

VÝPIS USNESENÍ číslo: 31

RADY MĚSTA POČÁTKY

ze dne 24. dubna 2024

Rada města Počátky (dále jen rada) :

I. dle ust. § 102 odst.1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve zn. pozd. předp.:

doporučuje zastupitelstvu města schválit:

1. vyhlášení záměru na převod p.p.č. 436/15 o výměře 2 m² (ostatní plocha, jiná plocha), která byla oddělena z p.p.č. 436/1 na základě geometrického plánu č. 118-10/2024 v k.ú. Vesce u Počátek, za cenu 100,- Kč/m²; jedná se o pozemek u domu č.p. 16 v m.č. Vesce ve vlastnictví žadatele p. [REDAKCE], trv. bytem [REDAKCE]; na pozemku se nenachází sítě v majetku nebo správě VTS s.r.o. Počátky

doporučuje zastupitelstvu města vzít na vědomí:

1. Zprávu o výsledku přezkoumání hospodaření města Počátky se sídlem Palackého náměstí č.p. 1, 394 64 Počátky, IČ 00248843, za rok 2023 č.j. KUJI 35059/2024 KO, zpracovanou odborem kontroly Krajského úřadu Kraje Vysočina ve dnech 3. a 4. dubna 2024, v jejímž závěru byl zjištěn nedostatek spočívající v neuveřejnění dodatku ke smlouvě na veřejnou zakázku na profilu zadavatele, nejedná se o chybu, která by měla negativní dopad na hospodaření územního celku v budoucnu

II. dle ust. § 101 odst.1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve zn. pozd. předp.:

schvaluje:

1. termín konání 32. zasedání rady města v úterý 14.5. 2024 od 15,00 hod. v kanceláři starosty města

III. dle ust. § 102 odst.2 písm.a) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve zn. pozd. předp.:

schvaluje:

1. finanční dar pro SDH Ctiboř, IČO: 70903468, 394 63 Častrov, ve výši 5.000,- Kč, na realizaci kulturně-společenské a sportovní akce „Česko Slovenské závody motorobotů ve Ctiboři“ konané dne 15.6. 2024; bude financováno z rezervy rady města

bere na vědomí:

1. přehled hospodaření města Počátky k 31.3. 2024, předložený vedoucí finančního odboru MěÚ Počátky

IV. dle ust. § 102 odst.2 písm.b) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve zn. pozd. předp.:

schvaluje:

1. v souladu s ust. § 166 odst.3 zák.č. 561/2004 Sb., o předškolním, základním, středním, vyšším odborném a jiném vzdělávání (školský zákon) v platném znění, odvolává paní Evu Fickovou z pozice ředitelky příspěvkové organizace Mateřská škola Počátky, okres Pelhřimov, se sídlem Komenského sady 556, 394 64 Počátky, k 17. srpnu 2024, z důvodu vlastní písemné žádosti o ukončení činnosti ve funkci ředitelky Mateřské školy Počátky

