

# U S N E S E N Í

## 15. zasedání Zastupitelstva města Počátky

ze dne 4. května 2021

Zastupitelstvo města Počátky (dále jen zastupitelstvo):

### **I. Schvaluje:**

1. podle § 94 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozd. předpisů: **program jednání v doplněném znění**

pro 14                      proti 0                      zdržel se 0                      nepřítomen 1 – V. Matějů

2. podle § 85 písm.m) zák.č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozd. předpisů: **Smlouvu o smlouvě budoucí kupní a Kupní smlouvu na převod pozemků v zóně Z2**, závaznou pro budoucího prodávajícího (město Počátky) a budoucího kupujícího pozemku v k.ú. Počátky, na výstavbu rodinného domu v zóně Z2 – I. etapa

pro 13                      proti 0                      zdržel se 1 – Mgr. H.V. Konvalinková                      nepřítomen 1 – V. Matějů

3. podle § 39 odst.1 zák.č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozd. předpisů: **vyhlášení záměru na převod** domu č.p. 27 na st.p.č. 16/2 o výměře 98 m<sup>2</sup> (zastavěná plocha a nádvoří) v k.ú. Léskovec předem určenému zájemci p. [REDAKCE], trv. bytem [REDAKCE], [REDAKCE], za cenu odvozenou z výsledku znaleckého odhadu – zjištěná cena byla odhadnuta na 78.550,- Kč; na uvedeném stavebním pozemku se nenachází sítě v majetku nebo správě VTS s.r.o. Počátky

pro 14                      proti 0                      zdržel se 0                      nepřítomen 1 – V. Matějů

4. podle § 39 odst.1 zák.č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozd. předpisů: **vyhlášení záměru na převod** části p.p.č. 916/1 o výměře cca 159 m<sup>2</sup> (ostatní plocha) v k.ú. Horní Vilímeč předem určenému zájemci panu [REDAKCE], trv. bytem [REDAKCE], [REDAKCE], za cenu minimálně 50,- Kč/m<sup>2</sup>; jedná se o pozemek před domem č.p. 15 a je využíván jako příjezdová cesta k nemovitosti žadatele; kupující musí splnit podmínku bezdlužnosti vůči městu; na uvedeném stavebním pozemku se nenachází sítě v majetku nebo správě VTS s.r.o. Počátky

pro 14                      proti 0                      zdržel se 0                      nepřítomen 1 – V. Matějů

5. podle § 39 odst.1 zák.č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozd. předpisů: **vyhlášení záměru na převod** části p.p.č. 453/1 o výměře cca 80 m<sup>2</sup> (ostatní plocha) v k.ú. Prostý předem určenému zájemci paní [REDAKCE], trv. bytem [REDAKCE], za cenu minimálně 50,- Kč/m<sup>2</sup>; jedná se o část pozemku před domem žadatelky, je dlouhodobě využíván jako součást zahrady a je trvale oplocen; kupující musí splnit podmínku bezdlužnosti vůči městu Počátky a všem organizacím zřizovaných městem; kupující zadá vlastním nákladem geometrické oddělení prodáváného pozemku, ze kterého bude vyčleněn roh zahrady podél průjezdní silnice, aby byl zachován přístup k podzemním ve správě VTS s.r.o. Počátky (dešťová kanalizace napájející návesní rybníčky a kontrolní šachty)

pro 12                      proti 0                      zdržel se 1 - Ing. M. Hrnčířová                      nepřítomen 1 – V. Matějů  
Mgr. H.V. Konvalinková

6. podle § 39 odst.1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozd. předpisů: **vyhlášení záměru na převod pozemků v k.ú. Počátky (travní plocha) na výstavbu rodinných domů v zóně Z2 – I. etapa**, za cenu minimálně 850,- Kč/m<sup>2</sup> vč. DPH, podle podmínek Smlouvy o smlouvě budoucí kupní s tím, že nabyvatelé zaplatí náklady spojené s uzavřením smlouvy:

p.p.č. 3248/101 o výměře 986 m<sup>2</sup> označená pod č. 5  
p.p.č. 3248/100 o výměře 971 m<sup>2</sup> označená pod č. 6

zájemci mohou své nabídky předkládat v uzavřené obálce osobně, nebo v zastoupení, od 18,00 hodin při zasedání zastupitelstva města dne 29.6. 2021

pro 14                      proti 0                      zdržel se 0                      nepřítomen 1 – V. Matějů

7. podle § 85 písm.a) zák.č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozd. předpisů: **nabytí části** p.p.č. 3451/2 (zahradu) o výměře cca 725 m<sup>2</sup> v k.ú. Počátky bezúplatným převodem do vlastnictví města od Stavebního bytového družstva (SBD) Pelhřimov, K Silu č.p. 1154, 393 01 Pelhřimov, IČ: 00222721; část parcely u bytového domu č.p. 557 na sídlišti Lipárky je využívána jako veřejná plocha (na další části je vybudována příjezdová komunikace k domu č.p. 557); podmínkou je vypracování geometrického plánu (rozdělení parcely) na náklady SBD Pelhřimov

pro 14                      proti 0                      zdržel se 0                      nepřítomen 1 – V. Matějů

