Městský úřad Počátky **Palackého nám. 1, 394 64 Počátky**
tel.: 561034901 E-mail: podatelna@pocatky.cz IČO: 00248843 ID: icbbbzb

Paní
[redacted]
394 64 **P o č á t k y**

Váš dopis//ze dne:	Naše značka:	V Počátkách dne:	Počet listů:	Počet příloh:
//5.1. 2023	MÚPOČ/156/2023/PODAT.	20.1. 2023	1	5

Spisový znak: 84.1
Skartační lhůta: S/5

Doplnění informací – ve věci pronájmu bývalého Sportbaru

Dne 5.1. 2023 byla prostřednictvím elektronické adresy podatelny – podatelna@pocatky.cz Městského úřadu Počátky doručena žádost p. [redacted], o doplnění informací podle zák.č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v předmětu pronájmu a vybavení bývalého Sportbaru v Počátkách:

1. Kolaudační rozhodnutí pro prostory Sportbaru v čp. 684.

2. Předávací protokol při uzavření nájemního vztahu s p. Škodovou v roce 2007 - popis prostor, výměry a soupis vybavení.

3. Zveřejnění záměru na pronájem prostor v přízemí sportovní haly a podmínky pronájmu těchto prostor, které byly dle dodatku připojeny k původní nájemní smlouvě - cena nájmu, forma a výpočet úhrady energií a služeb.

4. Informaci o tom, jakou formou byly účtovány energie, které dle smlouvy byly hrazeny VTS s.r.o. - stav elektroměru, plynoměru a vodoměru při uzavření nájmu a při ukončení smlouvy a soupis plateb za energie za období pronájmu s platnými ceníky pro aktuální období.

5. Informaci o tom v jakém stavu měly být pronajaté prostory při ukončení nájemního vztahu předány, včetně dalších ujednání o případném odkupu, či vyrovnání za vybavení, neboť smlouva o nájmu ze dne 12.10. 2007 v článku VI odst. 1 odkazuje na čl.II odst. 3, který však ve smlouvě chybí. Tento odstavec měl řešit stav prostoru při předání v případě ukončení nájmu. Jak byla tato záležitost ošetřena, kam se ztratil odst. 3 čl. II smlouvy?

6. Nájemní smlouva ze 12.10. 2007 obsahuje ujednání čl. III odst. 3 - "Bez souhlasu majitele nesmí nájemce provádět stavební úpravy ani jakékoliv změny stavby včetně jejího vybavení, jakož i měnit způsob využití místností". Žádám informaci o tom, kdy a kým byla schválena možnost přístavby terasy, jakož i další podmínky této přístavby vzhledem k nájemnímu vztahu.

7. Roční souhrnnou částku zaplaceného nájemného vyplývajícího ze smluvního vztahu s p. Škodovou, bytem Studená a Městem Počátky a souhrnnou částku, která byla odpuštěna na základě provedených stavebních úprav (s odkazem na ujednání nájemní smlouvy) za každý rok, kdy trval nájem pro prostory v prvním patře a následně pro další prostory v přízemí.

8. Popis stavebních úprav, jejichž finanční náklad byl odečten ze smluvní ceny nájemného pro uvedené prostory Sportbaru.

Ad 1) Příloha č. 1
Kolaudační rozhodnutí ze dne 14.7. 2006

Příloha č. 2
Ad 2) Předávací protokol z roku 2007 již nebyl dohledán v archivu.

Příloha č. 3
Ad 3) Zveřejněný záměr č. 13/06 – poskytnut již při podání informací dne 4.1. 2023.

Příloha č. 4
Ad 4) Pronajaté prostory Sportbaru měly na odběr jednotlivých komodit zabudované poměrové měřáky a účtovalo se proto na základě samoodečtů podle skutečného odběru. Přefakturace nákladů na jednotlivé komodity probíhala podle skutečně fakturovaných cen jednotlivými dodavateli – viz tabulky s odběry a cenami od roku 2016

Ad 5) Ve Smlouvě o nájmu č.j. 1933/2007 není specifikováno, v jakém stavu měly být pronajaté prostory při ukončení nájemního vztahu předány, včetně dalších ujednání o případném odkupu. Pokud jde o odst.3 v článku II. Smlouvy o nájmu, došlo při jejím vypracování k chybě (překlepu) – v článku VI. odst.1 měl být uveden odkaz na článek II odst.2

Ad 6) K zastřešení terasy byl dán ústní souhlas s tím, že v době realizace nebylo žádáno o kompenzaci nájemného. V článku III odst.4 není forma dohody mezi pronajímatelem a nájemcem specifikována.

Příloha č. 5
Ad 7) Roční souhrnná částka byla v souladu s článkem IV odst.3 Smlouvy o nájmu sjednána ve výši 60.000,- Kč.

a

Ad 8) Předplacení nájemného včetně popisu prací dle článku IV odst.5 Smlouvy o nájmu je doloženo Přiloženými dohodami a fakturami.

Mgr. Karel Štefl
starosta města