2. v souladu s ust. § 166 odst.2 zák.č. 561/2004 Sb., o předškolním, základním, středním, vyšším odborném a jiném vzdělávání (školský zákon) v platném znění a vyhlášky č. 54/2005 Sb., o náležitostech konkursního řízení a konkursních komisích, vyhlášení konkursního řízení na funkci ředitele/ky příspěvkové organizace Mateřská škola Počátky, Komenského sady č.p. 556, okres Pelhřimov; předpokládaný termín nástupu do funkce 18. srpna 2024
3. vyřazení majetku z evidence příspěvkové organizace Městské muzeum Počátky k 30.4. 2024, na základě doporučení Likvidační a škodní komise Rady města Počátky; dle seznamu inventarizační komise se jedná o 1 vyřazený kus - vysavač ZELMER Jupiter 4.000HQ) pořízený v roce 2009 v ceně 4.490,- Kč, dle posudku revizního technika je majetek v nevyhovujícím stavu, neschopný dalšího bezpečného použití a náklady na opravu by převýšily pořízení nového spotřebiče; organizace zajistí jeho fyzickou likvidaci
4. dodavatele na výměnu plynového kotle v budově č.p. 27 na Palackého náměstí, příspěvkové organizace Městské muzeum Počátky, fi. Voda-Topení-Plyn - Čekal Jiří, Rohovka 29, 393 01 Pelhřimov, s nejvýhodnější nabídkou 173.855,- Kč vč. DPH; nabídku na dílo předložily 4 firmy; výměna bude hrazena z rezervního fondu organizace
5. dodavatele na výměnu plynového kotle pro vytápění ubytovacích prostor v Sokolovně č.p. 252, fi. GASKOM-servis s.r.o., Nádražní 713, 394 64 Počátky, za cenu dle předložené nabídky 153.632,- Kč včetně DPH; výměna bude hrazena z fondu reprodukce majetku příspěvkové organizace Kulturní zařízení města Počátky
6. výši úplaty pro žáky umístěné ve Školní družině Základní školy Otokara Březiny Počátky ve školním roce 2024/2025, na základě zákonného ustanovení (poplatek za zájmové vzdělávání), na 120,- Kč/měsíc/žák (v případě docházky žáka pouze do ranní družiny na 60,- Kč/měsíc/žák)

bere na vědomí:

1. měsíční jmenný seznam zaměstnanců Mateřské školy Počátky, kteří jsou oprávněni čerpat příspěvek na obědy v souladu s vnitřním předpisem, předložený za měsíce leden – březen 2024

V. dle ust. § 102 odst.2 písm.c) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve zn. pozd. předp.:

bere na vědomí:

1. Harmonogram stavebních prací Vodotechnických služeb s.r.o. Počátky, na období od dubna 2024 do října 2024 (rekonstrukce vodovodů, dešťových a splaškových kanalizací ...)

VI. dle ust. § 102 odst.2 písm.i) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve zn. pozd. předp.:

bere na vědomí:

1. Zápis z jednání Komise pro regeneraci Městské památkové zóny v Počátkách konaného dne 3.4. 2024, kterým komise doporučila rozdělení dotace na rok 2024 podle předloženého návrhu (restaurování Pilíře sv. Jana Nepomuckého s kašnou, včetně rekonstrukce technologie vodního hospodářství na Palackého nám. ve výši 1,158.300,- Kč bez DPH; výše přidělené dotace činí 400.000,- Kč

VII. dle ust. § 102 odst.3 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve zn. pozd. předp.:

schvaluje:

1. Smlouvu o zřízení věcného břemene na p.p.č. 2204/3 v k.ú. Počátky, která je ve vlastnictví Města Počátky (LV 10001), uzavřenou mezi Městem Počátky, se sídlem Palackého nám. 1, 394 64 Počátky a EG.D, a.s., Lidická 1873/36, Černé Pole, Brno, investor stavby „Počátky, K2256/3, Bouzek – kabel NN“, na uložení kabelového vedení NN, za jednorázovou úplatou věcného břemene ve výši 4.000,- Kč bez DPH dle platného ceníku schváleného radou města; Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene byla schválena usnesením RM č. 7 ze dne 14.2. 2023

