

# VÝPIS USNESENÍ číslo: 33

## RADY MĚSTA POČÁTKY

ze dne 29. listopadu 2016

**Rada města Počátky** (dále jen rada) :

**I. dle ust. § 102 odst.1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve zn. pozd. předp.:**

**doporučuje zastupitelstvu města schválit:**

1. Smlouvu o smlouvě budoucí na směnu nemovité věci mezi Městem Počátky a p. Karlem Zemanem, bytem Komenského 386, 378 56 Studená, za účelem realizace úpravy lokality ul. Pešinoва (kanalizace a odvodnění komunikace), přičemž:
  - Město Počátky převede p. Karlu Zemanovi p.p.č. 768/5 o výměře 123 m<sup>2</sup> a p.p.č. 705 o výměře 2.542 m<sup>2</sup> v k.ú. Počátky, tj. celkem 2.665 m<sup>2</sup> s tím, že město v případě provedené směny přebírá závazek vyplývající z plnění projektu, v den podpisu směnné smlouvy nebudou na předmětných nemovitostech váznout žádná zatížení, věcná břemena či práva třetích osob
  - p. Karel Zeman převede městu p.p.č. 4135/122 o výměře 2.632 m<sup>2</sup> a p.p.č. 4115/15 o výměře 33 m<sup>2</sup> v k.ú. Počátky, tj. celkem 2.665 m<sup>2</sup> ;

přesná výměra pozemků bude určena geometrickým zaměřením skutečného stavu

2. revokaci usnesení zastupitelstva města č. 12/2009 ze dne 9.3. 2009, kterým byl dne 18.3. 2009 vyhlášen záměr č. 2/2009 na převod domu č.p. 30 na Palackého náměstí v Počátkách vč. st.p.č. 7 o výměře 375 m<sup>2</sup> v k.ú. Počátky, fyzickým nebo právnickým osobám, které ve výběrovém řízení předloží nejvyšší nabídku a jako nabyvatelé zaplatí daň z převodu nemovitostí a náklady spojené s uzavřením smlouvy o konkrétním prodeji, s podmínkou řádné údržby nemovitosti, vedené jako památkový objekt a s předkupním právem pro město Počátky; dům je ve vlastnictví města a současný stav neodpovídá skutečností, které vedly k vypsání záměru
3. rozpočtové opatření navýšením finančních prostředků mzdového fondu příspěvkové organizace Městské muzeum Počátky o částku 5.700,- Kč na pokrytí mezd vč. sociálního a zdravotního pojištění, z důvodu vydaného NV č. 316/2016 Sb., kterým se mění NV č. 564/2006 Sb., o platových poměrech zaměstnanců ve veřejných službách a správě
4. zařadit do rozpočtu příspěvkové organizace Základní škola Otokara Březiny Počátky na rok 2017 částku 35.000,- Kč jako příspěvek na studijní cestu žáků školy do Velké Británie, které se v termínu od 26.4. do 1.5. 2017 zúčastní 43 žáků osmých a devátých ročníků; rada doporučuje požádat o příspěvek i ostatní obce podle místa trvalého bydliště zúčastněných žáků

**nedoporučuje zastupitelstvu města schválit:**

1. návrh p. Jiřího Kukly, Počátky, V Cihelnách č.p. 370, na vypořádání pozemkových parcel v lokalitě „Z2“ (plánovaná výstavba rodinných domů), dle kterého požaduje své pozemky v lokalitě „Z2“ o výměře 2.706 m<sup>2</sup> směnit za pozemky ve vlastnictví města o výměře 78.876 m<sup>2</sup> (orná půda a louky navazující na intravilán města); v návrhu uvádí hodnotu zemědělské půdy v rozmezí 10,- až 15,- Kč/m<sup>2</sup>, město ověřilo současnou obvyklou tržní cenu této půdy v rozmezí 100,- až 130,- Kč/m<sup>2</sup> a navrhovaná směna pozemků není hospodárná a pro město je nevýhodná

**předkládá zastupitelstvu města k projednání:**

1. zájem manželů Mgr. Miroslavy Samcové a JUDr. Jiřího Hromase, trv. bytem Na Horáku č.p. 78, 251 62 Louňovice, o koupi domů č.p. 14 a č.p. 30 na Palackého nám. v Počátkách; žadatelé v současné době úspěšně provádějí rekonstrukci v Počátkách dům č.p. 340

