

Soudní exekutor JUDr. Miloslav Zwiefelhofer, Exekutorský úřad Praha 3, se sídlem Ringhofferova 115/1, 155 21 Praha 5 - Zličín, pověřený provedením exekuce podle vykonatelného platebního rozkazu Okresního soudu v Pelhřimově č.j. 10 EC 97/2011-8 ze dne 12.10.2011 (exekuční titul) a na základě usnesení Okresního soudu v Pelhřimově ze dne 13.06.2012 č.j. 6 EXE 286/2012-14 ve prospěch oprávněného:

O2 Czech Republic a.s.
sídlem Za Brumlovkou 266/2, PRAHA 4, 140 00, IČO: 60193336
práv.zast. Mgr. Peter Olejář, advokát, Vinohrady 794/45, Brno-střed, 639 00
proti

povinnému: F T
bytem č.p. 2, dat.nar. 1
pro 9.340,- Kč s přísl.,

vydává toto:

USNESENÍ O NAŘÍZENÍ DALŠÍHO DRAŽEBNÍHO JEDNÁNÍ

I.
Nařizuje se elektronická dražba, která se koná prostřednictvím elektronického systému dražeb na internetu na adrese portálu: www.exdrazby.cz.

Čas zahájení elektronické dražby: dne 19.09.2018 v 10:00 hod.
Čas ukončení elektronické dražby: dne 19.09.2018 v 11:00 hod.

Dražba se však koná i po této době, pokud dražitelé činí podání. Bude-li v posledních pěti minutách před stanoveným okamžikem ukončení dražby učiněno podání, má se za to, že dražitelé stále činí podání a okamžik ukončení dražby se posouvá o pět minut od okamžiku posledního podání. Budou-li poté činěna další podání, postup dle předcházející věty se opakuje. Uplyne-li od posledního učiněného podání pět minut, aniž by bylo učiněno další podání, elektronická dražba se tím končí. Podání je bráno za učiněné pouze v případě, že bylo systémem elektronických dražeb dražiteli zpětně potvrzeno.

II.
Předmětem dražby jsou tyto nemovitosti:

podíl 4/6

Okres: CZ0633 Pelhřimov Obec: 548561 Počátky

Kat.území: 722987 Horní Vilímeč List vlastnictví: 430

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

B Nemovitosti

| St. | Parcela | Výměra [m ²] | Druh pozemku | Spůsob využití | Spůsob ochrany |
|---|---------|--------------------------|----------------------------|----------------|-----------------------|
| 8 | | 896 | zastavěná plocha a nádvoří | | |
| Soubastí je stavba: Horní Vilímeč, č.p. 17, rod.dům | | | | | |
| Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 8 | | | | | |
| 38/1 | | 803 | zahrada | | zemědělský půdní fond |
| 39 | | 216 | zahrada | | zemědělský půdní fond |

Předmětem dražby je podíl rodinného domu s příslušenstvím, který se nachází v k. ú. Horní Vilímeč, obec Počátky, okres Pelhřimov. Rodinný dům je samostatně stojící a přízemní. K domu patří oplocená zahrada, na které se nacházejí porosty. Příslušenstvím domu je stodola.

III.
Výsledná cena dražených nemovitostí po novém ocenění činí částku 90.000,- Kč.

IV.
Nejnižší podání v dalším dražebním jednání se stanoví podle ust. § 336m odst. 3 OSŘ ve výši poloviny výsledné ceny nemovitosti, to je 45.000,- Kč

V.
Výše jistoty se určuje v částce 10.000,- Kč. Zájemci o koupi dražených nemovitostí, jsou povinni zaplatit jistotu před dražbou v hotovosti do pokladny soudního exekutora nebo na účet soudního exekutora, vedený u Československé obchodní banky, a.s., číslo účtu: 236706237/0300, v.s. 886612, s.s. rodné číslo bez lomítka nebo IČ zájemce o koupi.

K platbě na účet soudního exekutora lze přihlídnout jen tehdy, bylo-li před zahájením dražebního jednání zjištěno, že na účet soudního exekutora také došla.

VI.

Registrace dražitelů: jako dražitel se může elektronické dražby účastnit pouze osoba, která:

- a) je Registrovaným dražitelem pro dražby probíhající na portálu www.exdražby.cz,
- b) prokáže svou totožnost,
- c) k této dražbě se na portálu www.exdražby.cz přihlásí a
- d) zaplatí dražební jistotu ve výši, která je stanovena touto vyhláškou.

Registrovaným dražitelem se stane každá fyzická nebo právnická osoba, která se jako dražitel registruje na portálu www.exdražby.cz, a to buď změnou již dříve provedené základní registrace na „Registrace dražitele“ v sekci „Můj účet“, nebo se jako nový dražitel registruje v sekci „Registrace“.

