozpočtová opatření v souladu s rozpočtovými pravidly za těchto podmínek:

- a) jde-li o změny ve finančních vztazích k jinému rozpočtu (např. přijetí prostředků ze státního rozpočtu, státních fondů, Fondu Vysočina apod., většinou s účelovým znakem UZ)

DOTACE:

Rozpočtové opatření č. 160010/2016

Zvýšení příjmů – Ostatní neinvestiční přijaté transfery ze SR o částku **13 000,- Kč**

Zvýšení výdajů – Péče o vzhled obce a veřejnou zeleň o částku **13 000,- Kč**

Účelová dotace od Úřadu práce je určena na úhradu nákladů na výkon veřejně prospěšných prací. Od června 2015 je v rámci projektu podle smlouvy PEA-VF-22/2015 podpořeno ve městě Počátky 1 pracovní místo na VPP. Jedná se o mzdy a případně o náhradu mzdy v době nemoci vyplacené v měsíci březnu 2016 za měsíc únor 2016. Dotace je spolufinancována z EF a na jedno pracovní místo je poskytována ve výši max. 13 000,- Kč.

Rozpočtové opatření č. 160011/2016

Zvýšení příjmů – Ostatní neinvestiční přijaté transfery ze SR o částku **13 000,- Kč**

Zvýšení výdajů – Osobní asistence, pečovatelská služba o částku **13 000,- Kč**

Účelová dotace od Úřadu práce je určena na úhradu nákladů na výkon veřejně prospěšných prací. Od června 2015 je v rámci projektu podle smlouvy PEA-VF-32/2015 podpořeno ve městě Počátky 1 pracovní místo na VPP. Jedná se o mzdy a případně o náhradu mzdy v době nemoci vyplacené v měsíci březnu 2016 za měsíc únor 2016. Dotace je spolufinancována z EF a na jedno pracovní místo je poskytována ve výši max. 13 000,- Kč.

- b) jde-li o přesun prostředků, při kterých se jednotlivé příjmy a výdaje navzájem ovlivňují, takže nedochází ke změně celkového objemu příjmů a výdajů

Rozpočtové opatření č. 160012/2016

Snížení výdajů – Ostatní činnosti j.n. o částku **20 000,- Kč**

Zvýšení výdajů – Pohřebnictví o částku **20 000,- Kč**

Snížením rezervy rozpočtu budou pokryty náklady na pohřby, které je obec ze zákona povinna vypravit. Uhrazené náklady budou vymáhány v dědickém řízení po zemřelém.

- e) platba daní a poplatků stanovených příslušnými předpisy (např. daň z přidané hodnoty, daň z příjmu právnických osob apod.)

Rozpočtové opatření č. 160013/2016

Zvýšení příjmů – Daň z příjmu PO za obec o částku **1 734 900,- Kč**

Zvýšení výdajů – Ostatní finanční operace o částku **1 734 900,- Kč**

Daň z příjmu za činnosti, které je obec povinna zdanit. Tuto daň si obec pouze převádí mezi svými účty, neodvádí ji finančnímu úřadu.

2. provedení odpisu pohledávky za neuhrazenou fakturu vystavenou v roce 2011 příspěvkovou organizací Kulturní zařízení města Počátky v celkové výši 2.000,- Kč fi. Active Tours s.r.o. za pronájem sálu v Sokolovně; firma je v konkurzu a pohledávka je nevymahatelná

bere na vědomí:

1. přehled hospodaření města Počátky k 29.2. 2016, předložený vedoucí finančního odboru MěÚ Počátky
2. porovnání daňových příjmů města Počátky za měsíce leden – únor 2016, s daňovými příjmy za stejné období let 2015, 2014, 2013, 2012, 2011 a 2010, ve vztahu k upravenému rozpočtu
3. vývoj daňových příjmů města Počátky za měsíce leden – únor 2016, v porovnání se stejným obdobím v letech 2015, 2014, 2013, 2012, 2011 a 2010, ve vztahu ke schválenému rozpočtu