**II. dle ust. § 39 odst.1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve zn. pozd. předp.:**

**schvaluje:**

1. vyhlášení záměru na pronájem části p.p.č. 49/4 o výměře 4x2 m v k.ú. Počátky předem určenému zájemci p. Josefu Klacnovi, trv. bytem Riegrovo nám. 178, 394 64 Počátky, na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou 3 měsíce, za minimální cenu 2,- Kč/m<sup>2</sup>/rok; pozemek vedle zahrádky za domem žadatele bude využíván k parkování osobního automobilu; pokud bude pozemek oplocen, nebudou budovány pevné základy, aby při případném ukončení nájmu mohla být pronajatá část uvedena do původního stavu

**III. dle ust. § 101 odst.1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve zn. pozd. předp.:**

**schvaluje:**

1. změnu termínu konání 34. zasedání rady ve středu 21.12. 2016 od 12,30 hodin v kanceláři starosty města

**IV. dle ust. § 102 odst.2 písm.a) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve zn. pozd. předp.:**

**schvaluje:**

1. rozpočtové změny roku 2016 dle usnesení Zastupitelstva města Počátky č.3/2010 ze dne 30.12. 2010 bod J), kterým vyhrazuje radě provádět rozpočtová opatření v souladu s rozpočtovými pravidly za těchto podmínek:
  - a) jde-li o změny ve finančních vztazích k jinému rozpočtu (např. přijetí prostředků ze státního rozpočtu, státních fondů, Fondu Vysočina apod., většinou s účelovým znakem UZ)

**Rozpočtové opatření č. 160064/2016**

<b>Snížení příjmů – Neinvestiční přijaté transfery z VPS</b>	<b>o částku</b>	<b>10 302,75 Kč</b>
<b>Snížení výdajů – Volby do zastupitelstev ÚSC</b>	<b>o částku</b>	<b>10 302,75 Kč</b>

Snížení účelové dotace z všeobecné pokladní správy SR, která je určena na financování voleb do zastupitelstev krajů, na základě provedeného vyúčtování.

**Rozpočtové opatření č. 160065/2016**

<b>Zvýšení příjmů – Ostatní neinvestiční přijaté transfery ze SR</b>	<b>o částku</b>	<b>29 200,- Kč</b>
<b>Zvýšení výdajů – Požární ochrana – dobrovolná část</b>	<b>o částku</b>	<b>29 200,- Kč</b>

Účelová neinvestiční dotace ze státního rozpočtu na výdaje na zabezpečení akceschopnosti JPO II. Účelový znak 14004. Podíl obce na zabezpečení akceschopnosti jednotky činí minimálně 20% celkové částky poskytované účelové neinvestiční dotace.

**Rozpočtové opatření č. 160066/2016**

<b>Snížení příjmů – Neinvestiční přijaté transfery od krajů</b>	<b>o částku</b>	<b>25 116,- Kč</b>
<b>Snížení výdajů – Požární ochrana – dobrovolná část</b>	<b>o částku</b>	<b>25 116,- Kč</b>

Úprava výše účelové dotace od Kraje Vysočina, která je určena na udržení a rozvoj akceschopnosti JPO – materiální a věcné vybavení jednotky, na základě provedeného vyúčtování.

2. souhlasí s podáním žádosti „Podpora materiálně technické základny sportu“; žádost pro rok 2017, Programové financování: PROGRAM 133510, se záměrem využití na rekonstrukci stávající hospodářské budovy na fotbalovém stadionu v Počátkách

**bere na vědomí:**

1. žádost stacionáře STONOŽKA OSTRAVA, Veverkova 1511/1, 700 30 Ostrava–Hrabůvka, o podporu projektu rehabilitačního centra pro hendikepované děti v Jeseníkách na Dívčím Hradě u Osoblahy
2. přehled ekonomických výsledků KINA Počátky za I. pololetí roku 2016, za 2.Q 2016 a 3.Q 2016