2. Smlouvu o zřízení věcného břemene na p.p.č. 272/2, p.p.č. 279 a p.p.č. 281 v k.ú. Heřmaněch u Počátek, která je ve vlastnictví Města Počátky (LV 10001), uzavřenou mezi Městem Počátky, se sídlem Palackého nám. 1, 394 64 Počátky a CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, Praha 9, investor stavby „TM Počátky 327_OK“, na uložení komunikačního vedení (k Resortu sv. Kateřina), za jednorázovou náhradu ve výši 18.535,- Kč bez DPH dle platného ceníku schváleného radou města; Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene byla schválena usnesením RM č. 8 ze dne 7.3. 2023
3. pronájem bytu č. 1 o velikosti 2+1, s celkovou výměrou 82 m², ve zvýšeném patře zadní části domu č.p. 14 na Palackého náměstí v Počátkách, p. [REDAKCE], trv. bytem [REDAKCE], [REDAKCE], za cenu nájmu 8.200,- Kč/měsíc (bez služeb) dle předložené nabídky + zálohy na služby ve výši 650,- Kč/měsíc/osoba, s možností pronájmu od 1.5. 2024 na dobu určitou – dobu 1 roku; v případě neplacení nájemného nebo hrubého porušení nájemní smlouvy může pronajímatel ukončit pronájem výpovědí s výpovědní lhůtou 1 měsíc
4. pronájem části pozemkové parcely č. 142/2 o výměře 22 m² v k.ú. Počátky (zahrádka za bytovým domem č.p. 536 v ulici Stodolní) p. [REDAKCE], bytem [REDAKCE], [REDAKCE]; za cenu pronájmu 300,- Kč/rok dle předložené nabídky; nájemní smlouva bude uzavřena na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou 3 měsíce
5. pronájem části pozemkové parcely č. 4091/1 o výměře 160 m² v k.ú. Počátky (za chirurgickou ambulancí č.p. 704 v ul. Nádražní), [REDAKCE], trv. bytem [REDAKCE], [REDAKCE], za účelem uskladnění palivového dřeva, za cenu pronájmu 10,- Kč/m²/rok dle předložené nabídky; nájemní smlouva bude uzavřena na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou 3 měsíce
6. pojmenování malé vodní nádrže - rybníka vybudovaného spol. STAGRA s.r.o., Družstevní 498, 378 56 Studená, na pozemcích p.p.č. 191/8, 191/10, 191/12, 191/13, 175/12, 494/36, 494/29, 147/24, 147/25, 147/22 a 494/27 v k.ú. Prostý, s názvem „ŠOTNY“ (odvozeno z místního názvu pozemků U Šotny)
7. uzavření smlouvy na technický dozor stavebníka nad prováděním staveb „Rekonstrukce domu č.p. 186 Počátky“ fyzickou osobou oprávněnou podle zvláštního právního předpisu (autorizovaný inženýr) s Ing. Jaroslavem Rybářem ČKAIT 0100463 – firma PROJEKT CENTRUM NOVA s.r.o., Palackého 48, 393 01 Pelhřimov, IČ: 28094026, za cenu 411.400,- Kč včetně DPH (20.000,- Kč bez DPH/měsíc, zahájení prací 22.4. 2024, předpoklad dokončení do 31.8. 2025)
8. uzavření smlouvy na zajištění koordinátora BOZP na akci „Rekonstrukce domu č.p. 186 Počátky“ s oprávněnou osobou p. Irenou Rybářovou, trv. bytem Mysletín č.p. 39, 396 01 Humpolec, IČ: 87153033, za cenu 93.000,- Kč, není plátcem DPH (zahájení prací 22.4. 2024, předpoklad dokončení do 31.8. 2025)
9. Smlouvu o zřízení služebnosti inženýrské sítě na p.p.č. 4157/4 v k.ú. Počátky, uzavřenou mezi Městem Počátky, Palackého nám. 1, 394 64 Počátky, IČO: 00248843, zastoupeným Mgr. Karlem Šteflem, starostou města (Povinný) a [REDAKCE], trv. bytem [REDAKCE], [REDAKCE] (Oprávněný); z důvodu vzájemné směny pozemků tímto Povinný zřizuje k tíži Povinné nemovitosti a ve prospěch Oprávněného služebnost inženýrské sítě – vedení kanalizace, vodovodu a elektrické přípojky (specifikováno v geometrickém plánu č. 1340-2293/2023)
10. Veřejnoprávní smlouvu o poskytnutí dotace dle zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů, uzavřenou mezi Městem Počátky, Palackého nám. 1, 394 64 Počátky, IČ 00248843, zastoupeným starostou Mgr. Karlem Šteflem (poskytovatel dotace) a Základní uměleckou školou Kamenice nad Lipou, Pelhřimovská 127, 394 70 Kamenice nad Lipou, IČ 72050918, zastoupenou ředitelem Martinem Vavroukem, DiS (příjemce dotace), ve věci poskytnutí finanční dotace ve výši 160.000,- Kč na pokrytí výdajů pobočky ZUŠ v Počátkách v roce 2024