Registrovaný dražitel prokáže svou totožnost „Dokladem o prokázání totožnosti registrovaného dražitele pro dražby probíhající na portálu www.exdražby.cz“ (dále jen „Doklad o prokázání totožnosti“), jehož formulář je umístěn na portálu www.exdražby.cz v sekci „Můj účet“ nebo na stránce u této dražby na portálu www.exdražby.cz umístěného v sekci „Moje dražby“ poté, co se k této dražbě přihlásí kliknutím na tlačítko „Přihlásit se k dražbě“.

Podpis Registrovaného dražitele na Dokladu o prokázání totožnosti musí být úředně ověřen. V případě právnické osoby nebo státu musí být Doklad o prokázání totožnosti podepsán fyzickou osobou uvedenou v § 21 až 21b OSŘ a oprávnění musí být doloženo úředně ověřenou listinou.

Je-li Registrovaný dražitel zastoupen na základě plné moci, musí být jeho podpis úředně ověřen. Doklady učiněné v elektronické podobě musí být opatřeny zaručeným elektronickým podpisem založeným na kvalifikovaném certifikátu vydaném akreditovaným poskytovatelem certifikačních služeb. Z obsahu takové listiny musí být u fyzické osoby uvedeno alespoň jméno, příjmení, datum narození a bydliště, u právnických osob firma a identifikační číslo, nejsou-li tyto skutečnosti patrné z obsahu podpisu.

V případě doručování písemností v listinné podobě prostřednictvím veřejné datové sítě musí být řádně vyplněný a podepsaný Doklad o prokázání totožnosti a listiny prokazující oprávnění jej podepsat, převedeny do elektronické podoby formou autorizované konverze dokumentů. Doklad o prokázání totožnosti nesmí být ode dne jeho vyplnění Registrovaným dražitelem ke dni konání této dražby starší dvanácti měsíců.

Doklad o prokázání totožnosti s listinami prokazujícími oprávnění jej podepsat, doručí Registrovaný dražitel soudnímu exekutorovi některým z těchto způsobů:

- a) uložením na portálu www.exdražby.cz v sekci „Můj účet“,
- b) zasláním na adresu elektronické podatelny exekutorského úřadu: podatelna@cupha3.cz,
- c) odesláním do datové schránky soudního exekutora – IDDS: q3fpa3p,
- d) zasláním vyplněného registračního formuláře držitelem poštovní licence nebo zasláním jiným způsobem,
- e) osobně v sídle Exekutorského úřadu Praha 3 na adrese Ringhofferova 115/1, 155 21 Praha 5 – Zličín.

VII.

Práva a závady spojené s nemovitostí: nebyly zjištěny.

VIII.

Závady, které prodejcem nemovitostí v dražbě nezaniknou, jsou věcná břemena, o nichž to stanoví zvláštní předpisy, nájem bytu a další věcná břemena a nájemní práva, u nichž zájem společnosti vyžaduje, aby nemovitost zatěžovala i nadále a jedná se o tyto závady: nebyly zjištěny.

IX.

Příklep bude udělen tomu, kdo učiní nejvyšší podání.

Námítky proti udělení příklepu lze uplatnit po ukončení elektronické dražby nejpozději však do jedné hodiny poté, kdy bude v systému elektronických dražeb na portálu www.exdražby.cz zveřejněna osoba, která učinila nejvyšší podání a výše nejvyššího podání. Námítky se soudnímu exekutorovi doručují stejným způsobem jako Doklad o prokázání totožnosti (čl. VI. poslední odstavec usnesení). V případě, že námítky budou shledány důvodnými, pokračuje dražba předposledním podáním. V takovém případě soudní exekutor určí nový čas ukončení elektronické dražby, pro který platí čl. I. poslední odstavec usnesení obdobně.

Vydražitel je oprávněn převzít vydraženou nemovitost s příslušenstvím dnem následujícím po udělení příklepu. O tom je vydražitel povinen vyrozumět soudního exekutora. Vydražitel se stává vlastníkem vydražené nemovitosti s příslušenstvím, pokud rozhodnutí o příklepu nabylo právní moci a zaplatil-li nejvyšší podání, a to ke dni vydání rozhodnutí o příklepu.

Poučení: Proti tomuto usnesení je možno podat odvolání ke Krajskému soudu v Českých Budějovicích do 15 dnů od jeho doručení prostřednictvím soudního exekutora JUDr. Miloslava Zwiefelhofera, Exekutorský úřad Praha 3, se sídlem Ringhofferova 115/1, 155 21 Praha 5 - Zličín. Proti tomuto usnesení mohou podat odvolání jen oprávněný, ti kdo přistoupili do řízení jako další oprávnění, povinný a osoby, které mají k nemovitosti předkupní právo, věcné právo, nebo nájemní právo. Odvolání jen proti výrokům I., II., VI., VII., IX. není přípustné.

V Praze dne 12.07.2018

Vyřezáno dne: 13.7.2018
Sejmuto dne:

Úřední otisk razítka