**V. dle ust. § 102 odst.2 písm. b) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve zn. pozd. předp.:**

**schvaluje:**

1. vedoucímu organizační složky Lesy města Počátky prodávat dřevní hmotu vytěženou v městských lesích i občanům města a okolí a jiným odběratelům mimo schválený seznam, za cenu shodnou dle nabídek vybraných odběratelů pro příslušné čtvrtletí; prodej při jednorázovém nákupu nebo vytěžovací cestě odvozní soupravy nesmí ohrozit nasmlouvané množství dřevní hmoty pro vybrané odběratele

2. žádost Sboru dobrovolných hasičů Počátky podanou starostou SDH Ing. Drahoslavem Kadlecem a velitelem JSDH Vladimírem Janko o zrušení prodeje vozidla CAS 25 Liaz, které bylo nahrazeno novou CAS 20 T815; důvodem je zhoršení technického stavu velkoobjemové CAS 32 T148 (vysoké finanční náklady na opravy) a neúspěšná žádost na pořízení nové velkoobjemové CAS 30 s možností získat dotaci (výzva podobného typu již není plánována)
3. žádost Sboru dobrovolných hasičů Počátky podanou starostou SDH Ing. Drahoslavem Kadlecem a velitelem JSDH Vladimírem Janko o povolení zbourat stávající poškozený skelet garáže umístěné před hasičskou zbrojnicí; při přemístování letité garáže (opakovaná manipulace) byl železobetonový skelet značně poškozen a oprava je odhadnuta na cca 50.000,- Kč; hasiči proto navrhují vybudování garáže z materiálu, který byl použit při výstavbě Záchrané zdravotní stanice a je stále uskladněn v hasičské zbrojnici
4. poskytnutí nenárokové složky platu – mimořádné jednorázové odměny řediteli Základní školy Otokara Březiny Počátky v souladu se zvláštními předpisy, za plnění úkolů ve 2. pololetí roku 2016, z přidělených neinvestičních finančních prostředků Kraje Vysočina na odměny týkající se pedagogických pracovníků – včetně ředitele, vychovatelek školní družiny a provozních nepedagogických pracovníků; koeficient stanovený pro odměnu řediteli je ze stanovených 6 % snížen o 1 % za dobu zastupování jinou osobou při dlouhodobé pracovní neschopnosti ředitele; rada doporučuje částku v hodnotě 1 % odměny přidělit nad rámec standardní odměny zastupujícím osobám; výše odměny je uvedena v příloze č. 1 tohoto usnesení
5. poskytnutí nenárokových složek platu v souladu s § 134 zák.č. 262/2006 Sb., zákoník práce, - mimořádných jednorázových odměn vedoucím příspěvkových organizací Kulturní zařízení města Počátky a Městské muzeum Počátky a vedoucím organizačních složek Pečovatelská služba Počátky a Lesy města Počátky, za plnění úkolů v roce 2016; výše odměn je uvedena v příloze č. 2 tohoto usnesení
6. plán inventur na rok 2016 a opatření k provedení inventarizace majetku a závazků za rok 2016 (ke dni 31.12. 2016); v souladu se Směrnicí pro inventarizaci majetku a závazků ustanovuje hlavní inventarizační komisi ve složení – předseda Mgr. Karel Štefl, členové Václav Marek, Ivana Hůšová a dílčí inventarizační komise pro jednotlivá zařízení města ve složení uvedeném v příloze

#### **jmenuje:**

1. výběrovou komisi na obsazení pracovního místa vedoucího organizační složky Lesy města Počátky, Sídliště 585, 394 64 Počátky, okres Pelhřimov, ve složení:
  - Ing. Heyda Jiří, Úřad pro hospodářskou úpravu lesů, soudní znalec v oboru, České Budějovice
  - Ing. Čermák Rostislav, ředitel Lesního družstva Borovná u Telče
  - Ing. Němec Jiří, bývalý zaměstnanec OÚ, soudní znalec v oboru Jindřichův Hradec, státní správa lesů myslivosti, ochrany přírody
  - MUDr. Heřmánek Pavel, lékař zdravotního střediska Počátky, člen zastupitelstva města
  - Mgr. Kešner Pavel, lékárník Počátky, člen zastupitelstva města, předseda finančního výboru
  - Hůšová Ivana, vedoucí finančního odboru MěÚ Počátky
  - Mgr. Karel Štefl, starosta města Počátky, předseda výběrové komise

