



Město P o č á t k y

Palackého nám. 1, PSČ: 394 64

Tel: 561034901; email: podatelna@pocatky.cz

U S N E S E N Í

14. zasedání Zastupitelstva města Počátky

konané dne 17. března 2025 v Zasedací místnosti MěÚ Počátky v ulici Horní od 17:00 hod.

Č.j.: 322/2025

Zastupitelstvo města Počátky po projednání

- 1/ZM14/2025** **schvaluje** rozšíření programu o dva body dle důvodové zprávy
- 2/ZM14/2025** **schvaluje** upravený program 14. zasedání zastupitelstva města
- 3/ZM14/2025** **bere na vědomí** rekapitulaci plnění usnesení z 13. zasedání zastupitelstva.
- 4/ZM14/2025** **schvaluje** upravený jednací řád zastupitelstva města dle předloženého návrhu
- 5/ZM14/2025** **schvaluje** Smlouvu o zániku předkupního práva zřízeného k p.p. 3248/30 k.ú. Počátky.
- 6/ZM14/2025** **schvaluje** vyhlášení záměru na směnu pozemků v k.ú. Počátky:
Město Počátky odevzdá p. Václavu Tušilovi:
p.p. 277/64 (travní porost) /oddělena z p.p. 277/50/ o výměře 3 m²
p.p. 277/65 (travní porost) /oddělena z p.p. 277/50/ o výměře 12 m²
st.p. 1578/2 (zast. plocha) /oddělena z p.p. 277/50/ o výměře 1 m²
Václav Tušil odevzdá Městu Počátky:
p.p. 277/63 (travní porost) /oddělena z p.p. 277/14/ o výměře 2 m²
s podmínkou uhrazení doplatku ve výši 1.400,- Kč (tj. 100,- Kč/m²) a nákladů
spojených se směnou pozemků
- 7/ZM14/2025** **schvaluje** vyhlášení záměru na směnu pozemků v k.ú. Vesce u Počátek:
s podmínkou uhrazení nákladů spojených se směnou pozemků p. ■■■■
- Město Počátky smění s p. ■■■■ ■■■■:
část p.p. 436/1 o výměře cca 50 m²
- ■■■■ smění s Městem Počátky:
část p.p. 436/10 o výměře cca 50m²

8/ZM14/2025 **schvaluje** vyhlášení záměru na převod části p.p. 916/1 (ostatní plocha) o výměře cca 54 m² v k.ú. Horní Vilímeč **za cenu 50,- Kč/m²** dle cenové mapy města Počátky a s podmínkou uhrazení nákladů spojených se smlouvou, jedná se o pozemek u domu čp. ■ ve vlastnictví žadatelek - ■ ■ ■ ■ ■

9/ZM14/2025 **neschvaluje** vyhlášení záměru na převod p.p. 4542/15 o výměře 67 m² v k.ú. Počátky.

10/ZM14/2025 **schvaluje** záměr oddělení technických služeb od VTS, s.r.o. a převedení této činnosti pod město Počátky.

11/ZM14/2025 **schvaluje** dle § 47 odst. 5 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů "Zprávy o uplatňování Územního plánu Počátky + Pokyny pro zpracování Změny č. 2 Územního plánu Počátky.

Zastupitelstvo Města Počátky **bere na vědomí** vyhodnocení vyjádření dotčených orgánů a krajského úřadu, jako nadřízeného orgánu na úseku územního plánování a vyhodnocení připomínky k návrhu Zprávy o uplatňování Územního plánu Počátky + Pokyny pro zpracování návrhu Změny č. 2 Územního plánu Počátky dle podkladů pro Zastupitelstvo města Počátky k bodu : Schválení Zprávy o uplatňování Územního plánu Počátky + Pokyny pro zpracování Změny č. 2 Územního plánu Počátky , příloha č. 2.

Dle § 47 odst.5 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, ve spojení s § 323 odst. 2 zákona č. 283/2021 Sb. stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů **neukládá** Zastupitelstvo města Počátky zpracování variantního řešení návrhu Změny č. 2 Územního plánu Počátky zastupitelstvu města.

Po projednání a schválení Zprávy o uplatňování Územního plánu Počátky + Pokynů pro zpracování Změny č. 2 Územního plánu Počátky bude zpracován návrh dle § 47 odst. 5 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, ve spojení s § 323 odst. 2 zákona č. 283/2021 Sb. stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů Zpráva o uplatňování Územního plánu Počátky + Pokyny pro zpracování Změny č. 2 Územního plánu Počátky zastupitelstvu města. Dle § 323 odst. 2 zákona č. 283/2021 Sb. stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů se považují pokyny pro zpracování návrhu Změny č. 2 Územního plánu Počátky za zadání Změny č. 2 Územního plánu Počátky podle tohoto zákona.

12/ZM14/2025 **schvaluje** - rozdělení dotace z programu Regenerace městských památkových rezervací a městských památkových zón na rok 2025

				celkem Kč	Vlastník
Kč	Město Kč	Dotace Kč			
žadatel :	■ ■ ■ ■ ■	■ ■ ■ ■ ■	741 906,98	567 709,98	74 197,00

100 000,00

Oprava střechy dům č. p. 45

Město Počátky

Muzeum čp. 27 - repase oken

650 000,00

350 000,00 300 000,--

13/ZM14/2025 schvaluje investiční akce na rok 2025 dle přiloženého soupisu.

14/ZM14/2025 schvaluje investiční akce na rok 2025, část dle přiloženého soupisu financované z položky schváleného rozpočtu ORJ 2025 a zároveň schvaluje, že po rozdělení již nebude v rozpočtu značení ORJ 2025 pro tyto akce používáno.

15/ZM14/2025 schvaluje schvaluje rozpočtové opatření č. 1/2025.

16/ZM14/2025 schvaluje úpravu výše vodného a stočného od 1.10.2025 dle předloženého návrhu ve výši vodné 35,- Kč/m³ a stočné 45,- Kč/m³ bez DPH. S DPH ve výši 12% bude celková cena 89,60 Kč za m³.

17/ZM14/2025 schvaluje nevyužití předkupního práva pro Město Počátky u p.p. č. 3248/117 v k.ú. Počátky, na které na základě kupní smlouvy čj. 1160/2021/st ze dne 8.12.2021 nedošlo k výstavbě rod. domu (zóna Z2) a je současným vlastníkem p. Miroslavem Kaloudou, trv. bytem Kavriánov 390, Šarátice, prodávána.
Podmínka předkupního práva pro Město Počátky bude v kupní smlouvě zachována i pro nového vlastníka.

18/ZM14/2025 schvaluje termín příštího zasedání zastupitelstva města dne 3.6.2025 od 18:00 hodin.

V Počátkách 17.03.2025

Mgr. Karel Štefl
starosta města