

**Město Počátky**  
**Zastupitelstvo města Počátky**

**Obecně závazná vyhláška města Počátky 1/2024**  
**o stanovení koeficientů daně z nemovitých věcí**

Zastupitelstvo města Počátky se na svém zasedání dne 17. září 2024 usneslo vydat na základě § 12 odst. 1 písm. a) bod 1, 2 a 4 zákona č. 338/1992 Sb., o dani z nemovitých věcí, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o dani z nemovitých věcí“), a v souladu s § 10 písm. d) a § 84 odst. 2 písm. h) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, tuto obecně závaznou vyhlášku (dále jen „vyhláška“):

**Čl. 1**  
**Úvodní ustanovení**

Město Počátky touto vyhláškou stanovuje:

- a) místní koeficient pro obec,
- b) místní koeficient pro jednotlivé katastrální území,
- c) místní koeficient pro jednotlivou skupinu nemovitých věcí.

**Čl. 2**  
**Místní koeficient pro obec**

- (1) Město Počátky stanovuje místní koeficient pro obec ve výši 1.
- (2) Místní koeficient pro obec se vztahuje na všechny nemovité věci na území celého města Počátky s výjimkou pozemků zařazených do skupiny vybraných zemědělských pozemků, trvalých travních porostů nebo nevyužitelných ostatních ploch<sup>1</sup>.
- (3) Pokud se na nemovitou věc vztahuje vedle místního koeficientu pro obec také jiný místní koeficient, místní koeficient pro obec se na ni nepoužije<sup>2</sup>.

**Čl. 3**  
**Místní koeficient pro jednotlivé katastrální území**

- (1) Město Počátky touto vyhláškou stanovuje místní koeficient pro jednotlivé katastrální území:
  - a) Vesce u Počátek ve výši 1,5,
  - b) Počátky ve výši 1,5.
- (2) Místní koeficient pro jednotlivé katastrální území se vztahuje na všechny nemovité věci na území daného katastrálního území s výjimkou pozemků zařazených do skupiny vybraných zemědělských pozemků, trvalých travních porostů nebo nevyužitelných ostatních ploch<sup>3</sup>.

---

<sup>1</sup>§ 12ab odst. 1 a 6 zákona o dani z nemovitých věcí

<sup>2</sup>§ 12 odst. 5 zákona o dani z nemovitých věcí

<sup>3</sup>§ 12ab odst. 2 a 6 zákona o dani z nemovitých věcí

## Čl. 4

### Místní koeficient pro jednotlivou skupinu nemovitých věcí

- (1) Město Počátky stanovuje místní koeficient pro jednotlivou skupinu staveb a jednotek dle § 10a odst. 1 zákona o dani z nemovitých věcí, a to pro:
  - a) rekreační budovy ve výši 1,5,
  - b) garáže ve výši 1,5,
  - c) zdanitelné stavby a zdanitelné jednotky pro podnikání v zemědělské prvovýrobě, lesním nebo vodním hospodářství ve výši 1,5,
  - d) zdanitelné stavby a zdanitelné jednotky pro podnikání v průmyslu, stavebnictví, dopravě, energetice nebo ostatní zemědělské výrobě ve výši 1,5,
  - e) zdanitelné stavby a zdanitelné jednotky pro ostatní druhy podnikání ve výši 1,5.
- (2) Místní koeficient pro jednotlivou skupinu nemovitých věcí se vztahuje na všechny nemovité věci dané skupiny nemovitých věcí na území celého města Počátky<sup>4</sup>.
- (3) Pokud se na nemovitou věc vztahuje vedle místního koeficientu pro jednotlivou skupinu nemovitých věcí také místní koeficient pro jednotlivé katastrální území, použije se vyšší z nich<sup>5</sup>.

## Čl. 5

### Zrušovací ustanovení

Zrušuje se obecně závazná vyhláška č. 1/2008, o stanovení koeficientů pro výpočet daně z nemovitosti, ze dne 12. června 2008.

## Čl. 6

### Účinnost

Tato vyhláška nabývá účinnosti dnem 1. ledna 2025.

Mgr. Karel Štefl v. r.  
starosta

Ing. Marie Hrnčířová v. r.  
místostarostka



<sup>4</sup>§ 12ab odst. 4 zákona o dani z nemovitých věcí

<sup>5</sup>§ 12 odst. 7 zákona o dani z nemovitých věcí