8. podle § 85 písm.a) zák.č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozd. předpisů: **převod nemovitosti** z majetku města v k.ú. Počátky, předem určeným zájemcům s tím, že jako nabyvatelé uhradí náklady spojené s uzavřením smlouvy:

část p.p.č. 3237/7                      o výměře cca 200 m<sup>2</sup> (zahradu)  
za cenu                      300,- Kč/m<sup>2</sup>  
nabyvatelé                      [redacted], trv. bytem [redacted], [redacted]

pro 14                      proti 0                      zdržel se 0                      nepřítomen 1 – V. Matějů

9. podle § 85 písm.a) zák.č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozd. předpisů: **převod nemovitosti** z majetku města v k.ú. Počátky, **na výstavbu rodinného domu v zóně Z2 – I. etapa**, zájemcům, kteří jako nabyvatelé uhradí náklady spojené s uzavřením smlouvy:

p.p.č. 3248/119                      o výměře 1 002 m<sup>2</sup> (označená pod č. 3)  
za cenu                      954,- Kč/m<sup>2</sup>  
nabyvatelé                      manž. [redacted], trv. bytem [redacted], [redacted]

pro 14                      proti 0                      zdržel se 0                      nepřítomen 1 – V. Matějů

10. podle § 85 písm.a) zák.č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozd. předpisů: **převod nemovitosti** z majetku města v k.ú. Počátky, **na výstavbu rodinného domu v zóně Z2 – I. etapa**, zájemci, který jako nabyvatel uhradí náklady spojené s uzavřením smlouvy:

p.p.č. 3248/30                      o výměře 1 200 m<sup>2</sup> označená pod č. 4  
za cenu                      950,- Kč/m<sup>2</sup>  
nabyvatel                      [redacted], trv. bytem [redacted], [redacted]

pro 14                      proti 0                      zdržel se 0                      nepřítomen 1 – V. Matějů

11. podle § 85 písm.a) zák.č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozd. předpisů: **převod nemovitosti** z majetku města v k.ú. Počátky, **na výstavbu rodinného domu v zóně Z2 – I. etapa**, zájemci, který jako nabyvatel uhradí náklady spojené s uzavřením smlouvy:

p.p.č. 3248/118 o výměře 971 m<sup>2</sup> označená pod č. 7  
za cenu 920,- Kč/m<sup>2</sup>  
nabyvatel [REDACTED], trv. bytem [REDACTED], [REDACTED]

pro 14 proti 0 zdržel se 0 nepřítomen 1 – V. Matějů

12. podle § 85 písm.a) zák.č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozd. předpisů: **převod nemovitosti** z majetku města v k.ú. Počátky, **na výstavbu rodinného domu v zóně Z2 – I. etapa**, zájemcům, kteří jako nabyvatelé uhradí náklady spojené s uzavřením smlouvy:

p.p.č. 3248/52 o výměře 971 m<sup>2</sup> označená pod č. 8  
za cenu 911,- Kč/m<sup>2</sup>  
nabyvatelé manž. [REDACTED], trv. bytem [REDACTED], [REDACTED]  
[REDACTED]

pro 14 proti 0 zdržel se 0 nepřítomen 1 – V. Matějů

13. podle § 85 písm.a) zák.č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozd. předpisů: **převod nemovitosti** z majetku města v k.ú. Počátky, **na výstavbu rodinného domu v zóně Z2 – I. etapa**, zájemcům, kteří jako nabyvatelé uhradí náklady spojené s uzavřením smlouvy:

p.p.č. 3248/32 o výměře 958 m<sup>2</sup> označená pod č. 9  
za cenu 1.010,- Kč/m<sup>2</sup>  
nabyvatelé manž. [REDACTED], trv. bytem [REDACTED], [REDACTED]  
[REDACTED]

pro 13 proti 0 zdržel se 0 nehlasoval 1 – L. Bulíčková, DiS nepřítomen 1 – V. Matějů