11. Veřejnoprávní smlouvu o poskytnutí dotace dle zák. č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů, uzavřenou mezi Městem Počátky, Palackého nám. 1, 394 64 Počátky, IČ: 00248843, zastoupeným starostou Mgr. Karlem Štefle (poskytovatel dotace) a Městem Jaroměřice nad Rokytnou, náměstí Míru 2, 675 51 Jaroměřice nad Rokytnou, zastoupeným starostou Ing. Jaroslavem Soukupem, MBA (příjemce dotace), ve věci poskytnutí investiční dotace v celkové výši 25.000,- Kč z rezervy rozpočtu rady města, na zhotovení Knihy života na hrobě Otokara Březiny, forma bude silikonová, odlitek bude z polyesterové pryskyřice laminovaný skelnou rohoží ve 3 vrstvách, povrch bude patinován; celková investice v částce 143.204,- Kč
12. Žádost občanů místní části Horní Vilímeč na umístění vlastních herních prvků na pozemku ve vlastnictví města Počátky a poskytnutí materiálu pro vybudování plochy na výstavbu dětského hřiště; práce provedou občané svépomocí

bere na vědomí:

1. Smlouvu o dílo „Restaurování sloupu se sochou sv. Jana Nepomuckého na Palackého náměstí v Počátkách, II. etapa rekonzervace“, uzavřenou s MgA. Janem Vodáčkem (v roce 2023 restauroval sloup sv. Jana Nepomuckého na Palackého nám. – I. etapu); finanční náklady na restaurátorské práce byly schváleny v rozpočtu města na rok 2024
2. zahájení provedení záchranného archeologického výzkumu spol. ARCHAIA Brno z.ú., Bezručova 78/15, 602 00 Brno, při „Rekonstrukci domu č.p. 186 Počátky“
3. výpověď nájemní smlouvy (ukončení pachtovní smlouvy) č.j. 1113/2020st ze dne 20.10. 2020 dohodou ke dni 31.5. 2024; jedná se o část pozemku na p.p.č. 27/1 o výměře 276 m² (240 m² zahrádka a 36 m² zahradní kolna) a část pozemku p.p.č. 4553/1 o výměře 14 m² (zahrádka) v k.ú. Počátky, podanou p. **Tomášem Přechem**, trv. bytem **Lázeňská č.p. 727, 394 64 Počátky**; jedná se o pozemky za domem č.p. 308 v ul. Rudé armády
4. zrušení Nájemní smlouvy o dočasném užívání pozemku č.j.: 768/2014/st ze dne 1.9. 2014 (část st.p.č. 95/2 v k.ú. Počátky) s nájemníkem **Ing. Martinem Dvořákem**, **Štítného nám. 632, 394 64 Počátky**, z důvodu rekonstrukce budovy č.p. 186, Počátky
5. informace o zahájených a ukončených veřejných zakázkách (uzavřených smlouvách) s dopravci na zajištění veřejné dopravy v Kraji Vysočina od roku 2025
6. dopravně inženýrské opatření o přechodné úpravě provozu na silnici II. třídy č. 132 (Most ev.č. 132-005 Počátky); uzavírka silnice II/132 v období od 14.5. 2024 do 31.8. 2024

VIII. dle ust. § 108 odst.3 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve zn. pozd. předp.:

schvaluje:

1. výběrovou komisi pro výběrové řízení na vedoucího úřadu v souladu s ustanovením § 8 zák. č. 312/ 2002 Sb., o úřednících územních samosprávných celků a o změně některých zákonů (tajemníka MěÚ Počátky):
 - předseda komise - Mgr. Karel Štefl, starosta města
 - členové komise - Ing. Marie Hrnčířová, místostarostka města
 - Ing. Jiří Cába, tajemník MěÚ Žirovnice
 - Petr Zadák, vedoucí stavebního odboru MěÚ Počátky
 - Václav Marek, tajemník MěÚ Počátky;posouzení předložených přihlášek do výběrového řízení provede výběrová komise dne 2.5. 2024 .

V Počátkách dne 29.4. 2024

Mgr. Karel Štefl
starosta města