

VÝPIS USNESENÍ číslo: 27

RADY MĚSTA POČÁTKY

ze dne 7. února 2024

Rada města Počátky (dále jen rada) :

I. dle ust. § 102 odst.1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve zn. pozd. předp.:

doporučuje zastupitelstvu města schválit:

- vyhlášení záměru na prodej části p.p.č. 4524/90 (ostatní plocha) o výměře cca 9 m² v k.ú. Počátky (část chodníku přilehlého k domu č.p. 253 v ul. Březinova), předem určenému zájemci fi. DOLMON s.r.o., |Přední č.p. 479/15, 586 01 Jihlava, v zastoupení p. Denise Kazatele, za cenu minimálně 10.000,- Kč; žadatel je vlastník nemovitosti, kterou přestavuje na bytový dům, z ulice Březinova potřebuje vybudovat bezbariérový přístup
- vyhlášení záměru na směnu pozemků v k.ú. Počátky při majetkovém vypořádání formou směnné smlouvy – směnu pozemků z majetku města s majetkem předem určeného zájemce takto:
 - město Počátky odevzdá p. Ing. Martinu Dvořákov, trv. bytem Tyršova č.p. 664, 394 64 Počátky, p.p.č. 4157/12 (orná půda) o výměře 1.929 m²
díl „b“ p.p.č. 4157/4 (ostatní plocha - nově oddělen o výměře 9 m²
z p.p.č. 4157/4 dle GP č. 1338-2293/2023)
 - p. Ing. Martin Dvořák, trv. bytem Tyršova č.p. 664, 394 64 Počátky, odevzdá městu Počátky, Palackého nám. 1, 394 64 Počátky,
 - p.p.č. 4157/6 (ostatní plocha) o výměře 1.117 m²
 - p.p.č. 4135/118 (ostatní plocha) o výměře 14 m²
 - p.p.č. 4157/14 (orná půda) o výměře 288 m²
 - p.p.č. 4157/26 (orná půda) o výměře 74 m²
 - díl „a“ p.p.č. 4157/8 (orná půda - nově oddělen o výměře 149 m²
z p.p.č. 4157/8 dle GP č. 1338-2293/2023);

na pozemcích se nenachází sítě v majetku VTS s.r.o. Počátky

nedoporučuje zastupitelstvu města schválit:

- vyhlášení záměru na prodej nemovitosti p.p.č. 152/73 (ostatní plocha) o výměře 168 m² v k.ú. Horní Vilímeč, předem určenému zájemci p. Ing. Michalu Eisnerov, trv. bytem Michalovice č.p. 139, 293 01 Mladá Boleslav, za cenu minimálně 100,- Kč/m²; žadatel je vlastníkem sousedních pozemků, jejich spojením by se zjednodušila údržba; sítě v majetku VTS s.r.o. se na pozemku nenachází

II. dle ust. § 101 odst.1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve zn. pozd. předp.:

schvaluje:

- termín konání 28. zasedání rady města ve středu 6.3. 2024 od 15,00 hod. v kanceláři starosty města

III. dle ust. § 102 odst.2 písm.a) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve zn. pozd. předp.:

schvaluje:

- nový ceník za hlášení veřejným rozhlasem města Počátky:
 - první hlášení VR - 60,- Kč včetně DPH
 - opakované hlášení VR - 30,- Kč včetně DPH;stanovení poplatku je obnoveno po ukončení 5-ti leté udržitelnosti projektu „Protipovodňová opatření v programu OPŽP 2014-2020 – rozhlas a povodňový plán“

2. financováním oprav v objektech příspěvkové organizace Kulturní zařízení města Počátky v roce 2023 ve výši 126.902,89 Kč z příspěvků na činnost; organizace nebude na opravy čerpat fond reprodukce majetku, jak bylo původně schváleno v rozpočtu 2023

IV. dle ust. § 102 odst.2 písm.b) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve zn. pozd. předp.:

schvaluje:

1. oznámení o vyhlášení výběrového řízení na funkci tajemník/tajemnice Městského úřadu Počátky, kterým jsou vymezeny podmínky a požadavky pro podání přihlášek do výběrového řízení v termínu do 30.4. 2024 do 12,00 hodin na adresu: Městský úřad Počátky, Palackého náměstí č.p. 1, 394 64 Počátky
2. obnovení aktu blahopřání k životnímu jubileu občanům ČR s trvalým pobytem v Počátkách a místních částech (Heřmaněč, Horní Vilímeč, Léskovec, Prostý a Vesce), od hranice věku 75-ti let; občané, kteří budou mít zájem o písemné či osobní blahopřání od zástupců města k jejich významným životním jubileím, vyplní souhlas dle zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů na MěÚ Počátky, kancelář evidence obyvatel
3. použití znaku Města Počátky na propagační „kostku“ (čtyřboký na výšku postavený kvádr) příspěvkové organizaci Kulturní zařízení města Počátky a její umístění vedle autobusového nádraží mezi sběrným hnízdem a chodníkem v ulici Tyršova, kde bude možnost uveřejňovat informace o městě, městském muzeu, naučných stezkách a jiných atrakcích – rozsah 2 stran, zbylé 2 strany bude možné používat na reklamy našich firem společně s reklamou rádia Česká Kanada – poskytovatelem kostky
4. odepsání nedobytné pohledávky příspěvkové organizace Kulturní zařízení města Počátky z roku 2017 ve zbylé výši 5.179,- Kč za nedoplatek při pronájmu sálu v Sokolovně; dlužník p. **Miroslav Novák**, trv. bytem **Myslovitz** (faktura č. 2017162), naposledy byl vyzván k úhradě dlužné částky v právním zastoupení, na výzvu nereaguje, dluh do současné doby neuhradil; z důvodu promlčení pohledávky by náklady při soudním sporu dlužnou částku převýšily
5. snížení výše poplatku při dlouhodobém ubytování 6 -8 sezonních zaměstnanců pro fi. DUCALION, SE v měsících leden až březen 2024 (ubytování od listopadu 2023), při malé obsazenosti ubytovny, na 250,- Kč/osoba/noc
6. vyřazení majetku z evidence příspěvkové organizace Kulturní zařízení města Počátky k 12.2. 2024, na základě doporučení Likvidační a škodní komise Rady města Počátky; dle seznamu inventarizační komise se jedná celkem o 16 vyřazených kusů (dřevěnou zahradní soupravu, stůl, konferenční a čalouněné židle, cíchy a polštáře, rychlovarnou konvici, set-top Box, televizi GoGEN, odvlhčovač a webovou kameru) v celkové pořizovací ceně 63.518,50 Kč; majetek je zastaralý, nepotřebný, některý nefunkční, organizace zajistí jeho fyzickou likvidaci

bere na vědomí:

1. přehled přijatých darů v roce 2023 příspěvkovou organizací Základní škola Otokara Březiny Počátky - neúčelový finanční dar ve výši 2.000,- Kč, poskytnutý fi. František Deyl, Sídliště Janštejn 59, 588 52 Horní Dubenky, IČ: 13408291
2. oznámení ředitele Základní školy Otokara Březiny Počátky o uzavření školní družiny v průběhu jarních prázdnin, tj. od 12.2. do 16.2. 2024, pravidelný provoz bude zahájen od 19.2. 2024
3. zprávu vedoucí příspěvkové organizace Kulturní zařízení města Počátky o návštěvnosti Kina Počátky v roce 2023

V. dle ust. § 102 odst.2 písm.c) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve zn. pozd. předp.:

schvaluje:

1. v působnosti Valné hromady Vodotechnických služeb s.r.o., Horní č.p. 87, Počátky, soudní vymáhání dlužné částky na vodném a stočném ve výši 512.275,- Kč od p. **Hanzala**, vlastníka nemovitosti č.p. **■** na **■** v Počátkách; z důvodu dlouhodobé nepřítomnosti majitele nemovitosti nemohly být prováděny pravidelné odečty, mimořádným odečtem v lednu 2024 byl zjištěn extrémně vysoký odběr vody z vodovodního řádu (prasklý vodoměr při zamrznutí – následně svévolně demontován); podmínky pro případné soudní vymáhání má správce vodovodu zpracovány

VI. dle ust. § 102 odst.3 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve zn. pozd. předp.:

schvaluje:

1. Smlouvu o zřízení věcného břemene na p.p.č. 4524/37 v k.ú. Počátky, která je ve vlastnictví Města Počátky (LV 10001), uzavřenou mezi Městem Počátky, se sídlem Palackého nám. 1, 394 64 Počátky a EG.D, a.s., Lidická 1873/36, Černé Pole, Brno, investor stavby „Počátky, Školní 735, Kaška – kabel NN“, na uložení kabelového vedení NN, za jednorázovou úplatu věcného břemene ve výši 2.750,- Kč bez DPH dle platného ceníku schváleného radou města; Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene byla schválena usnesením RM č. 7 ze dne 14.2. 2023
2. pronájem části pozemkové parcely č. 4080/1 o výměře 25 m² (zahrádka za bytovým domem č.p. 508 a 509 v ulici Žirovnická) p. [REDACTED], trv. bytem [REDACTED], [REDACTED], za cenu pronájmu ve výši 300,- Kč/rok dle předložené nabídky; nájemní smlouva bude uzavřena na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou 3 měsíce
3. oprávněného auditora na zhotovení „Energetického auditu Města Počátky“ podle Plánu energetického auditu, Ing. Jaroslava Bártl, Nezvalova 3774/7, 586 01 Jihlava, s nejnižší cenovou nabídkou 500.000,00 Kč (auditoři nejsou plátcí DPH); do výběrového řízení byly v řádné soutěžní lhůtě doručeny celkem 3 nabídky
4. pronájem sálu kina v Multifunkčním kulturním centru Počátky p. [REDACTED], trv. bytem [REDACTED], [REDACTED], za sníženou cenu 2.500,- Kč/den, za účelem uspořádání přednášky z expedice do srdce Pakistánského Karákorámu s pokusem o zdolání dvou osmitisícových hor (Broad Peak a K2), plánované na sobotu 13.4. 2024 od 19,00 hodin
5. bezúplatný pronájem prostor bývalé provozovny Sportbar pro uspořádání výroční schůze oddílu Vysokohorská turistika Počátky (VHT), Tělovýchovná jednota Spartak Počátky z.s., dne 23.2. 2024 od 19,00 h. (vyhodnocení uplynulého roku, plánování budoucích aktivit ad.); nezisková organizace pořádá každoročně sportovní aktivity a společenská setkání pro občany Počátek a okolí; náklady za spotřebované energie uhradí
6. Smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti „Č. 1 SoSB_2023/VTE CH – trasa“ uzavřenou mezi fi. BluEn Czech s.r.o., Jungmannova 36/31, 110 00 Praha 1 a Městem Počátky, Palackého nám. 1, 394 64 Počátky, na uložení vedení kabelu podzemní elektrické sítě 22 kV, optického a sdělovacího kabelu v k.ú. Počátky; fi. BluEn Czech s.r.o. poskytla za uložení kabelů jednorázový dar ve výši 100.000,- Kč s podmínkou, předložit do 1.3. 2024 písemnou zprávu poskytovateli daru o jeho využití k veřejně prospěšným účelům ve smyslu § 20/8 zákona o daních z příjmu
7. přidělení bytu č. 15 o velikosti 1+1 ve 3. poschodí Domu s pečovatelskou službou, Tyršova č.p. 256 v Počátkách, p. [REDACTED], trv. bytem [REDACTED], [REDACTED]; poplatky za podání žádosti ve výši 1.200,- Kč a za přidělení bytu ve výši 5.000,- Kč byly uhrazeny dne 5.2. 2024; pronájem bude sjednán od 1.3. 2024

bere na vědomí:

1. výpověď nájemní smlouvy na pronájem domu č.p. 355 (hájovna) na st.p.č. 434 a p.p.č. 1184/2 (zahrada) v k.ú. Počátky, podanou p. [REDACTED], trv. bytem [REDACTED], [REDACTED]; nájem sjednaný od 1.4. 2022 bude ukončen dnem 30.4. 2024 (výpověď doručena 30.1. 2024, výpovědní lhůta 3 měsíce)

V Počátkách dne 8.2. 2024

Mgr. Karel Štefl
starosta města