14. podle § 85 písm.a) zák.č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozd. předpisů: **převod nemovitosti** z majetku města v k.ú. Počátky, **na výstavbu rodinného domu v zóně Z2 – I. etapa**, zájemci, který jako nabyvatel uhradí náklady spojené s uzavřením smlouvy:

p.p.č. 3248/117 o výměře 1 033 m<sup>2</sup> označená pod č. 10  
za cenu 1.210,- Kč/m<sup>2</sup>  
nabyvatel [REDACTED], trv. bytem, [REDACTED], [REDACTED]

pro 14 proti 0 zdržel se 0 nepřítomen 1 – V. Matějů

15. podle § 85 písm.a) zák.č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozd. předpisů: **převod nemovitosti** z majetku města v k.ú. Počátky, **na výstavbu rodinného domu v zóně Z2 – I. etapa**, zájemci, který jako nabyvatel uhradí náklady spojené s uzavřením smlouvy:

p.p.č. 3248/73 o výměře 841 m<sup>2</sup> označená pod č. 20  
za cenu 986,- Kč/m<sup>2</sup>  
nabyvatel [REDACTED], trv. bytem [REDACTED], [REDACTED]

pro 14 proti 0 zdržel se 0 nepřítomen 1 – V. Matějů

16. podle § 85 písm.a) zák.č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozd. předpisů: **převod nemovitosti z majetku města v k.ú. Počátky, na výstavbu rodinného domu v zóně Z2 – I. etapa**, zájemcům, kteří jako nabyvatelé uhradí náklady spojené s uzavřením smlouvy:

p.p.č. 3248/71  
za cenu  
nabyvatelé

o výměře 976 m<sup>2</sup> označená pod č. 21  
1.070,- Kč/m<sup>2</sup>  
manž. [REDAKCE], trv. bytem [REDAKCE], [REDAKCE]

pro 14

proti 0

zdržel se 0

nepřítomen 1 – V. Matějů

17. podle § 43 zák. č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozd. předpisů: **projednání závěrečného účtu – hospodaření města za rok 2020** zpracovaný vedoucí finančního odboru MěÚ a zveřejněný dne 26.3. 2021, včetně příloh a **Zprávu o výsledku přezkoumání hospodaření města Počátky se sídlem Palackého náměstí č.p. 1, 394 64 Počátky, IČ 00248843, za rok 2020** č.j. KUJI 17922/2021 KO, zpracovanou odborem kontroly Krajského úřadu Kraje Vysočina ve dnech 23. – 24. února 2021, která je součástí závěrečného účtu a v jejímž závěru nebyly zjištěny chyby a nedostatky a nebylo uloženo žádné opatření

pro 14

proti 0

zdržel se 0

nepřítomen 1 – V. Matějů

18. podle § 84 odst.2 písm.b) zák. č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozd. předpisů: **závěrečný účet – hospodaření města za rok 2020** zpracovaný vedoucí finančního odboru MěÚ a zveřejněný dne 16.4. 2021, včetně příloh a jehož součástí je **Zpráva o výsledku přezkoumání hospodaření města Počátky se sídlem Palackého náměstí č.p. 1, 394 64 Počátky, IČ 00248843, za rok 2020** zpracovaná odborem kontroly Krajského úřadu Kraje Vysočina č.j. KUJI 17922/2021 KO, která je součástí závěrečného účtu a dále uzavření projednaného závěrečného účtu města **vyjádřením souhlasu s celoročním hospodařením města bez výhrad**

pro 13

proti 0

zdržel se 1 – Mgr. H.V. Konvalinková

nepřítomen 1 – V. Matějů

19. podle § 84 odst.2 písm.b) zák. č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozd. předpisů: **účetní závěrku Města Počátky** za účetní období roku 2020, sestavenou k 31.12. 2020 (příloha, rozvaha – bilance, výkaz zisku a ztráty), podle novely zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, vyhlášené pod č. 239/2012 Sb., s účinností od 1.8. 2012 a v souladu s vyhláškou č. 220/2013 Sb., o požadavcích na schvalování účetních závěrek některých vybraných účetních jednotek

pro 13

proti 0

zdržel se 1 – Mgr. H.V. Konvalinková

nepřítomen 1 – V. Matějů

20. podle § 92 odst.1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozd. předpisů: **16. zasedání zastupitelstva města** se bude konat v úterý 29.6. 2021 od 18,00 hodin v zasedacím sále č.p. 87 – 1. poschodí, ul. Horní, Počátky

pro 14

proti 0

zdržel se 0

nepřítomen 1 – V. Matějů

21. podle § 84 odst.1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozd. předpisů: **volbu kandidátů přísedících Okresního soudu v Pelhřimově** na další čtyřleté volební období, ve smyslu ust. § 64 odst.1 zákona č. 6/2002 Sb., o soudech, soudcích, přísedících a státní správě soudů a o změně některých dalších zákonů, na základě souhlasného stanoviska vyjádřeného předsedkyní Okresního soudu v Pelhřimově na předložené kandidatuře ze dne 26.4. 2021 – 15 Spr 263/2021:

[REDAKCE],  
[REDAKCE],  
[REDAKCE],  
[REDAKCE]

bytem Počátky,  
bytem Počátky,  
bytem Počátky,  
bytem Počátky,

[REDAKCE]  
[REDAKCE]  
[REDAKCE]  
[REDAKCE]

pro 14

proti 0

zdržel se 0

nepřítomen 1 – V. Matějů

## II. Neschvaluje:

- podle § 39 odst.1 zák.č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozd. předpisů: **vyhlášení záměru na převod** části p.p.č. 3234/19 o výměře 193 m<sup>2</sup> (zahradka) v k.ú. Počátky předem určenému zájemci p. [REDAKCE], trv. bytem [REDAKCE], [REDAKCE], za cenu minimálně ....., - Kč/m<sup>2</sup>; pozemek na bývalé školní zahradě v současné době žadatel užívá jako zahrádku na základě nájemní smlouvy; kupující musí splnit podmínku bezdlužnosti vůči městu Počátky a všem organizacím zřizovaných městem

pro 12      proti 1 – F. Vichr      zdržel se 0      nehlasoval 1 – Mgr. M. Slípka      nepřítomen 1 – V. Matějů

## III. Bere na vědomí:

- podle § 102 odst.2 písm.a) zák.č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozd. předpisů: **rozpočtové změny roku 2021** dle usnesení Zastupitelstva města Počátky č.2/2018 ze dne 18.12. 2018 bod 20, kterým vyhrazuje radě provádět rozpočtová opatření v souladu s rozpočtovými pravidly za těchto podmínek:

### změny schválené na 47. zasedání rady dne 30.3. 2021

- jde-li o přesun prostředků, při kterých se jednotlivé příjmy a výdaje navzájem ovlivňují, takže nedochází ke změně celkového objemu příjmů a výdajů

#### **Rozpočtové opatření č. 210001/2021**

**Snížení výdajů – Zastupitelstva obcí**

**o částku 14 900,- Kč**

**Zvýšení výdajů – Ost. záležitosti kultury**

**o částku 14 900,- Kč**

Snížením rezervy rady města budou pokryty tyto výdaje: podíl na vytištění knihy Cesty „Protistátních zločinců“, výroba městské vlajky a zakoupení kuličkových per s nápisem Město Počátky.

### změny schválené na 48. zasedání rady dne 22.4. 2021

- jde-li o změny ve finančních vztazích k jinému rozpočtu (např. přijetí prostředků ze státního rozpočtu, státních fondů, Fondu Vysočina apod., většinou s účelovým znakem UZ)

#### **DOTACE:**

#### **Rozpočtové opatření č. 210002/2021**

**Zvýšení příjmů – Neinvestiční přijaté transfery z VPS**

**o částku 113 167,41 Kč**

**Snížení financování**

**o částku 113 167,41 Kč**

Neúčelový příspěvek určený ke zmírnění negativních dopadů na daňové příjmy obcí za bonusové období od 1. února do 31. března 2021 bude přesunut do naspořených prostředků města.

#### **Rozpočtové opatření č. 210003/2021**

**Zvýšení příjmů – Ostatní neinvestiční přijaté transfery ze SR**

**o částku 109 200,- Kč**

**Zvýšení výdajů – Zájmová činnost v kultuře**

**o částku 109 200,- Kč**

Účelová dotace od Ministerstva pro místní rozvoj z programu COVID-ubytování je určena pro příspěvkovou organizaci Kulturní zařízení města

- jde-li o přesun prostředků, při kterých se jednotlivé příjmy a výdaje navzájem ovlivňují, takže nedochází ke změně celkového objemu příjmů a výdajů

#### **Rozpočtové opatření č. 210004/2021**

**Snížení výdajů – Zastupitelstva obcí**

**o částku 7 500,- Kč**

**Zvýšení výdajů – Ost. záležitosti kultury**

**o částku 7 500,- Kč**

Snížením rezervy rady města budou pokryty výdaje na pořízení deskových her „Jak dobře to u nás znáš? Pelhřimovsko, Humpolecko, Pacovsko.

e) platba daní a poplatků stanovených příslušnými předpisy (např. daň z přidané hodnoty, daň z příjmu právnických osob apod.)

Rozpočtové opatření č. 210005/2021

**Zvýšení příjmů – Daň z příjmu PO za obec**

**o částku 1 876 820,- Kč**

**Zvýšení výdajů – Ostatní finanční operace**

**o částku 1 876 820,- Kč**

Daň z příjmu za činnosti, které je obec povinna zdanit. Tuto daň si obec pouze převádí mezi svými účty, neodvádí ji finančnímu úřadu.

*pro 14*

*proti 0*

*zdržel se 0*

*nepřítomen 1 – V. Matějů*

2. dle § 103 odst.4 písm.e) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozd. předpisů: **zprávu** o průběhu investičních akcí ve městě

*pro 14*

*proti 0*

*zdržel se 0*

*nepřítomen 1 – V. Matějů*

V Počátkách dne 5.5. 2021

Mgr. Karel Štefl  
starosta města