

Výpis z

## U S N E S E N Í

### 5. zasedání Zastupitelstva města Počátky ze dne 21. února 2003

Zastupitelstvo města v Počátkách (dále jen zastupitelstvo):

I. Schvaluje:

A) podle § 94 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve zn. pozd. předpisů:  
program jednání v rozšířeném znění

B) podle § 119 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve zn. pozd. předpisů:  
rozšířit jednání zastupitelstva o pravidelné body:

- informace předsedy finančního výboru zastupitelstva města
- informace předsedy kontrolního výboru zastupitelstva města

C) podle § 84 odst.4 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve zn. pozd. předpisů:

1. převod vybraného zařízení z bývalé VVN na Územní středisko záchranné služby Jihlava podle předloženého seznamu, za ceny stanovené radou města dne 3.2. 2003 v závislosti na roku pořízení, jako při prodeji vnitřního vybavení VVN ambulantním lékařům, kteří poskytují zdravotní činnosti v Počátkách a odborným lékařům, kteří měli své ordinace ve VVN

*Vzorec: šestinásobek pořizovací ceny a z tohoto základu*

- 8 %, když rok pořízení je nižší nebo roven roku 1992
- 10 %, když rok pořízení je v rozmezí let 1993 až 1998 včetně
- 12 %, když rok pořízení je vyšší nebo roven roku 1999

*(vypočtená částka do 1.000,- Kč se zaokrouhluje na celé 10,- Kč nahoru a zbývající na celé 100,- Kč nahoru);*

*seznam oceněného majetku je nedílnou součástí prvopisu tohoto usnesení*

2. zapůjčení a následné odkoupení vnitřního vybraného zařízení z bývalé VVN a spotřebního materiálu žadatelům dle předložených seznamů:

- pro ordinaci praktického lékaře MUDr. Miloše Beutla v celkové prodejní ceně 19.100,- Kč
- pro ordinaci odborného lékaře ORL MUDr. Martiny Hájkové v celkové prodejní ceně 13.200,- Kč
- pro ordinaci zubního lékaře MUDr. Stanislava Mrvky v celkové prodejní ceně 103.200,- Kč
- pro ordinaci odborného lékaře chirurga MUDr. Pavla Heřmánka v celkové prodejní ceně 71.500,- Kč

*Seznamy oceněného majetku jsou nedílnou součástí prvopisu tohoto usnesení.*

3. **prodloužení lhůty pro převod VVN** pro zdravotnické účely na základě zveřejněného záměru č. 8/02 ze dne 27.12. 2002 do 15.3. 2003
4. **odprodej vybraného spotřebního materiálu z bývalé VVN** dle přiloženého seznamu v celkové hodnotě pořizovacích cen:
- a) 140.623,77 Kč fi BioVendor Laboratorní medicína, spol. s r.o. Brno, za 2/3 ceny, **tj. za 93.800,- Kč**
- b) 52.091,59 Kč MUDr. Pavlu Heřmánkovi, za 2/3 ceny, **tj. za 34.800,- Kč**

*Seznam vybraného zařízení je nedílnou součástí přílohy tohoto usnesení.*

- D) podle § 85 písm.a) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve zn. pozd. předpisů, **převod nemovitostí z majetku města** s podmínkou, že nabyvatel zaplatí daň z převodu nemovitosti a náklady spojené s uzavřením smlouvy o konkrétním prodeji; jedná se o:

poz.parc.č.	4136/12	o výměře	175 m <sup>2</sup>
poz.parc.č.	4136/16	o výměře	38 m <sup>2</sup>
poz.parc.č.	4136/17	o výměře	321 m <sup>2</sup>
stav.parc.č.	1084/1	o výměře	359 m <sup>2</sup> v k.ú. Počátky

- celková výměra 893 m<sup>2</sup> za cenu 100,- Kč/ m<sup>2</sup>, tj. celkem 89.300,- Kč

nabyvateli p. Otakaru Petřů, Počátky, Sládkova 540 s tím, že platba bude rozvržena do dvou stejných splátek: 1. splátka k 30.6. 2003 a 2. splátka k 15.12. 2003.