#### **bere na vědomí:**

1. přehled všech prodejních, klubových, výstavních, kulturních a sportovních akcí, plánovaných v Počátkách v měsíci prosinci 2016, předložený vedoucí příspěvkové organizace Kulturní zařízení města Počátky
2. písemné poděkování ředitele Hasičského záchranného sboru Kraje Vysočina, územního odboru Pelhřimov, plk. Ing. Jiřího Hörnera, členům jednotky SDH Počátky, kteří se aktivně zúčastnili dne 6.11. 2016 a ve dnech následujících hašení požáru skladové haly fi. IBK Trade v Havlíčkově ulici v Horní Cerekvi
3. poděkování manželů Elišky a Ing. Stanislava Tluchořových, trv. bytem Křejského 1524, Praha 4, za péči, která je věnována jejich mamince p. Elišce Smetanové již po dobu 10 let v Domě s pečovatelskou službou v Počátkách, ul. Nádražní č.p. 542

**VI. dle ust. § 102 odst.2 písm. m) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve zn. pozd. předp.:**

**schvaluje:**

1. Veřejnoprávní smlouvu o poskytnutí dotace dle zák. č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů mezi Městem Počátky, IČO: 00248843, se sídlem Palackého náměstí 1, 394 64 Počátky, zastoupené starostou Mgr. Karlem Štefle (poskytovatel dotace) a paní Eliškou Šotovou, trv. bytem Palackého nám. č.p. 26, 394 64 Počátky (příjemce dotace), na obnovu fasády – dům na Palackého náměstí č.p. 26, st.p.č. 37, Počátky, k.ú. Počátky, okres Pelhřimov, Kraj Vysočina, v rozsahu prací „Oprava fasády štítu domu orientovaného do Palackého náměstí o výměře 63,50 m<sup>2</sup>“, v celkové výši dotace 15.937,- Kč; finanční příspěvek bude poskytnut z rozpočtu města Počátky

**neschvaluje:**

1. nájemní smlouvu o užívání částí pozemků p.p.č. 4524/15 o výměře 120 m<sup>2</sup> a 4524/80 o výměře 5 m<sup>2</sup>, k uzavření mezi Městem Počátky, Palackého nám 1, 394 64 Počátky, zastoupeného starostou Mgr. Karlem Štefle, IČO: 00248843 a fi. RICC s.r.o., Štítného nám. 632, 394 64 Počátky, zastoupenou jednatelem Bc. Martinem Dvořákem, IČO: 28097645, za účelem zřízení vyhrazeného parkoviště a pro instalaci a provoz dobíjecí stanice na dobíjení elektromobilů; povinné náležitosti smlouvy: provedení revitalizace pronajaté části Štítného náměstí na vlastní náklady a vybudování veřejné dobíjecí stanice do 31.12. 2018, zajištění údržby, čistoty a pořádku na pronajatém pozemku na vlastní náklady a využívání pozemku jako veřejného prostranství s umožněním volného přístupu pro veřejnost; sjednání pronájmu na dobu 50-ti let ode dne účinnosti uvedené smlouvy

**pověřuje:**

1. stavební odbor MěÚ Počátky kontrolou předloženého rozpočtu nákladů stavebních prací fi. RICC s.r.o. na pronajaté ploše Štítného náměstí s vyčíslením potřebných nákladů k zachování funkčnosti dotčeného veřejného prostranství

**vydává:**

1. souhlas stávajícímu nájemci Sportbaru, Tyršova, 394 64 Počátky, pí. Šárce Škodové, trv. bytem Beemsterská 523, 378 56 Studená, se sjednáním podnájmu restauračního zařízení třetí osobě - p. Pavlu Škodovi; důvodem je povinnost zavést od 1.12. 2016 do hostinské činnosti EET

**VII. dle ust. § 102 odst.3 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve zn. pozd. předp.:**

**bere na vědomí:**

1. kontrolu plynového zařízení v bytových jednotkách domu č.p. 442, ul. Žirovnická, Počátky, provedenou fi. ELEKTRO – PLYN opravy, montáž a revize, 394 61 Božejov 170 .

V Počátkách dne 6. prosince 2016

Mgr. Karel Štefl  
starosta města