IV. dle ust. § 102 odst.2 písm.b) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve zn. pozd. předp.:

schvaluje:

1. souhlas řediteli příspěvkové organizace Základní škola Otokara Březiny Počátky s realizací projektu „Oprava rozvodu požární vody a osazení výlevky ve varně budovy ZŠ“ ve smyslu zajištění dlouhodobého záměru zlepšovat podmínky, aby stav ZŠ odpovídal hygienickým, bezpečnostním a prostorovým podmínkám
2. vybudování suchovodu uloženého pod povrchem k propojení mezi hasičskou nádrží a požární nádržkou na tréninkovém hřišti; zařízení bude využíváno k plnění požární nádrčky při nácviu požárních útoků (v současné době plnění probíhá pomocí požárních hadic, které trpí značným opotřebením a příprava je časově náročná); VTS s.r.o. Počátky nemají k plánované trase vedení suchovodu žádné připomínky
3. opravu povrchu vstupního schodiště do Sokolovny v rozsahu vybourání rozlámané a poškozené svrchní dlažby i původní spodní dlažby a položením nové dlažby protiskluzové, nákladem 18.710,- Kč vč. DPH dle nabídky předložené fi. Václav Bulíček – zednictví, Lázeňská 539, Počátky; náklady na opravu budou hrazeny z fondu investic příspěvkové organizace Kulturní zařízení města Počátky
4. použití znaku města Počátky na „Omalovánky – Počátecké toulání“, připravené příspěvkovou organizací Kulturní zařízení města Počátky pro nejmladší návštěvníky infocentra s tématy pověstí vztahujících se k vybraným objektům a místům v Počátkách a okolí; výroba 2.000 ks omalovánek v nákladu 34.412,40 Kč vč. DPH bude plně hrazena z dotace Kraje Vysočina
5. zakoupení opravené součástky do promítacího stroje v Multifunkčním kulturním centru MediaBlock za cenu 78.500,- Kč bez DPH, se záruční dobou 1 rok; součástka je připravena k zaslání do 12-ti hodin; náklady na opravu promítacího stroje budou hrazeny z fondu investic příspěvkové organizace KZM; k nevratné poruše na promítacím stroji došlo v neděli 13.3. 2016

bere na vědomí:

1. přehled všech prodejních, klubových, výstavních, kulturních a sportovních akcí, plánovaných v Počátkách v březnu 2016, předložený vedoucí příspěvkové organizace Kulturní zařízení města Počátky

V. dle ust. § 102 odst.2 písm.c) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve zn. pozd. předp.:

bere na vědomí:

1. studie na možné provedení stavby vodovodu pro zásobování místních částí Prostý a Horní Vilímeč, předložené jednatelem Vodotechnických služeb Počátky ve 3 variantách; studie obsahují celkové náklady na provedení stavby, vyčíslení odpisů, stanovují předběžnou cenu vodného (stočného) při předpokládané spotřebě vody pro občany místních částí; o výstavbu vodovodu požádali občané místní části Prostý

VI. dle ust. § 102 odst.2 písm.d) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve zn. pozd. předp.:

schvaluje:

1. Nařízení města Počátky č. 1/2016, o zákazu podomního a pochůzkového prodeje v katastru města Počátky a jeho místních částech, s účinností od 15.4. 2016; nařízení přesně vymezuje druhy prodeje zboží nebo poskytování služeb prováděné mimo schválenou provozovnu jsou v k.ú. Počátky a MČ zakázány

VII. dle ust. § 102 odst.2 písm.i) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve zn. pozd. předp.:

bere na vědomí:

1. Zápis z jednání Komise pro regeneraci Městské památkové zóny v Počátkách, konaného dne 26.2. 2016 z důvodu rozdělení dotace z Programu regenerace MPZ

2. Rozhodnutí odboru dopravy Městského úřadu Pelhřimov ve věci povolení úplné uzavírky silnice III/13212 ulice Nádražní v Počátkách v době od 14.3. do 31.5.2016 z důvodu kompletní rekonstrukce silnice v délce cca 150 m