- E) podle § 39 odst.1 zákona č.128/2000 Sb., o obcích, ve zn. pozd. předpisů, **vyhlašuje záměr** : převést nemovitosti z majetku města fyzickým osobám, které ve výběrovém řízení předloží cenovou nabídku ve výši nejméně 70,- Kč/ m<sup>2</sup> a jako nabyvatelé zaplatí daň z převodu nemovitostí a náklady spojené s uzavřením smlouvy o konkrétním prodeji; jedná se o:

1. poz.parc.č. 4130/3 o výměře 310 m<sup>2</sup> v k.ú. Počátky, panu Václavu Matějů, Počátky, Nádražní 455, který má do této doby pozemek v nájmu, se zřízením věcného břemene na údržbu a opravy kanalizačního řádu, který vede po hranici této parcely
2. poz.parc.č. 4080/1 o výměře cca 150 m<sup>2</sup> k výstavbě nové bytové jednotky s garáží panu Pavlu Komínovi, Počátky, Zahradní 597 s tím, že záměr na převod nemovitosti bude rozšířen oproti původní žádosti o část pozemku parc.č.4075/1 o výměře cca 40 m<sup>2</sup> až k sousední hranici poz.p.č. 4075/2

- F) podle § 84 odst.2 písm. i) zákona č.128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů:

1. **obecně závaznou vyhláškou č. 2/2003**, kterou se mění a doplňuje obecně závazná vyhláška města Počátky č. 7/2 – **řád veřejného pohřebiště**; do čl.5 vyhlášky se vkládá stanovisko Okresního řádu - okresního hygienika v Pelhřimově a druhá věta zní:

**„V případě, že lidské ostatky nebudou po stanovené době zetlelé, zajistí provozovatel příslušné podklady – hydrogeologický průzkum pro stanovení nové tlečí doby a na základě nových skutečností navrhne novou tlečí dobu.“**

*Zbývající část vyhlášky č. 7/2 se nemění; úplné znění vyhlášky je uvedeno v příloze, která tvoří nedílnou součást přílohy tohoto usnesení.*

2. **obecně závaznou vyhlášku č. 1/2003**, kterou se mění a doplňuje obecně závazná vyhláška města Počátky č. 1, **o místních poplatcích** v úplném znění z 1.7. 1994; výjimky z poplatků ze psů se rozšiřují o prominutí poplatků za lovecky upotřebitelné psy a § 2 odst. 2 s účinností ode dne vyhlášení zní:

**„ Poplatek ze psů se platí ze psů starších 6 měsíců, vyjma psů užívaných k doprovázení nebo ochraně osob nevidomých, bezmocných, držitelů průkazů ZTP-P (zvláště těžce postižený s průvodcem) a lovecky upotřebitelných psů“**

*Jmenné seznamy vlastníků – členů mysliveckých sdružení a jejich psů jsou nedílnou součástí přílohy tohoto usnesení. Myslivecká sdružení Lisek Počátky a Březina Vesce předloží začátkem každého dalšího kalendářního roku seznamy na finanční odbor MěÚ. Úplné znění vyhlášky č. 1/2003 je rovněž uvedeno v příloze, která tvoří nedílnou součást prvopisu tohoto usnesení.*

- G) podle § 84 odst.2 písem.b) zák.č. 128/2000 Sb., o obcích ve zn. pozd. předp. a v souladu s ust. § 20 zák.č. 50/1976 Sb., stavební zákon, ve zn. zák.č. 109/2001 Sb., **udělení výjimky:**

části Územního plánu sídelního útvaru Počátky části bývalého Agrostroje č.p. 678 ze zóny pro průmyslovou výrobu na zónu pro služby a obchod;

*v této zóně je umístěna autodílna pro zemní služby p. Josefa Přesličky, prodejna stavební firmy Agos Pelhřimov a budou zde umístěny ordinace lékařů - diabetologické a interní, chirurgická, rehabilitace a rentgen; další prostory budou následně využívány pro kanceláře pro kanceláře a služby; udělením výjimky zůstává Územní plán sídelního útvaru nezměněn*

- H) podle § 85 písm.j) zák.č. 128/2000 Sb., o obcích ve zn. pozd. předp.:

1. **revokaci usnesení** z 32. zasedání zastupitelstva města ze dne 24.10. 2002, bod I. písm.D), o uzavření Smlouvy o úvěru s Komerční bankou, a.s. Praha 1 na přijetí úvěru pro město Počátky na krytí závazků VVN Počátky ve výši 15,000.000,- Kč
2. **uzavření úvěrové smlouvy na krytí závazků VVN Počátky ve výši 7,000.000,- Kč**, s dobou splacení 10 let s tím, že ze schválené zástavní smlouvy k nemovitostem z 2. zasedání zastupitelstva města ze dne 22.11. 2002 budou komerční bance nabídnuty nemovitosti v hodnotě 1,5 násobku výše úvěru

- I) podle § 84 odst.2 písem.t) zák.č. 128/2000 Sb., o obcích ve zn. pozd. předp., **pověřuje** místostarostku ing. Marii Hrnčířovou **zastupováním města v orgánech Sdružení obcí Vysočiny**, kterého je město členem od 20. 12. 1999 a člena zastupitelstva Martina Pavlíčka stanovuje jako náhradníka pro toto zastupování

## II. Odkládá:

žádost o odkoupení vnitřního vybavení z bývalé VVN dle předloženého seznamu pro pracoviště RTG fi. AGUR s.r.o. Pelhřimov, jednatele p. Slámu s tím, že bude dále jednáno o odprodeji celého vybavení a následné likvidaci nevyužitých součástí

*Seznamy oceněného majetku jsou nedílnou součástí prvopisu tohoto usnesení.*

### III. Neschvaluje:

A) podle § 85 písm.a) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve zn. pozd. předpisů, **nabytí nemovitostí do majetku města** podle předložené nabídky od Státního statku Smířice s.p.; jedná se o :

PK p.p. 90/2	díl 2	o výměře	22 m <sup>2</sup>	
PK p.p. 142	díl 3	o výměře	306 m <sup>2</sup>	
PK p.p. 145/1	díl 2	o výměře	46 m <sup>2</sup>	
PK p.p. 146	díl 2	o výměře	285 m <sup>2</sup>	v k.ú. Horní Vilímeč

B) podle § 84 odst.2 písem.b) zák.č. 128/2000 Sb., o obcích ve zn. pozd. předp. a v souladu s ust. § 20 zák.č. 50/1976 Sb., stavební zákon, ve zn. zák.č. 109/2001 Sb., **žadání změny:**

regulačních zásad funkčního využití plochy určené jako územní bydlení městského typu Územního plánu sídelního útvaru Počátky, kde jsou přípustné stavby - obytné domy, maloobchod, služby, řemesla, provozy a drobná výroba nepřesahující hlučnost 50 dB;

*o změnu žádá p. Martin Syrovátka pro zřízení truhlářské dílny ze stávající stodoly ve dvoře domu 389 v Horní ulici; podle dosud platných regulačních zásad jsou v územním bydlení městského typu přípustné tyto stavby – obytný dům, drobná výroba a služby; nepřípustné jsou stavby – drobná výroba, obtěžující řemesla, zemědělská malovýroba; OHS považuje tuto dílnu za rušící výrobu a nesouhlasí s jejím provozem*

C) podle § 84 odst.2 písem.r) zák.č. 128/2000 Sb., o obcích ve zn. pozd. předp. a dle NV č. 37/2003 Sb., o odměnách za výkon funkce členům zastupitelstev, ze dne 22.1. 2003, návrhy na změny hodnot **měsíčních odměn neuvolněným členům zastupitelstva města** a ponechává jejich výši beze změn

### IV. Bere na vědomí :

A) rada schválila na svém 7. zasedání dne 24. 1. 2003 dočasnou likvidační komisi ve složení: Jaroslav Vrábel, Jan Záruba, Karel Růžička, Josef Preisinger a Mílada Ondřejková; komise vyřadí nepoužitelný a poškozený majetek v bývalé VVN; zastupitelstvo pověřuje tajemníka MěÚ svoláním ustavující schůzky

B) rada schválila na svém 8. zasedání dne 3.2. 2003 možnost vybrat z bývalé VVN potřebnou zdravotní techniku pro Dům s pečovatelskou službou v Počátkách, která bude převedena bezplatně a oslovit výherce výběrových řízení za provozování zdravotní činnosti v Počátkách, aby podali konkrétní písemné požadavky na odkoupení vybraného vybavení do svých ordinací

### V. Potvrzuje podpisem:

doporučení rady města předložit členům zastupitelstva města k podpisu děkovný dopis MVDr. Jaroslavu Pešánovi, který předložil pozměňovací návrh č. 224 k vládnímu návrhu zákona o státním rozpočtu České republiky na rok 2003 na získání účelové neinvestiční dotace ve výši 10.000.000,- Kč určenou k úhradě závazků městské Všeobecné veřejné nemocnice; finanční prostředky byly vyčleněny v rozpočtu na rok 2003 v kapitole 398 Všeobecná pokladní správa a prostřednictvím Kraje Vysočina byly již převedeny na účet města

V Počátkách 24.2. 2003

Ing. Marie Hrnčířová  
místostarostka