VIII. dle ust. § 102 odst.2 písm.m) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve zn. pozd. předp.:

schvaluje:

1. smlouvu o zřízení věcného břemene na p.p.č. 4135/10, p.p.č. 4135/7 a p.p.č. 4132/6 v k.ú. Počátky, které jsou ve vlastnictví Města Počátky (LV 10001), uzavřenou mezi Městem Počátky a E.ON Distribuce, a.s., se sídlem České Budějovice, F.A. Gerstnera 2151/6 - investor stavby, na uložení nového kabelového vedení NN pro stavbu „Počátky Bulíček – kabel NN“, za jednorázovou úplatu věcného břemene ve výši 2.100,- Kč bez DPH dle platného ceníku schváleného radou města
2. bezúplatnou těžbu palivového dřeva vyčištěním náletů p. Milanu Březinovi, bytem Počátky, Nádražní 457, v lokalitě navážky za překladištěm ve směru plánovaného obchvatu města
3. prodej použité betonové dlažby 50 x 50 cm zájemci p. Milanu Březinovi, bytem Počátky, Nádražní 457, v počtu 60 ks za cenu 10,- Kč/ks; dlažba bude prodávána po rozebrání chodníků v Nádražní ulici v průběhu měsíce března 2016
4. nejvýhodnější cenovou nabídku na provádění prací „Komplexní údržba Rekreační a klidové zóny Valcha, údržba naučných stezek v okolí města Počátky“, předloženou na základě poptávkového řízení fi. Truhlářství Libor Skokan, v ceně díla v rozsahu dle kompletní zadávací dokumentace, tj.:
 - sečení zahradním traktorem s odvozem 380,- Kč/ hod.
 - sečení křovinořezem 280,- Kč/hod.
 - provádění ostatních prací a oprav 200,- Kč/hod.
 - doprava při provádění ostatních prací a oprav 240,- Kč/hod.; příkazník není plátcem DPH

zadávací dokumentace byla zaslána 4 dodavatelům, nabídku ve stanovené lhůtě k účasti ve výběrovém řízení podali pouze 2 dodavatelé; výběr nejvýhodnější nabídky doporučila hodnotící komise v protokolu o posouzení a hodnocení nabídek

5. Příkazní smlouvu na zajištění výkonu činnosti správce rekreační a klidové zóny Valchovská, přírodní koupaliště Valcha, Aleje a naučných stezek „Cestou starých soukenických mistrů Počáteckých“ a dále na údržbu laviček instalovaných v okolí města Počátky, uzavřenou mezi Městem Počátky, Palackého nám. 1, 394 64 Počátky, IČ 00248843, zastoupené starostou Mgr. Karlem Šteflem – příkazce a p. Liborem Skokanem, Stodolní 663, 394 64 Počátky, IČ 13524861 – příkazník, na období od 1. dubna 2016 do 31. října 2016, za ceny díla v rozsahu předložené nabídky
6. nejvýhodnější cenovou nabídku na zhotovení „Rekonstrukce střešní krytiny č.p. 27 Počátky“, předloženou v nákupní elektronické aukci fi. Pokrývačství Tomáš Přeč, Sídliště 580, Počátky, v celkové ceně díla 488.777,- Kč bez DPH; původně nejvýhodnější cenovou nabídku předložil v elektronické aukci dodavatel Pokrývačství-klempířství Martin Janko, Lipárky 706, Počátky, který následně od výběrového řízení odstoupil, hodnotící komise proto vyzvala k uzavření smlouvy druhého v pořadí
7. pronájem bytu č.1 v přízemí domu č.p. 21 na Palackého nám. v Počátkách, o velikosti 2+1, s celkovou výměrou 60,92 m², paní Zdeňce Janouškové, bytem Počátky, Palackého nám. 21, za cenu nájmu 2.109,- Kč/měsíc a stanovené zálohy na služby 200,- Kč/osoba/měsíc, výměnou za byt č. 2 v přízemí domu č.p. 21 na Palackého nám. v Počátkách, o velikosti 1+1, s celkovou výměrou 40 m², který má v současné době pronajatý

bere na vědomí:

1. výpověď z nájmu bytu č.1 v domě č.p. 21 na Palackého náměstí v Počátkách, podanou p. Michaelou Povolnou dne 15.3. 2016
2. výpověď z nájmu bytu č.1 v domě č.p. 14 na Palackého nám. v Počátkách, podanou p. Milanem Burzou dne 14.3. 2016

3. výpověď z nájemní smlouvy o dočasném užívání nebytových prostor o výměře 37 m² v přízemí budovy č.p. 87 v ul. Horní v Počátkách, podanou dne 14.3. 2016 p. Lucií Bulíčkovou, bytem Počátky, sídliště 577; nájem bude ukončen ke dni 30.6. 2016

IX. dle ust. § 102 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve zn. pozd. předp.:

schvaluje:

1. bezplatný pronájem veřejného prostranství mezi restaurací Na Sídlišti a fi FOPO II. s.r.o. Počátky (účelová komunikace, zpevněná plocha parkoviště a zatravněná část) pro Počáteckou dechovku, k účelu uskutečnění oslavy 15-ti letého výročí založení kapely spojené se slavnostmi piva, za podmínky dodržení nočního klidu a úklidu pronajatých prostor vč. likvidace odpadu po ukončení oslavy; akce se uskuteční v sobotu 18.6. 2016
2. společnou žádost MUDr. Pavla Heřmánka, provozovatele budovy v Nádražní ul. č.p. 704 – zdravotní ambulance, Ing. Marie Hrnčířové, ředitelky Nemocnice Počátky s.r.o. a Martina Vaverky, DiS, ředitele Základní umělecké školy pobočky Počátky, o vybudování nového přechodu pro chodce v Nádražní ulici; zdravotní ambulanci v budově č.p. 704 v Nádražní ulici navštěvuje denně cca 80 pacientů a další pacienti dochází nebo jsou převáženi ze sousední Nemocnice Počátky (většina pacientů má výrazně omezenou pohyblivost) a cca 50 dětí navštěvuje denně základní uměleckou školu v budově č.p. 704; většina návštěvníků budovy č.p. 704 musí při příchodu z centra města přecházet komunikaci v ul. Nádražní; k realizaci iniciativy bude zadáno zpracování projektové dokumentace, vyžádáno stanovisko odboru dopravy a Policie ČR a podána žádost o grant na Kraj Vysočina do projektu „Bezpečná silnice 2016“
3. žádost Mgr. Michaely Kešnerové, Na Hradbách č.p. 35, Počátky, o spolupráci při organizaci „SOUSEDSKÉ SLAVNOSTI“ na Palackého náměstí v Počátkách s podtitulem „Náměstí žije“, pořádané v sobotu dne 13.8. 2016; jedná se o aktivní využití veřejného prostoru k setkání s přáteli, sousedy a hosty, snaha využít náměstí nejen k parkování a přesunům, ale také společenskému životu, na ulicích se snídá, obědvá, večeří, zpívá, hraje na kytaru, tančí, probíhají tvůrčí dílny, výstavy, sportovní aktivity; na akci nebude vybíráno žádné vstupné; dále rada souhlasí:
 - s poskytnutím bezplatného pronájmu veřejného prostranství včetně mobiliáře dle přiloženého plánu
 - s poskytnutím bezplatného připojení a odběru elektrické energie v místě Počátecké věže
 - s povolením bezplatného užívání WC pro veřejnost v prostorách MFKC
 - s bezplatným zapůjčením prodejních stánků, pivních setů a hudební aparatury, které jsou ve vlastnictví KZM
 - se zajištěním bezplatného odvozu odpadků po skončení akce
 - s poskytnutím volného vstupu na Počáteckou věž po dobu trvání akce
 - s užitím městského znaku na reklamních materiálech a s uvedením města jako partnera akce
 - se zajištěním zákazu parkování po dobu trvání akce ve vyznačeném prostoru prostřednictvím VTS s.r.o. Počátky .

V Počátkách dne 23. března 2016

Mgr. Karel Štefl
starosta města